

Дополнительное соглашение

к Договору № 1 о развитии застроенной территории от 14 января 2014 года

муниципального района
Дата 14.10.2016
Индекс 82

г.Видное

«14» октября 2016 года

Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице Главы Ленинского муниципального района Московской области Хромова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с одной стороны,

Администрация муниципального образования сельское поселение Развилковское Ленинского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Исполняющей обязанности главы сельского поселения Развилковское Комардиной Марины Николаевны, действующей на основании распоряжения администрации сельского поселения Разилковское Ленинского муниципального района Московской области от 24.11.2015 №175 о/д и Устава, с другой стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСити», ОГРН 1107746289606, ИНН 7724743980, КПП 503201001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 14 апреля 2010 года (свидетельство серия 77 № 012257792) Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, в лице Генерального директора Запенина Романа Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с третьей стороны,

вместе по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны»,

руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Соглашением о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения администрации сельского поселения Развилковское администрации Ленинского муниципального района Московской области от 19.11.2015 №125,

составили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №1 о развитии застроенной территории от 14 января 2014 года о нижеследующем:

1. Администрации района переходят права и обязанности Администрации по Договору о развитии застроенной территории №1 от 14 января 2014 года в полном объеме.
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1 о развитии застроенной территории от 14 января 2014 года.
3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Дополнительному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. К отношениям Сторон, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим Дополнительным соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.
5. Настоящее Дополнительное соглашение действует до исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с Договором № 1 о развитии застроенной территории от 14 января 2014 года.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Администрация района:

142700, Московская область,
Ленинский район, г. Видное,
ул. Школьная, д. 26а
ИНН 5003015685,
КПП 500301001,
БИК 044583001,
расчетный счет
№40204810200000002213,
Банк Отделение 1
Московского ГТУ банка
России, г. Москва 705,
ОГРН 1025000661421,
ОКПО 04034013,
ОКТМО 46628000,
ОКВЭД 75.11.31

Администрация:

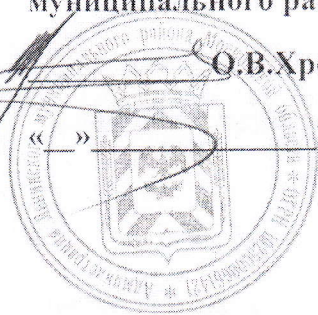
142717, Московская область,
Ленинский район,
пос. Развилка, д. 38
ИНН 5003057639,
КПП 500301001,
БИК 044583001,
расчетный счет
№40101810600000010102,
Банк Отделение 1
Московского ГТУ Банка
России, г. Москва 705,
ОГРН 1055011354485,
КБК 90711705050100000180,
ОКТМО 46628416

Застройщик:

143003, Московская обл, г.
Одинцово, ул. Западная,
д. 13, офис 507
ИНН 7724743980,
КПП 503201001,
БИК 044525225,
расчетный счет
40702810538000074990,
корреспондентский счет
30101810400000000225
в ПАО Сбербанк,
ОГРН 1107746289606,
ОКПО 66360792,
ОКАТО 46241501000,
ОКВЭД 65.2

Глава Ленинского
муниципального района

 О.В. Хромов



2016г.

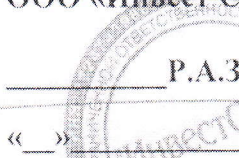
И.о. главы сельского
поселения Развилковское

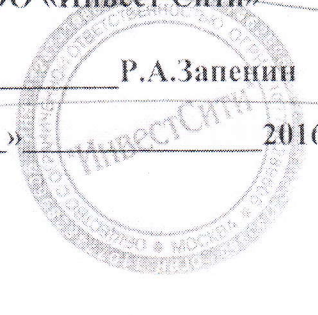
 М.Н. Комардина



2016г.

Генеральный директор
ООО «Инвест Сити»

 Р.А. Запенин



« »

2016г.

