

ДОГОВОР № ЭТП-ЮЛ

о проведении открытых торгов

г. Москва

«__» _____ 202 г.

Акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» (ОГРН: 5077746330800) в лице Генерального директора Логвинова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое далее по тексту «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и

(ОГРН _____) в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое далее по тексту «Организатор торгов», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

При заключении настоящего договора стороны руководствовались нормативными актами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.200 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

Стороны заключают настоящий договор с целью формирования стабильного делового оборота по реализации имущества должников в ходе процедур банкротства, сокращения расходов на осуществление процедур банкротства, достижения целей процедур банкротства, обеспечения прав и имущественных интересов кредиторов посредством реализации имущества должников на открытых торгах в электронной форме.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В целях настоящего договора нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.1.1. **Организатор торгов** – арбитражный управляющий или привлекаемая арбитражным управляющим специализированная организация, организующие на электронной торговой площадке открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) должников в ходе процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.2. **Арбитражный управляющий** – гражданин Российской Федерации, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и осуществляющий профессиональную деятельность, регулируемую Федеральным законом от 26.10.200 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», занимаясь частной практикой.

1.1.3. **Специализированная организация** – юридическое лицо, привлекаемое арбитражным управляющим на основании гражданско-правового договора для целей оказания услуг по организации торгов по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства.

1.1.4. **Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.1.5. **Электронная цифровая подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.1.6. **Торги** – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.1.7. **Тарифный план** – совокупность ценовых условий, в соответствии с которыми Оператор электронной площадки оказывает услуги по проведению торгов.

1.1.8. **Тарифный план «Арбитражный управляющий»** – совокупность ценовых условий, применяемых для определения стоимости услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов при организации таких торгов Арбитражным управляющим. Тарифный план «Арбитражный управляющий» состоит из совокупности «Фиксированной» и «Плавающей» ставок. «Фиксированная» ставка подлежит оплате Организатором торгов за оказание услуг Оператором электронной площадки по проведению торгов в независимости от того, признаны такие торги состоявшимися или нет. Размер «Фиксированной» ставки зависит от количества лотов, выставленных на торги, и рассчитывается в следующем порядке:

Количество лотов	Цена
1 (один) лот	3000 рублей за лот
От 2 (двух) до 7 (семи) лотов	2500 рублей за лот
От 8 (восьми) до 17 (семнадцати) лотов	2000 рублей за лот
От 18 (восемнадцати) до 32 (тридцати двух) лотов	1500 рублей за лот
От 33 (тридцати трех) лотов	500 рублей за лот

«Плавающая» ставка подлежит оплате Организатором торгов за оказание услуг Оператором электронной площадки по проведению торгов дополнительно к «Фиксированной» ставке в случае, если по результатам торгов заключен договор купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов. Размер «Плавающей» ставки зависит от цены, по которой фактически реализовано предприятие (имущество) должника на торгах, и рассчитывается в следующем порядке:

Фактическая цена реализуемого имущества	Значение Коэффициента
До 10 000 000 рублей	3,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 10 000 000 рублей до 50 000 000 рублей	2,5% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 50 000 000 рублей до 500 000 000 рублей	2,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 500 000 000 рублей	1,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество

1.1.9. **Тарифный план «Организатор торгов»** – совокупность ценовых условий, применяемых для определения стоимости услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов при организации таких торгов Специализированной организацией. Тарифный план «Организатор торгов» состоит из

совокупности «Фиксированной» и «Плавающей» ставок. «Фиксированная» ставка подлежит оплате Организатором торгов за оказание услуг Оператором электронной площадки по проведению торгов в независимости от того, признаны такие торги состоявшимися или нет. Размер «Фиксированной» ставки зависит от количества лотов, выставленных на торги, и рассчитывается в следующем порядке:

Количество лотов	Цена
1 (один) лот	7000 рублей за лот
От 2 (двух) до 7 (семи) лотов	5500 рублей за лот
От 8 (восьми) до 17 (семнадцати) лотов	3500 рублей за лот
От 18 (восемнадцати) до 32 (тридцати двух) лотов	2500 рублей за лот
От 33 (тридцати трех) лотов	1000 рублей за лот

