

**Приложение №1  
к положению о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества, принадлежащего  
ООО «АЛЬЯНС ГРУПП» и являющегося  
предметом залога ПАО «Банк ПСБ»**

Имущество, представляющее собой недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Банк ПСБ», входящее в состав единого лота № 1

| № п/п                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стоимость, руб. |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Банк ПСБ»</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| 1                                                            | Нежилое здание Спиртохранилище, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 67.9 кв.м, кадастровый номер 90:05:200302:2. Имеются признаки частичного разрушения                                                         | 306 817         |
| 2                                                            | Нежилое здание Тарный склад, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 4019.3 (Четыре тысячи девятнадцать целых три десятых) кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:3 Имеются признаки частичного разрушения           | 18 161 835      |
| 3                                                            | Нежилое здание Сарай, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 2.2 кв.м., кадастровый номер 90:05:200302:4) Имеются признаки частичного разрушения                                                                   | 9 941           |
| 4                                                            | Нежилое здание Склад, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 396 (Триста девяносто шесть) кв.м, кадастровый номер 90:05:200302:5. Имеются признаки частичного разрушения                                           | 1 789 388       |
| 5                                                            | Нежилое здание Золоудаление, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 21.3 (Двадцать одна целая три десятых) кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:6 Имеются признаки частичного разрушения                          | 96 247          |
| 6                                                            | Нежилое здание Главный корпус завода, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 5240.8 (Пять тысяч двести сорок целых восемь десятых) кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:7. Имеются признаки частичного разрушения | 23 681 374      |
| 7                                                            | Нежилое здание Электроцигтовая, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 49.7 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:8. Имеются признаки частичного разрушения                                                        | 224 577         |
| 8                                                            | Нежилое здание Котельная, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 385.5 кв.м., кадастровый номер 90:05:200302:9. Имеются признаки частичного разрушения                                                             | 1 741 942       |
| 9                                                            | Нежилое здание Дизельная, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 33.6 кв.м., кадастровый номер 90:05:200302:10. Имеются признаки частичного разрушения                                                             | 151 827         |
| 10                                                           | Нежилое здание Лесосклад, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 91 кв.м., кадастровый номер 90:05:200302:11. Имеются признаки частичного разрушения                                                               | 411 198         |
| 11                                                           | Нежилое здание Канализационно-насосная станция, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 25.3 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:12) Имеются признаки частичного разрушения                                       | 114 322         |
| 12                                                           | Нежилое здание Бытовая комната, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 9.7 кв.м, кадастровый номер 90:05:200302:13 Имеются признаки частичного разрушения                                                          | 43 831          |
| 13                                                           | Нежилое здание Винохранилище, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 1808.4 кв.м, кадастровый номер 90:05:200302:14 Имеются признаки частичного разрушения                                                         | 8 171 538       |
| 14                                                           | Нежилое здание Насосная, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 83.5 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:15 Имеются признаки частичного разрушения                                                               | 377 308         |
| 15                                                           | Нежилое здание Градирня, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 53.8 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:16. Имеются признаки частичного разрушения                                                              | 243 104         |
| 16                                                           | Нежилое здание Аппаратное отделение, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 236.5 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:17 Имеются признаки частичного разрушения                                                  | 1 068 662       |
| 17                                                           | Нежилое здание Проходная, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 30.6 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:18. Имеются признаки частичного                                                                        | 138 271         |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|               | разрушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 18            | Нежилое здание Цех готовой продукции, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 2830.7 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:19 Имеются признаки частичного разрушения                                                                           | 12 790 960         |
| 19            | Нежилое здание Весовая, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, общей площадью 11.3 кв. м, кадастровый номер 90:05:200302:20 Имеются признаки частичного разрушения                                                                                           | 51 061             |
| 20            | Нежилое сооружение Навес стеклотары, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, Собщей площадью 3016.5 кв.м., кадастровый номер 90:05:200302:22. Имеются признаки частичного разрушения                                                                          | 13 630 527         |
| 21            | Нежилое сооружение Скважина, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, площадь 2.4 кв.м., глубина 137 метров, кадастровый номер 90:05:200302:23, Диаметр 300 мм.. Имеются признаки частичного разрушения                                                        | 1 704 080          |
| 22            | Нежилое сооружение Скважина, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, площадь застройки 2.1 кв. м, глубина 137 метров, кадастровый номер 90:05:200302:24. Диаметр 300 мм. Имеются признаки частичного разрушения                                               | 1 704 080          |
| 23            | Нежилое сооружение пожарный резервуар, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Красногвардейский, с. Красный Партизан, ул. Первомайская, д. 1, подземное сооружение, материал- металл, площадь застройки 992.2 кв.м., визуальная глубина Зметра, кадастровый номер 90:05:000000:7878, Имеются признаки частичного разрушения. | 27 658 064         |
| 24            | Право аренды Земельного участка, на котором находится имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Красногвардейский р-н, Янтарненский с/с, общей площадью 120 115+/- 141 кв.м., кадастровый номер 90:05:200301:91                                                                                                           | 62 099 455         |
| 25            | Право аренды Земельного участка, на котором находится имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Красногвардейский, Янтарненское сельское поселение, общей площадью 42335 +/- 72 (Сорок две тысячи триста тридцать пять +/- семьдесят два) кв.м., кадастровый номер 90:05:200302:21                                    | 21 887 195         |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>198 257 604</b> |

Начальная цена продажи лота № 1 составляет 198 257 604 (Сто девяносто восемь миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот четыре) рубля без НДС. НДС не облагается.

**Конкурсный управляющий  
ООО «АЛЬЯНС ГРУПП»**

**Минаев И. Н.**