



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«12» января 2017 г.

Дело № А12-32576/2016

Резолютивная часть определения оглашена 11 января 2017 года

Полный текст определения изготовлен 12 января 2017 года

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Санин А.С.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Перфильевой О.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным
(банкротом) Оганесян Армена Астроевича (идентификационный номер
налогоплательщика: 344312701355; место жительства согласно указанному должником в
заявлении: г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. Ленина, д. 76; данные о рождении: 17.10.1964
года рождения, место рождения – город Степанаван, Республика Армения; страховой
номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного
пенсионного страхования: 157-536-074-84) ходатайство финансового управляющего об
утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника,
при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – не явился, извещен,
от должника – не явился, извещен,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее суд) от 11.08.2016
(резолютивная часть оглашена 10.08.2016) Оганесян Армена Астроевич признан
несостоятельным (банкротом). Введена процедура реализации имущества сроком на
шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Панкова Галина Николаевна.

В суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении
положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения представителей лиц,
участвующих в деле, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была проведена инвентаризация, в результате которой было обнаружено следующее имущество должника:

Наименование имущества	Количество
Автомобиль Марка: Лаура Модель: 193321- 0000010-03; VIN: X8919321 380CP9278; Год выпуска: 2008; Цвет: бежевый с зеленой полосой; Тип ТС: бронированный.	1

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была проведена опись имущества, в результате которой было обнаружено вышеуказанное имущество.

Итоги проведения инвентаризации опубликованы финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ.

Также финансовым управляющим было принято решение об оценке имущества, в котором сделаны следующие выводы:

Наименование имущества	Количество	Оценочная стоимость
Автомобиль Марка: Лаура Модель: 193321- 0000010-03; VIN: X8919321 380CP9278; Год выпуска: 2008; Цвет: бежевый с зеленой полосой;	1 шт.	100 000 руб.

Данное решение об оценке не оспорено лицами, участвующими в деле о банкротстве должника.

Как следует из положений ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов.

В соответствии с положениями ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника

устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С учетом данных обстоятельств, суд считает возможным утвердить следующий порядок реализации имущества должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 60 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить следующий порядок реализации имущества Оганесян Армена Астроевича.

Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий		
Форма торгов	Открытые торги по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по принципу повышения цены.		
Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП «Мета-Инвест», размещенной в сети Интернет по адресу http://www.meta-invest.ru		
Предмет торгов, определение лота и начальной цены	Номер лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
	1	Автомобиль Марка: Лаура Модель: 193321- 0000010-03; VIN: X8919321 380CP9278; Год выпуска: 2008; Цвет: бежевый с зеленой полосой; Тип ТС: бронированный.	100 000
Обременение имущества	Имущество обременено в пользу ООО «АвтоЛайф Финанс»		
Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов на сайте ЕФРСБ.		
Ознакомление с предметом торгов	Ознакомление с имуществом по адресам, согласованным с финансовым управляющим.		
Размер и сроки внесения задатка	Задаток составляет 10% от начальной цены реализации лота. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. Срок внесения задатка в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 - «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».		
Шаг аукциона	10% процентов от начальной цены реализации имущества.		
Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу http://www.meta-invest.ru . Заявки принимаются в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.		
Определение	1. Победителем признается участник, предложивший наиболее		

победителя торгов	<p>высокую цену за предмет аукциона.</p> <p>2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>3. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня подведения результатов торгов. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p> <p>4. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов.</p> <p>5. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 дней от подведения результатов торгов, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>6. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, организатор торгов принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
Условия возврата задатка.	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Задаток возвращается по заявлению лица, с указанием реквизитов для возврата задатка.</p>
Форма и условия осуществления оплаты имущества	<p>1. Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ.</p> <p>2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.</p>
Условия проведения повторных торгов	<p>В случае признания первичных торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10 процентов, с учетом положений п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися	<p>В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном <u>пунктом 4 статьи 139</u> ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе лотов, указанных в данном положении.</p> <p>Форма торгов – открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения.</p> <p>Начальная цена реализации имущества – определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах.</p> <p>Дата начала заявок – первый рабочий день после опубликования</p>

	<p>сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ. В случае отсутствия заявок в течение 7 календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества на 10 (десять) процентов, период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены - 7 календарных дней.</p> <p>Снижение цены прекращается при достижении 40% от начальной цены реализации имущества (цена отсечения).</p> <p>Размеры и сроки внесения задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задаток составляет 10 % от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов»; - срок внесения задатка - не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15г. (Приложение № 1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»). <p>Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.</p> <p>Порядок и сроки заключения договора купли-продажи - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>. Форма и условия осуществления оплаты имущества:</p> <p>Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.</p>
Условия оставления имущества должнику	<p>Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия</p>

	указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.
--	--

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленном законом порядке.

Судья

А.С.Санин