«Плавающая» ставка подлежит оплате Организатором торгов за оказание услуг Оператором электронной площадки по проведению торгов дополнительно к «Фиксированной» ставке в случае, если по результатам торгов заключен договор купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов. Размер «Плавающей» ставки зависит от цены, по которой фактически реализовано предприятие (имущество) должника на торгах, и рассчитывается в следующем порядке:

Фактическая цена реализуемого имущества	Значение Коэффициента
До 10 000 000 рублей	3,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 10 000 000 рублей до 50 000 000 рублей	2,5% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 50 000 000 рублей до 500 000 000 рублей	2,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 500 000 000 рублей	1,0% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество

1.1.10. Тарифный план «Партнерская программа» - совокупность ценовых условий, применяемых для определения стоимости услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов при организации таких торгов Арбитражным управляющим или Специализированной организацией, являющимися участниками «Партнерской программы». Участие Организатора торгов в «Партнерской программе» подтверждается наличием именного сертификата, выдаваемого Организатору торгов Оператором электронной площадки. Тарифный план «Партнерская программа» состоит только из «Плавающей» ставки, которая подлежит оплате Организатором торгов за оказание услуг Оператором электронной площадки по проведению торгов в случае, если по результатам торгов заключен договор купли-продажи

имущества, являвшегося предметом торгов. Размер «Плавающей» ставки зависит от цены, по которой фактически реализовано предприятие (имущество) должника на торгах, и рассчитывается в следующем порядке:

Фактическая цена реализуемого имущества	Значение Коэффициента
До 10 000 000 рублей	2,8% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 10 000 000 рублей до 50 000 000 рублей	2,3% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 50 000 000 рублей до 500 000 000 рублей	1,8% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество
От 500 000 000 рублей	0,9% от цены лота, по которой было фактически реализовано имущество

1.1.11. **Заявка** – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения предусмотренные Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор электронной площадки обязуется оказать Организатору торгов услуги по проведению на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет, открытых торгов в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в порядке и на условиях, определенных Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и «Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет» (далее – «Регламент»).

2.2. Организатор торгов обязуется оплатить вышеуказанные услуги, в размере и в порядке, определенных условиями настоящего договора, а по окончании торгов обязуется принять результаты оказанных ему услуг.

2.3. Оператор электронной площадки оказывает Организатору торгов услуги по проведению на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет, торгов на основании настоящего договора и заявки.

2.4. Организатор торгов настоящим удостоверяет, что он ознакомлен с Регламентом электронной площадки «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ» и приложениями к нему, опубликованными на сайте <http://meta-invest.ru>, и, в соответствии со статьей 428 ГК РФ, полностью и безусловно присоединяется к нему, обязуясь соблюдать все положения указанного Регламента.

3. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Для регистрации на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет, Организатор торгов обязан представить Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и Регламентом, и заключить настоящий договор.

3.2. Документы и сведения, предоставление которых является обязательным для регистрации в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, Регламентом и настоящим договором, должны быть подписаны уполномоченным лицом Организатора торгов или должны быть представлены в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Организатора торгов. Вышеназванные документы Организатор торгов обязан представить Оператору электронной площадки лично, направить почтой или электронной почтой.

3.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан направить Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, подписанную электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.4. В заявке Организатор торгов обязан указать сведения, предусмотренные Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Организатор торгов обязан совместно с заявкой направить Оператору электронной площадки подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи предприятия (имущества) должника, соответствующие требованиям Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Организатор торгов обязан в течение тридцати пяти дней с даты подписания договора купли-продажи предприятия (имущества) должника, заключенного по итогам проведения торгов с лицом, признанным победителем торгов, направить Оператору электронной площадки уведомление о поступлении на основной счет должника (расчетный счет организатора торгов) денежных средств за реализованное предприятие (имущество) должника с приложением подтверждающих документов или, в случае уклонения лица, признанного победителем торгов, от оплаты по вышеназванному договору купли-продажи, уведомление о таком уклонении.

3.7. Организатор торгов обязан направить уведомление о поступлении на основной счет должника (расчетный счет организатора торгов) денежных средств за реализованное предприятие (имущество) должника с приложением подтверждающих документов или уведомление об уклонении лица, признанного победителем торгов, от оплаты по договору купли-продажи предприятия (имущества) должника на адрес электронной почты Оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.8. Организатор торгов обязан в срок не позднее пяти рабочих дней с даты поступления денежных средств за реализованное предприятие (имущество) должника на счет должника оплатить услуги Оператора электронной площадки в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.9. Организатор торгов обязан принять оказанные Оператором электронной площадки услуги по проведению торгов, подписать и вернуть последнему подписанный Акт об оказанных услугах.

