

Должник: Станков Степан Степанович (дата рождения: 18.09.1963 г., место рождения: село Ореховка Болградский район, Одесской области, Украина, СНИЛС 075-473-903 91, ИНН 861201014439, регистрация по месту жительства: 628383, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Автономный округ, г. Пыть-Ях, Микрорайон 5, дом 31, кв.30)

Финансовый управляющий: Боженко Сергей Викторович (ИНН 132800586372, СНИЛС 008-667-564 80, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 430001, Респ Мордовия, г Саранск, ул Строительная, д 1, оф 205)

Утверждено:

Решением собрания кредиторов должника от 29.07.2024

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, с указанием начальной цены продажи имущества, принадлежащего на праве совместной собственности супругам Станкову Степану Степановичу и Станковой Натальи Геннадьевне - доля 33,33% в уставном капитале ООО "ПАС", ИНН: 8612016474 номинальной стоимостью 230 000 руб.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
Номер дела	A75-20874/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	21.04.2021г.
Дата назначения финансового управляющего	28.09.2022 г.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г., Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также иными законодательными актами, регулирующими условия и порядок проведения электронных торгов в рамках процедур банкротства.

1. Общие положения

Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве совместной собственности супругам: Станкову Степану Степановичу (Должник) и Станковой Натальи Геннадьевне (супруга должника):

ЛОТ 1.

Доля в уставном капитале ООО "ПАС", ИНН 8612016474, ОГРН 11286190050, адрес: Россия, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Пыть-Ях, ул. Магистральная, дом

20, корпус 8, уставный капитал 690 000 руб., Доля участия: 33,33%, Номинальная стоимость 230 000 руб.

Доля в уставном капитале ООО "ПАС" в размере 33,33% принадлежит Станковой Наталье Геннадьевне на основании Решения единственного участника общества Станковой Натальи Геннадьевны от 01.03.2022, Свидетельства об удостоверении решения единственного участника юридического лица от 18.03.2022, 88 АА 3210221, выпиской из ЕРГЮЛ от 14.06.2024 года и является совместной собственностью супругов:

- Станковой Натальи Геннадьевны, (дата рождения 15.03.1964г., место рождения: гор. Ахтубинск Астраханской области, гражданство: Россия, ИНН 861202930307, регистрация по месту жительства: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон 5, дом 15, кв. 81

- Станкова Степана Степановича (дата рождения: 18.09.1963 г., место рождения: село Ореховка Болградский район, Одесской области, Украина, СНИЛС 075-473-903 91, ИНН 861201014439, регистрация по месту жительства: 628383, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Автономный округ, г. Пыть-Ях, Микрорайон 5, дом 31, кв.30

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и пунктом 3 статьи 111, п.4 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных п.11 ст.21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. №14-ФЗ (нотариальная форма сделки).

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

Продавцом имущества является Станков Степан Степанович, в лице финансового управляющего Боженко Сергея Викторовича – члена Ассоциации МСОПАУ (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д.5, стр.1).

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Станкова Степана Степановича Боженко Сергей Викторович (далее - организатор торгов).

Торги проводятся на электронной торговой площадке ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.meta-invest.ru> (далее – электронная площадка): <http://www.meta-invest.ru>

2. Предмет торгов

Информация об имуществе Должника, выставляемом на торги:

№ лота	Объект	Начальная цена продажи без НДС, руб.
1.	Доля в уставном капитале ООО "ПАС", ИНН 8612016474, ОГРН 11286190050, адрес: Россия, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Пыть-Ях, ул. Магистральная, дом 20, корпус 8, уставный капитал 690 000 руб., Доля участия: 33,33%, Номинальная стоимость 230 000 руб.	10 000 000 (десять миллионов) рублей

Начальная цена продажи имущества должника (Лот 1), выставяемого на первые торги, определена финансовым управляющим.

Торги проводятся на повышение (аукцион).

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения с покупателем договора купли-продажи по результатам торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже на повторных торгах.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Торги проводятся на повышение.

В случае если повторные торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3. Организатор торгов

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные действия, связанные с проведением торгов и оформлением итогов по ним.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор публикует сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.meta-invest.ru>; в печатном СМИ по месту нахождения должника.

Сообщение о продаже имущества должника должно содержать:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Публикация сообщения о продаже Имущества в СМИ должна быть осуществлена Организатором торгов не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения собранием кредиторов должника начальной цены продажи Имущества должника;

Публикация сообщения в СМИ о проведении повторных торгов по продаже Имущества должна быть осуществлена не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися;

Публикация сообщения в СМИ о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

4. Порядок регистрации участников и условия участия в торгах

Регистрация участников торгов на площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г., и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявки на участие в торгах и иные документы принимаются в электронном виде на сайте оператора электронной площадки лично от участника торгов, либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Все документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью должностного лица участника торгов (для юридического лица) или электронной цифровой подписью участника торгов (для физического лица).

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки

не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% начальной цены лота. Задаток должен поступить на специальный банковский счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Победителю торгов задаток засчитывается в качестве оплаты покупной цены.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве;

- если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 банковских дней, с даты подведения итогов аукциона;

- в соответствии с условиями договора о задатке.

5. Порядок проведения открытых торгов

При проведении открытых торгов будет использоваться открытая форма представления предложений о цене. Таким образом, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов и открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона" - 5 % от начальной цены, который указывается в сообщении о проведении торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. Оформление итогов торгов

Подведение итогов торгов производится в соответствии с регламентом электронной площадки на электронной торговой площадке ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.meta-invest.ru>

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

Протокол о результатах торгов подписывает организатор торгов.

Не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет". В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес финансового управляющего.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 дней с момента подведения итогов торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- условие оплаты имущества не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В соответствии с п.11 ст.21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. №14-ФЗ сделка, направленная на отчуждении доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена по сравнению с победителем торгов, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам, предложившим наибольшую цену по сравнению с предыдущими участниками, начиная от участника, предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи имущества, но не оплативший договор, лишается внесенного задатка. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которой торги признаются несостоявшимися.

8. Торги посредством публичного предложения

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество должника (Лот 1) подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве, и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.

При проведении торгов посредством публичного предложения задаток для участия в торгах составляет 10% от цены публичного предложения в соответствующем интервале, но не менее 500 рублей.

Срок реализации имущества по начальной цене реализации посредством публичного предложения составляет 5 календарных дней.

Величина последующего последовательного снижения начальной цены имущества должника при реализации посредством публичного предложения составляет:

В случае не реализации имущества по начальной цене публичного предложения в течение 5 дней, цена снижается на 10% от начальной цены с шагом 3 (три) календарных дня, начальная продажная цена последнего шага (минимальная цена) устанавливается в размере 1 рубль. Указанная цена является минимальной ценой продажи имущества посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества

должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Общее имущество супругов

С даты реализации и поступления денежных средств от продажи совместного имущества (ЛОТ 1) на специальный счет должника в конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу) в 30-ти дневный срок с момента зачисления денежных средств от продажи имущества на специальный счет должника. Если бывший супруг не докажет иное, доли супругов (бывших супругов) считаются равными.

Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

10. Порядок изменения настоящего Положения

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов и суду для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.