

Утверждено:

Собранием кредиторов ИП Завьялов А.И.
Протокол собрания от «29» июня 2016г.

 /Г.Н. Панкова/



**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Завьялов А.И.**

№ п/п	Наименование лота	Кол-во	Начальная цена, руб.
1.	Состав имущества		
1	Автомобиль 2834LB VIN XU42834LBB0000688, 2011 года выпуска, г/н 990 EH 34 RUS	1	100 000
2	Автомобиль ГАЗ 330232, VIN X96330232C2463671, 2011 года выпуска, г/н С 939 ЕС 34 RUS	1	100 000
3	Автомобиль ГАЗ 330232 VIN X96330232C2463688 2011 года выпуска г/н С 940 ЕС 34 RUS	1	100 000
2.	Местонахождение имущества	Г.Волгоград	
3.	Сроки продажи имущества	До окончания срока конкурсного производства.	
4.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий ИП Завьялова Анатолия Ивановича (ИНН 344805520691, ОГРНИП 304346117300152, 400086, г. Волгоград, ул. Корпусная, д. 28, адрес временной регистрации: 400054, г. Волгоград, ул. Ейская, д. 20,) Панкова Галина Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Арбитражный суд Волгоградской области по делу № А12-36729/2014 от 05.03.2015г. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.	
5.	Ведущий торги	Конкурсный управляющий	
6.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.	
7.	Место проведения торгов	ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», размещенная в сети Интернет по адресу http://www.meta-invest.ru .	

8.	Начальная цена	Лот №1 – 100 000 рублей. Лот №2 – 100 000 рублей. Лот №3 – 100 000 рублей.
9.	Размер задатка	10%
10.	Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с момента публикации в газете «Коммерсант» и не позднее 5 дней до даты проведения торгов. 2. Внесение задатка денежными средствами по следующим реквизитам: р\с40802810512110624458 в Волгоградский-ПКБ ф-л Банка «ФК Открытие», БИК банка: 041824723 Корреспондентский счет: 30101810118240000723
11.	Шаг аукциона	10 % от начальной цены
12.	Условия оформления заявки	Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
13.	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсант»
14.	Оформление участия в торгах	К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

		<p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
15.	Порядок проведения торгов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Регистрация Участников торгов начинается в день проведения торгов за 30 минут до их начала. 2. Перед началом аукциона по каждому лоту ведущий торгов объявляет о его составе (составе имущества), начальной цене, шаге повышения цены. 3. Предложения цены за лот подаются Участниками торгов в открытой форме, путем поднятия регистрационной карточки с указанием номера Участника. 4. Цена по каждому лоту, предложенная каким-либо Участником и поднявшим первым свой номер, объявляется (утверждается) ведущим торгов. Участник торгов может назначить любую более высокую цену (кратную шагу аукциона). Дальнейший торг продолжается от цены, названной последней. 5. Организатор объявляет победителя торгов по каждому лоту после трехкратного повторения последней цены. Результаты торгов заносятся секретарем в протокол. 6. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом</p>

		<p>информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.</p> <p>7. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>9. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.</p> <p>10. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества.</p>
16.	Определение лица, выигравшего торги	<p>1. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).</p> <p>2. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о</p>

		<p>результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
17.	Условия возврата задатка.	<p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>2. Задаток возвращается по заявлению лица.</p>
18.	Условия оплаты имущества	<p>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40802810512110624458 в Волгоградский-ПКБ ф-л Банка «ФК Открытие», БИК банка: 041824723 Корреспондентский счет: 30101810118240000723 При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.</p> <p>3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
19.	Отмена торгов	<p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов ИП Завьялова Анатолия Ивановича с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-х банковских дней.</p>
20.	Сообщение о проведении торгов	<p>Публикация сообщения в газетах "Коммерсантъ" и "Все Для Вас" не позднее 30 дней до даты проведения торгов.</p>