3.10. Организатор торгов обязан надлежащим образом соблюдать все обязательства и обязанности Организатора торгов, возложенные на него порядком (процедурой) проведения электронных торгов, изложенном в Регламенте.

3.11. Организатор торгов обязан использовать данные персональной идентификации для входа на сайт электронной площадки «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ» исключительно для

целей, установленных настоящим договором, а также обеспечить их сохранность и не передавать их другим лицам.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

4.1. Оператор электронной площадки обязан в течение трех рабочих дней с даты заключения сторонами настоящего договора осуществить регистрацию Организатора торгов на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет, и направить Организатору торгов уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

4.2. Оператор электронной площадки обязан в течение одного дня с момента поступления заявки Организатора торгов осуществить ее регистрацию и направить Организатору торгов уведомление о принятии заявки (акцепте).

4.3. Оператор электронной площадки обязан оказать Организатору торгов услуги по проведению торгов на основании представленной «Организатором торгов» заявки, оформленной в порядке, предусмотренном Регламентом и настоящим договором.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов определяется в соответствии с ценовыми условиями одного из Тарифных планов, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае если Организатором торгов является Арбитражный управляющий, при определении стоимости услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов применяются ценовые условия, установленные Тарифным планом «Арбитражный управляющий».

5.3. В случае если Организатором торгов является Специализированная организация, при определении стоимости услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов применяются ценовые условия, установленные Тарифным планом «Организатор торгов».

5.4. В случае если Организатором торгов является лицо, являющееся участником «Партнерской программы», при определении стоимости услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов применяются ценовые условия, установленные Тарифным планом «Партнерская программа».

5.5. В случае признания торгов, проводимых на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», несостоявшимися в порядке, установленном Регламентом, Организатор торгов оплачивает услуги Оператора электронной площадки по проведению торгов в течение пяти рабочих дней с даты поступления денежных средств за реализованное имущество на основной счет должника (расчетный счет организатора торгов) в размере и на условиях, установленных Тарифным планом, применяемом для соответствующего вида Организатора торгов.

5.6. В случае признания торгов, проводимых на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», состоявшимися в порядке, установленном Регламентом, Организатор торгов оплачивает услуги Оператора электронной площадки по проведению торгов в течение пяти рабочих дней с даты поступления денежных средств за реализованное имущество на основной счет должника (расчетный счет организатора торгов) в размере и на условиях, установленных Тарифным планом, применяемом для соответствующего вида Организатора торгов.

5.7. Оплата услуг Оператора электронной площадки по проведению торгов производится Организатором торгов в безналичном порядке путем перечисления суммы денежных средств, рассчитанной в соответствии условиями настоящего договора, на указанный в настоящем договоре расчетный счет Оператора электронной площадки.

5.8. Обязанность Организатора торгов по оплате оказываемых по настоящему договору услуг считается исполненной в момент поступления всей суммы денежных средств, рассчитанной в соответствии с условиями настоящего договора, на расчетный счет Оператора электронной площадки.

5.9. Платежи по настоящему договору НДС не облагаются, т.к. Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. На основании протокола об итогах проведения электронных торгов Оператор электронной площадки, не позднее трех дней с момента их окончания, отправляет Организатору торгов подписанный со своей стороны Акт об оказании услуг.

6.2. Оператор электронной площадки вправе направить Организатору торгов Акт об оказании услуг посредством использования почтовой или электронной связи по своему усмотрению. В случае использования почтовой связи Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанные уполномоченным лицом Оператора электронной площадки. В случае использования электронной связи Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов Акт об оказании услуг в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Оператора электронной площадки.

6.3. Организатор торгов, в течение трех рабочих дней со дня получения Акта об оказании услуг, обязан принять оказанные услуги, подписать Акт об оказании услуг, который подлежит возврату Оператору электронной площадки посредством связи, используемой Оператором электронной площадки при направлении вышеуказанного Акта либо направить Оператору электронной площадки претензию, составленную в письменном виде или в форме электронного документа.