**Протокол предварительного распределения общей жилой площади
к Договору № 1 о развитии застроенной территории от 14.01.2014 года
в строящихся домах ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Развилковское, пос. Развилка
(Первый этап строительства)**

Московская область,
Ленинский муниципальный район,
г. Видное

«14» сентября 2016 года

Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице Главы Ленинского муниципального района Московской области Хромова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСити», ОГРН 1107746289600 ИНН 7724743980 КПП 503201001 внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 14 апреля 2010 года (свидетельство серия 77 № 012257792) Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, в лице Генерального директора Запечина Романа Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий Протокол предварительного распределения общей жилой площади подлежащей передаче Администрации Ленинского муниципального района Московской области в рамках реализации Первого этапа строительства в жилых домах ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № 1 о развитии застроенной территории от 14 января 2014 года Застройщик любым способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, передает Администрации Ленинского муниципального района квартиры для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам коммерческого найма, договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Распределение общей площади в Первом этапе строительства ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой осуществляется согласно приведенным ниже таблицам:

№ п.п.	№ дома	№ квартиры	вид соб-ти	вид договора	площадь		кол-во зарегистрированных	ФИО	Предоставляемая площадь (без балконов, веранд)
					общая	жилая			
Первый этап строительства ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой									
1	1	5 (1 комната)	коммунальная муниципальная	найм за плату	32,4	19,8	2	Граф Алиса Петровна Рафикова Антонина Семеновна	1-ая квартира 37,6 кв.м. (дом 12)
2	1	7 (3-х комн)	отдельная муниципальная	соц.найм	78,3	53	3	Сульженко Виктория Михайл. Сульженко Анна Александр. Терехова Инна Владимир.	3-х комнатная квартира 83,2 кв.м (дом 12)
3	3	4 (2 комнаты)	коммунальная муниципальная	соц.найм	54,45	36,7	1	Лылов Илья Александрович	2-х комнатная квартира 52 кв.м
4	3	4 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	23,35	15,6	1	Лылова Надежда Федоровна	1-ая квартира 40 кв.м.
5	3	5 (2-х комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	59,4	36,9	1	Рябова Зинаида Михайловна	2-х комнатная квартира 60 кв.м (дом 12)
7	5	2 (2 комнаты)	коммунальная муниципальная	соц.найм	48,03	31,7	6	Бубнова Людмила Викторов. Склезнева Татьяна Геннадьев. Склезнев Павел	2-х комн 50,9 кв.м.+ 2х комн. 50,9 кв.м. (12 дом)

								Геннадьевич Склезнева Валентина Виктор. Склезнев Геннадий Петров. Склезнева Светлана Петровна							2-х комнатная квартира 60, 6 кв.м (дом 11)	
8	5	7 (2-х комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	60	36,1	2	Крупн Елена Владимировна Крупн Галина Михайловн							3-х комнатная квартира 83,2 кв.м (дом 12)	
9	5	8 (3-х комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	76	51,6	1	Калутин Виктор Евгеньевич							1-ая квартира 41,8 кв.м. (дом 12)	
10	5	10 (1 комната)	коммунальная муниципальная	найм за плату	28	17,8	0	Бубнова Людмила Викторов.							1-ая квартира 42 кв.м	
11	5	10 (1 комната)	коммунальная муниципальная	найм за плату	40,9	26,6	0	Панов Илья Алексеевич Панова Лариса Александр.							2-х комнатная квартира 50,9 кв.м. (дом 11)	
12	5	15 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	29,26	19,5	3	Анурова Галина Сергеевна Ульянычев Сергей Георг. Ануров Михаил Дмитриев.							улучшение жилищных условий (решение ЖК от 12.04.1984 № 43а) 1-я комнатная квартира 41,8 кв.м	
13	5	17 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	24	15,6	2	Артамонова Владислава Алексан. Артамонова Татьяна Григор.								

