

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о принятии искового заявления к производству, подготовке и назначении
предварительного судебного заседания**г. Астрахань
02 сентября 2024 года

Дело № А06-7802/2024

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Чижова С.Ю. рассмотрев исковое заявление Администрации муниципального образования "Городской округ Город Астрахань" к Обществу с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Строитель Поволжья" о признании отсутствующим право собственности на земельные участки, прекращении и права собственности, признании права собственности,

у с т а н о в и л :

Исковое заявление, после оставления без движения, подано с соблюдением требований статей 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 127, 133, 135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

о п р е д е л и л :

1. Исковое заявление Администрация муниципального образования "Городской округ Город Астрахань" принять, возбудить производство по делу № А06-7802/2024.

2. Назначить проведение предварительного судебного заседания на 07.11.2024 года на 14 час. 00 мин. в помещении Арбитражного суда Астраханской области, зал № 409 .

Участникам судебного процесса разъяснить, что в соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации если лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции.

При наличии указанных обстоятельств судебное заседание по данному делу может быть открыто 07.11.2024, в 14 час. 05 мин. в помещении Арбитражного суда Астраханской области по адресу: г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6, зал №409 .

3. Известить лиц, участвующих в деле, что настоящим **судебным актом сообщается информация о времени и месте первого судебного заседания для целей применения части 6 статьи 121 и части 1 статьи 122 АПК РФ.**

Суд разъясняет, что в соответствии с п. 6 ст.121 АПК РФ, лица, участвующие в деле, после получения настоящего определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе, за исключением случаев, когда лицами, участвующими в деле, меры по получению информации не могли быть приняты в силу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Сведения о движении дела, в том числе в порядке, предусмотренном статьей 163 АПК РФ (перерыв в судебном заседании), размещаются на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

4. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству заблаговременно до даты предварительного судебного заседания предлагается:

сторонам представить доказательства исполнения обязательств,

истцу представить: оригиналы документов, приложенных к исковому заявлению - на обозрение суда (в судебное заседание), уведомление о вручении копии иска ответчику и третьим лицам;

ответчику представить : письменный отзыв на исковое заявление, с указанием обстоятельств исполнения договора № 01/13 о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 12.09.2013.

Согласно части 4 статьи 131 АПК РФ в случае, если в установленный судом срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам или при невозможности рассмотреть дело без отзыва вправе установить новый срок для его представления. При этом арбитражный суд может отнести на ответчика судебные расходы независимо от результатов рассмотрения дела в соответствии с частью 2 статьи 111 АПК РФ.

Согласно части 9 статьи 66 АПК РФ в случае неисполнения обязанности представить истребуемое судом доказательство по причинам, признанным арбитражным судом неуважительными, либо неизвещения суда о невозможности представления доказательства вообще или в установленный срок на лицо, от которого истребуется доказательство, судом налагается судебный штраф в порядке и в размерах, которые установлены в главе 11 АПК РФ.

Лицам, участвующим в деле, сообщить арбитражному суду об имеющихся спорах в судах, связанных с предметом спора по предъявленному иску, а также вынесенных ранее судебных актах.

5. Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку своих представителей с документами, удостоверяющими их личность и полномочия, оформленными в соответствии со статьями 61, 62 АПК РФ.

Лица, участвующие в деле, могут совершать процессуальные действия лично или через представителей. Полномочия на ведение дела в арбитражном суде должны быть выражены в доверенности, выданной и оформленной в соответствии с федеральным законом, а в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации или федеральным законом, в ином документе.

Иные оказывающие юридическую помощь лица, действующие в качестве представителей (за исключением руководителей организаций, законных представителей, адвокатов, патентных поверенных по спорам, связанным с правовой охраной результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, арбитражных управляющих при исполнении возложенных на них обязанностей в деле о банкротстве) представляют суду помимо документов, удостоверяющих их полномочия, документы о высшем юридическом образовании или об ученой степени по юридической специальности (статьи 59, 61 АПК РФ).

Заинтересованным сторонам обеспечить явку в судебное заседание представителей с надлежащими полномочиями.

6. Суд предлагает сторонам рассмотреть вопрос о возможности урегулирования спора мирным путем.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что стороны вправе урегулировать спор, используя примирительные процедуры, в том числе путем заключения мирового

соглашения, проведения переговоров, обращения на любой стадии арбитражного процесса за содействием к посреднику, в том числе к медиатору, судебному примирителю, а также использовать какие-либо иные примирительные процедуры (Федеральный закон от 27.07.2010 № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)»). При заключении мирового соглашения (соглашения о примирении), отказе истца от иска, признании ответчиком иска, в том числе по результатам проведения примирительных процедур, до принятия решения судом первой инстанции возврату истцу подлежит 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

7. Разъяснить лицам, участвующим в деле, следующее:

Стороны имеют право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей. Ходатайство о рассмотрении дела с участием арбитражных заседателей должно содержать обоснование особой сложности дела и (или) необходимости использования специальных знаний в сфере экономики, финансов, управления и может быть заявлено суду не позднее, чем за месяц до судебного разбирательства.

Стороны имеют право передать спор на разрешение третейского суда.

Согласно статье 41 АПК РФ лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам арбитражного процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения арбитражному суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа, обжаловать судебные акты, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными им АПК РФ и другими федеральными законами.

Согласно части 3 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного заседания или в пределах срока, установленного судом, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Лица, участвующие в деле, вправе ссылаться только на те доказательства, с которыми другие лица, участвующие в деле, были ознакомлены заблаговременно.

В случае, если доказательства представлены с нарушением порядка представления доказательств, установленного настоящим Кодексом, в том числе с нарушением срока представления доказательств, установленного судом, арбитражный суд вправе отнести на лицо, участвующее в деле и допустившее такое нарушение, судебные расходы независимо от результатов рассмотрения дела в соответствии с частью 2 статьи 111 настоящего Кодекса.

Согласно статье 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Согласно статье 124 Арбитражного процессуального кодекса РФ лица, участвующие в деле, обязаны сообщить арбитражному суду об изменении своего наименования и изменении адреса во время производства по делу. При отсутствии такого сообщения лицо, участвующее в деле, именуется в судебном акте исходя из последнего известного арбитражному суду наименования этого лица, а также копии судебных актов направляются по последнему известному арбитражному суду адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится или не проживает.

Лица, участвующие в деле, вправе представлять в арбитражный суд документы в электронном виде, заполнять формы документов, размещенных на официальном сайте

арбитражного суда в сети Интернет. Указанные лица также вправе ходатайствовать об участии в судебном заседании путем использования систем видеоконференц-связи.

Документы по делу в электронном виде необходимо представлять в суд через сервис подачи документов «Мой Арбитр» (<https://my.arbitr.ru>).

Судья

С.Ю. Чижова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 08.07.2024 8:44:29

Кому выдана Чижова Светлана Юрьевна