6.5. В случае неподписания Акта об оказании услуг или ненаправления претензии Оператору электронной площадки, оказанная Организатору торгов услуга по проведению торгов считается принятой Организатором торгов, а Акт об оказании услуг подписанным.

6.6. Оператор электронной площадки направляет Акт об оказании услуг по почтовому адресу Организатора торгов или по адресу электронной почты Организатора торгов, указанных в заявке.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, как то: стихийные бедствия, пожары, военные действия, революции, забастовки, массовые беспорядки, запретительные акты государственной власти и управления, пожарная, транспортная или производственная авария и тому подобные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон и препятствующие исполнению или надлежащему исполнению Стороной своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана сообщить другой Стороне о наступлении указанных выше обстоятельств в разумный срок.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

7.4. Стороны обязаны незамедлительно известить друг друга об окончании действия обстоятельств непреодолимой силы с уточнением срока исполнения обязательств по настоящему договору, прерванных или приостановленных ввиду наступления таких обстоятельств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Оператор электронной площадки не несет ответственность за убытки и другие последствия, наступившие по вине Организатора торгов и вызванные, в том числе отсутствием компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы на электронной площадке, программно-техническими недостатками компьютерной техники Организатора торгов, вирусами и другими вредоносными программными обеспечениями в оборудовании последнего, сбоями или ограничениями, введенными провайдером доступа в Интернет, несоблюдением Регламента.

8.3. Оператор электронной площадки не несет ответственность за действия, совершенные на электронной площадке Организатором торгов, противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, Регламенту и причинившие убытки третьим лицам, а равно иные неблагоприятные для них последствия.

8.4. Оператор электронной площадки не несет ответственности за действия, совершенные на электронной площадке третьими лицами, противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, Регламенту и причинившие убытки и другие негативные последствия Организатору торгов.

8.5. Все действия, выполненные на электронной площадке лицом, указавшим соответствующие регистрационное имя (логин) и пароль, либо сертификат электронной цифровой подписи, по которому электронная площадка его идентифицировала как Организатора торгов, считаются совершенными надлежащим лицом, представляющим Организатора торгов. Оператор электронной площадки не несет ответственности за выполнение действий в Системе неуполномоченным Организатором торгов лицом.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Оператор электронной площадки вправе изменять ценовые условия, предусмотренные Тарифными планами, установленными настоящим Договором, а Организатор соглашается со всеми изменениями, вносимыми Оператором электронной площадки в ценовые условия, предусмотренные Тарифными планами.

9.2. Изменение ценовых условий, установленных Тарифными планами, осуществляется посредством опубликования Оператором электронной площадки таких изменений на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет.

9.3. Организатор торгов считается уведомленным о внесении Оператором электронной площадки изменений в ценовые условия, установленные Тарифными планами, с даты опубликования Оператором электронной площадки таких изменений на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет.

9.4. При изменении ценовых условий, установленных Тарифными планами, обязательства Сторон, предусмотренные настоящим договором, сохраняются в измененном виде. Обязательства Сторон по настоящему Договору считаются измененными по истечении 30 (тридцати) дней с даты опубликования Оператором электронной площадки таких изменений на электронной площадке «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», размещенной на сайте <http://meta-invest.ru> в сети Интернет.

9.5. Новые ценовые условия, установленные Тарифными планами, не могут быть применимы к торгам, заявки на проведение которых размещены до даты опубликования тарифных планов в соответствии с п. 9.2. настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все разногласия, возникающие вследствие исполнения настоящего договора, Стороны обязуются решать путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий договор составлен в форме электронного документа и подписан электронными цифровыми подписями Сторон и/или в бумажной форме и скреплен живыми подписями и печатями сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор электронной площадки:

Организатор торгов:

Акционерное общество

«Инвестиционная компания «МЕТА»

Место нахождения:

Место нахождения:

129128, г.Москва, ул.Ростокинская, д.8,
эт.1, пом. I, ком.16, оф.1

ОГРН: 5077746330800

ОГРН:

ИНН/КПП: 7716572717/771601001

ИНН/КПП:

ОКПО: 99641804

ОКПО:

р/с 40702810600000021032

Банковские реквизиты:

в Банк ВТБ (ПАО) Филиал «Центральный»

к/с 30101810145250000411

БИК: 044525411

E-mail: info@meta-invest.ru

E-mail:

Генеральный директор

_____/Логвинов Д.В.

_____ /

МП

МП