

Лот № 1: Совокупность прав и обязанностей по Договору №1 о развитии застроенной территории от 14.01.2014 (с учетом Дополнительных соглашений от 17.10.2016, 24.12.2020), заключенного между Администрацией муниципального образования Ленинского муниципального района Московской области (ИНН 5003015685) и Обществом с ограниченной ответственностью «ИнвестСити» (ИНН7724743980) во взаимосвязи с Актом о частичных результатах реализации от 08.04.2024 г., с вытекающими из него имущественными правами:

1. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №74-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8528, площадь 8614 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - образование и просвещение;
2. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №73-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8491, площадь 2515 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
3. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №68-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8501, площадь 2021 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
4. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №77-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8519, площадь 615 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ЗУ (территории) общего пользования;
5. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №66-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8547, площадь 3319 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение очистных сооружений;
6. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №67-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8546, площадь 42 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение очистных сооружений;
7. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №70-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8505, площадь 3591 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
8. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №69-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8499, площадь 2697 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - здравоохранение;
9. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №71-2023/Ю от 07.11.2023г.

- земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8500, площадь 1768 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
10. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №72-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8503, площадь 1682 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
11. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №59-2023/Ю от 01.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8573, площадь 13743 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - отдых (рекреация);
12. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №80-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8552, площадь 6119 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - обслуживание автотранспорта;
13. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №64-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8570, площадь 29559 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
14. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №65-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8507, площадь 164 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
15. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №62-2023/Ю от 01.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8508, площадь 7860 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
16. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №78-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8545, площадь 104 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
17. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №76-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8537, площадь 7844 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - общее пользование территории;
18. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №79-2023/Ю от 07.11.2023г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8549, площадь 481 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование -

- общее пользование территории;
19. Совокупность прав и обязанностей по договору аренды №25-2024/Ю от 09.07.2024г. земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8484, площадь 10986 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское п.Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - размещение стадиона.
20. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050101:8492 площадью 2 615 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
21. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050101:8544 площадью 10 496 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
22. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050101:8950 площадью 894 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание жилой застройки, объекты дорожного сервиса, магазины.
23. Наружные сети водопровода протяженностью 935 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0050101:7979, 50:21:0050101:8484, 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8547, 50:21:0050101:8549, 50:21:0050101:8552;
24. Наружные сети ливневой канализации, протяженностью 1494м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0050101:8491, 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8537, 50:21:0050101:8544, 50:21:0050101:8547, 50:21:0050101:8552, 50:21:0050101:8573;
25. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт -12корп., протяженностью 113 м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050101:8497;
26. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт -12 и 13корп., протяженностью 473 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0050101:8491, 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8508;
27. Сети наружного электроосвещения 11 корп., протяженностью 101 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8506;
28. Сети наружного электроосвещения 12 корп., протяженностью 387 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8552;
29. Сети наружного электроосвещения 13 корп., протяженностью 513 м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0050101:8491, 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8549;
30. Трансформаторная подстанция площадью 23,4 кв.м.;
31. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью 960 м., расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8544, 50:21:0050101:8552;
32. Наружные сети 0,4 кВт, протяженностью 345 м., расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8537, 50:21:0050101:8547;
33. Сети наружного освещения, протяженностью 374 м., расположенные на земельных

- участках с кадастровыми номерами 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8508;
34. Трансформаторная подстанция, площадью 52,2 кв.м., расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050101:8544;
35. Сети наружного освещения, протяженность 543 м., расположенные на з/у с кадастровыми номерами 50:21:0050101:8544, 50:21:0050101:8552;
36. Наружные сети 0,4 кВт, протяженностью 113 м, расположенные на з/у с кадастровым номером 50:21:0050101:8544;
37. Наружные сети водопровода, протяженностью 878 м., расположенные на з/у с кадастровыми номерами 50:21:0050101:8484, 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8544, 50:21:0050101:8549, 50:21:0050101:8552.
38. Наружные тепловые сети, протяженностью 2459 кв. м, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0050101:8491, 50:21:0050101:8497, 50:21:0050101:8499, 50:21:0050101:8500, 50:21:0050101:8501, 50:21:0050101:8502, 50:21:0050101:8505, 50:21:0050101:8506, 50:21:0050101:8508, 50:21:0050101:8519, 50:21:0050101:8537, 50:21:0050101:8544, 50:21:0050101:8552, 50:21:0050101:8570, 50:21:0050101:8950;
39. Недвижимое имущество в виде жилых помещений со следующими кадастровыми номерами, которые были получены ООО «ИнвестСити» по результатам реализации программы переселения (реализуемая в рамках ДРЗТ) в связи с заключенными Договорами мены:
- 50:21:0000000:15948, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 8, пом. 23;
 - 50:21:0000000:32293, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 3, кв. 7;
 - 50:21:0000000:33801, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 3, кв. 3;
 - 50:21:0050101:1776, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 1, пом. 1;
 - 50:21:0050101:1777, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 1, пом. 2;
 - 50:21:0050101:1782, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 1, пом. 7;
 - 50:21:0050101:1783, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 1, кв. 8;
 - 50:21:0050101:2386, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 3, пом. 1;
 - 50:21:0050101:2387, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 3, пом. 2;
 - 50:21:0050101:2390, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 3, кв. 5;
 - 50:21:0050101:2391, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 3, пом. 6;
 - 50:21:0050101:2393, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. - Развилка, д. 3, пом. 8;
 - 50:21:0050101:2413, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 5, кв. 1;
 - 50:21:0050101:8434, адрес нахождения: Московская обл., Ленинский р-н, Картинский с.о.,

пос. Развилка, д. 5, кв. 25;
- 50:21:0050101:8435, Московская обл., Ленинский р-н, Картинский с.о., пос. Развилка, д. 5, кв. 25;
- 50:21:0050101:8534, Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д. 3, кв. 1;
- 50:21:0050101:9290, Московская обл., г. Видное, п. Развилка, д. 3, кв. 4, комн. 7;
- 50:21:0050101:9291, Московская обл., г. Видное, п. Развилка, д. 3, кв. 4, комн. 8;
- 50:21:0050101:9292 Московская обл., г. Видное, п. Развилка, д. 3, кв. 4, комн. 9.
40. Очистные сооружения поверхностных стоков с кадастровым номером 50:21:0050101:9030.