14	5	18 (3-х комн.)	* отдельная муниципальная	соц.найм	82,6	54,9	5	Карюхин Александр. Арская Ксения Александр. Арская Наталья Юрьевна Арский Александр Анатол. Арская Елена Сергеевна	2-х комн. 50 кв.м.+ 2-х комн. 50 кв.м. (Дом 12)
15	5	19 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	21,26	14,3	1	Батюшков Владислав Ильич	1-ая квартира 37,4 кв.м. (дом 12)
16	5	19 (1 комната)	коммунальная муниципальная		29,18	19,5	0	администрация с.п. Развилковское	1-ая квартира 41,8 кв.м.(дом 12)
17	5	21 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	32,04	19,7	2	Боронин Вадим Вадимович Боронина Елена Владимир.	2-х комнатная квартира 50,9 кв.м. (дом 11)
18	5	22 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	29,55	19,9	1	Евпалова Валентина Иванов.	улучшение жилищных условий (решение ЖК от 25.12.1992 № 480) , 1-а комнатная квартира 37,4 кв.м.(дом 12)
19	5	22 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	30,6	20,6	1	Кондрашова Лариса Владим.	улучшение жилищных условий (решение ЖК от 14.12.1999 № 520) 1-а комнатная квартира 41,8 кв.м.(дом 12)
20	5	23 (2 комнаты)	коммунальная муниципальная	соц.найм	53,51	36	2	Колесников Данила Алексеевич Колесникова	2-х комнатная квартира 60 кв.м (дом 12)

21	5	23 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	22,29	15	2	Наталя Васил.	улучшение жилищных условий (решение ЖК от 13.06.1985 № 40) 1-а комнатная квартира 37, 6 кв.м. (дом 12)
22	5	26 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	22,34	15,1	1	Мишорина Людмила Никол. Буравцева Нина Анатольевн	1-а комнатная квартира 37, 4 кв.м. (дом 11)
23	5	26 (1 комната)	коммунальная муниципальная	соц.найм	25,44	17,2	1	Лукинская Зинаида Юрьевна	1-а комнатная квартира 41, 8 кв.м (дом 12)
24	5	26 (1 комната)	коммунальная муниципальная	наим за плату	27,82	18,8	0	Тошева Юлия Александров	1-а комнатная квартира 40 кв.м
25	5	27 (2-х комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	59,2	36,6	2	Полянская Татьяна Владимир.	2-х комнатная квартира 60 кв.м (дом 12)
26	10	3 (2-х комнат.)	отдельная муниципальная	соц.найм	44,1	29,2	4	Анашкин Алексей Павлович Анашкин Павел Васильевич	2-х комнатная квартира 60, 5 кв.м.(дом 11)
27	10	9 (1- комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	32,1	18,8	2	Магидов Матвей Андреевич Магидова Елена Никол. Апанасенкова Валентина Ив. Титов Владимир Александр. Титов Александр Владимир.	1-а комнатная квартира 41,8 кв.м (дом 11)

28	10	19 (2-х комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	46	29,9	4	Сухарева Анна Евгеньев. Романова Оксана Валерьев. Сухарева Александра Мих. Субботина Валентина Алексеевна	2-х комнатная квартира 50, 9 кв.м. (дом 11) + 1 комн. 37, 6 кв.м. (дом 11)
29	10	20 (2-х комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	42,6	28,6	5	Кулешов Назир Назирович Жураева Наталья Алексан. Копейкин Александр Виктор. Кулешов Мухамед Назирович Кулешова Анастасия Назиров.	2-х комнатная квартира 51 кв.м. (12 дом) + 1 комн. 37, 4 кв.м. (дом 12)
30	10	24 (2-х комн.)	отдельная муниципальная	соц.найм	42,9	28,2	7	Дорошева Маргарита Сергеевна Дорошева Светлана Геннад. Дорошев Сергей Александр. Николаева Марина Алексан. Дорошева Надежда Констан. Дорошев	3-х комнатная квартира 80 кв.м. 1 комн. 40 кв.м.

