

Утверждено:

Собранием кредиторов ООО "АХПАРУС"
Протокол собрания № 1 от 25 ноября 2024 г.


С.В. Боженко

**Положение об утверждении начальной цены,
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО "АХПАРУС"**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г., Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также иными законодательными актами, регулирующими условия и порядок проведения электронных торгов в рамках процедур банкротства.

1. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве - Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-297921/2023, Определение от 29.10.2024 (резолютивная часть объявлена 16.10.2024) об открытии процедуры внешнего управления в отношении ООО "АХПАРУС" (адрес: 109469, г. Москва, ул. Марьинский Парк, д. 19 к. 2, помещ. 1/1 ком. 1, ИНН 7723787047, ОГРН 1117746079670). Внешним управляющим ООО "АХПАРУС" утвержден Боженко Сергей Викторович (ИНН 132800586372, СНИЛС 008-667-564 80), член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

2. Организатор торгов:

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене, а также заключает договоры о задатке.

4. Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.

5. Предмет торгов:

| Лота: | назначение и краткая характеристика объекта | Площадь земельного участка: | Начальная цена (руб.) |
|-------|--|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:659; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:659-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 2 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:641; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:641-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 3 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:654; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:654-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 4 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:644; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 1716 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:644-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 1716кв.м. | 314600,00 |
| 5 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:626; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:626-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 6 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:650; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:650-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 7 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:637; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 599 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. | 599кв.м. | 109816,00 |

| | | | |
|----|---|-----------|-----------|
| | государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:669-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | | |
| 22 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:658; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 608 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:658-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 608кв.м. | 111466,00 |
| 23 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:648; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:648-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 24 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:643; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 2043 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:643-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 2043кв.м. | 374550,00 |
| 25 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:646; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 577 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:646-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 577кв.м. | 105783,00 |
| 26 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:666; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:666-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 27 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:642; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 601 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:642-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 601кв.м. | 110183,00 |
| 28 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:628; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата | 600кв.м. | 110000,00 |

| | | | |
|----|--|------------|------------|
| | государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:628-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | | |
| 29 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:630; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 599 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:630-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 599кв.м. | 109816,00 |
| 30 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:656; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:656-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 31 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:671; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:671-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 32 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:674; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:674-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 33 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:468; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 47130 кв. м.; адрес: Московская область, Шаховской район, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 22.12.2017; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:468-50/001/2017-2; основание государственной регистрации: Приказ о проведении раздела земельного участка | 47130кв.м. | 8640500,00 |
| 34 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:673; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:673-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 35 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:663; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 602 кв. м.; адрес: Московская область, | 602кв.м. | 110366,00 |

| | | | |
|----|---|----------|-----------|
| | р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:623-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | | |
| 43 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:640; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 816 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:640-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 816кв.м. | 149600,00 |
| 44 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:662; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:662-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 45 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:636; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 599 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:636-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 599кв.м. | 109816,00 |
| 46 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:631; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:631-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 47 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:660; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:660-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 48 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:619; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:619-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |
| 49 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:627; | 600кв.м. | 110000,00 |

| | | | |
|----|--|----------|-----------|
| | назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:668-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | | |
| 57 | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:645; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:645-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 110000,00 |

6. Торги проводятся на электронной торговой площадке ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА", размещенной в сети Интернет по адресу (далее – электронная площадка): <http://www.meta-invest.ru>.

7. Порядок организации торгов:

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор публикует сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве; на электронной торговой площадке ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.meta-invest.ru>; в официальном издании - СМИ Коммерсантъ.

Сообщение о продаже имущества должника должно содержать:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При публикации сообщения в официальном издании - СМИ Коммерсантъ допускается сокращение текста публикации со ссылкой на подробную информацию, размещенную на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве; на сайт электронной торговой площадки (ЭТП) ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА. Сокращения могут касаться текста содержащего

сведения: об оформлении участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок и критерии выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

Публикация сообщения о продаже имущества в СМИ Коммерсантъ должна быть осуществлена организатором торгов не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения начальной цены реализации.

Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже недвижимого Имущества в СМИ Коммерсантъ должна быть осуществлена не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися;

Публикация сообщения в СМИ Коммерсантъ о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания повторных торгов не состоявшимися.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

8. Порядок регистрации участников и условия участия в торгах:

Регистрация участников торгов на площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки (ЭТП) ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА".

В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г., и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявки на участие в торгах и иные документы принимаются в электронном виде на сайте оператора электронной площадки от участника торгов либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Все документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью должностного лица участника торгов (для юридического лица) или электронной цифровой подписью участника торгов (для физического лица).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, ИНН, ОГРН, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие внесения задатка;

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% начальной цены лота. Задаток должен поступить на специальный банковский счет Должника по следующим реквизитам: р/с 40702810800000113749 в АО "Москомбанк", БИК 044525476, к/с 30101810245250000476.

Победителю торгов задаток засчитывается в качестве оплаты покупной цены.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве;

- если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 банковских дней, с даты подведения итогов аукциона.

Исходя из п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается внешним управляющим с этим участником торгов согласно представленным им предложением о цене. В этом случае единственному участнику торгов, как и их победителю, задаток не возвращается, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, в том числе в случае отказа участника торгов от заключения договора купли-продажи.

9. Порядок проведения торгов:

В соответствии с регламентом электронной площадки при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене. Таким образом, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона" - 5 % от начальной цены, который указывается в сообщении о проведении торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10. Подведение итогов торгов:

Подведение итогов торгов производится в соответствии с регламентом электронной площадки (ЭТП) ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА. по адресу: <http://www.meta-invest.ru>

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

Протокол о результатах торгов подписывает организатор торгов.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет". В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается внешним управляющим с этим участником торгов согласно представленным им предложением. В этом случае единственный участник признается победителем торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор

купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

11. Повторные торги:

Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

12. Торги посредством публичного предложения:

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При проведении торгов посредством публичного предложения задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены в соответствующем периоде.

Срок реализации имущества по начальной цене реализации посредством публичного предложения составляет 5 календарных дней.

Величина последующего последовательного снижения начальной цены имущества должника при реализации посредством публичного предложения составляет:

В случае не реализации имущества по начальной цене публичного предложения, цена снижается на 10% от начальной цены с шагом 3 (три) календарных дня, начальная продажная цена последнего шага (минимальная цена) устанавливается в размере 20000 рублей. Указанная цена является минимальной ценой продажи имущества посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

13. Порядок оформления договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- пени в размере 1% от суммы просроченного платежа при нарушении покупателем сроков оплаты и порядок расторжения договора при невнесении покупной цены в срок более 30 дней;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810900000013749 в АО "Москомбанк", БИК 044525476, к/с 30101810245250000476, ИНН 7723787047, КПП 772301001

После оплаты покупной цены передача имущества внешним управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Внешний управляющий осуществляет обязанность по регистрации договора в срок не более 30 дней с даты поступления полной оплаты покупной цены на банковский счет должника. Расходы по регистрации договора купли-продажи несет покупатель.

В случае нарушения покупателем сроков оплаты покупной цены на срок более 30 (тридцати) дней внешний управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, в этом случае внесенный покупателем задаток не возвращается.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов ООО "АХПАРУС" с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.

