

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.06.2024, поступившего на рассмотрение 27.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698	
Кадастровый номер:	30:12:010180:112
Номер кадастрового квартала:	30:12:010180
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Круглова, 18
Площадь:	292 +/- 5.97
Кадастровая стоимость, руб.:	1192968.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:010180:119
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:12:010180:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698			
Кадастровый номер:		30:12:010180:112	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Нунатов Эльнур Ширин оглы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698			
Кадастровый номер:		30:12:010180:112	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Строитель Поволжья", ИНН: 3016043781, ОГРН: 1043001306105
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:12:010180:112-30/129/2019-2 11.02.2019 12:59:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698			
Кадастровый номер:		30:12:010180:112	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

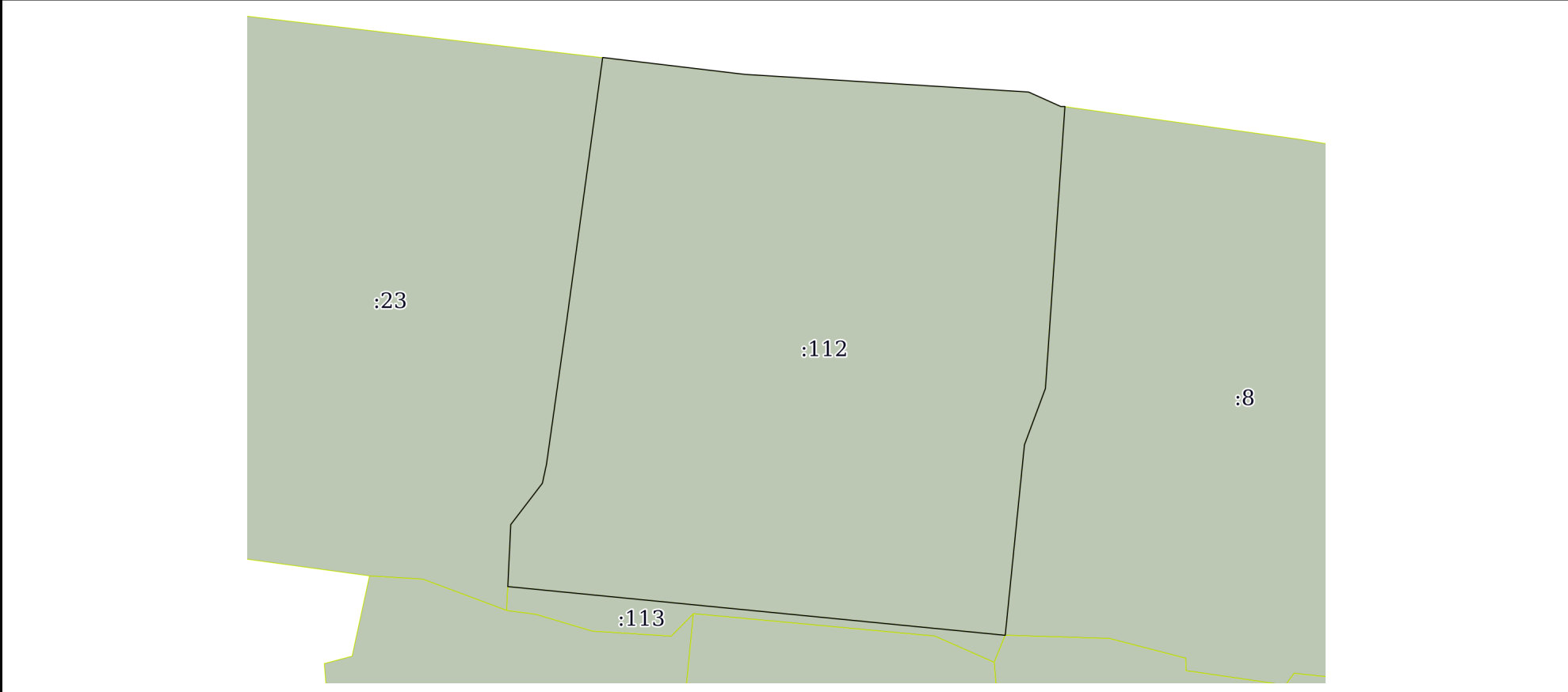
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 8

01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698

Кадастровый номер:      30:12:010180:112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698			
Кадастровый номер:		30:12:010180:112	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°57.2`	9.57	данные отсутствуют	30:12:010180:8	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №20
2	1.1.2	1.1.3	200°23.5`	2.04	данные отсутствуют	30:12:010180:8	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №20
3	1.1.3	1.1.4	185°45.3`	6.48	данные отсутствуют	30:12:010180:8	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №20
4	1.1.4	1.1.5	275°35.9`	16.91	данные отсутствуют	30:12:010180:113	414041, обл Астраханская, г Астрахань, ул Рыбинская, д 17
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	30:12:010180:10	414004, обл. Астраханская, г. Астрахань, ул. Хоперская, д. 11
6	1.1.5	1.1.6	2°43.6`	2.1	данные отсутствуют	30:12:010180:23	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №16
7	1.1.6	1.1.7	37°23.4`	1.76	данные отсутствуют	30:12:010180:23	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №16
8	1.1.7	1.1.8	12°9.3`	0.66	данные отсутствуют	30:12:010180:23	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №16
9	1.1.8	1.1.9	8°0.7`	4.81	данные отсутствуют	30:12:010180:23	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №16
10	1.1.9	1.1.10	7°46.4`	9.09	данные отсутствуют	30:12:010180:23	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №16
11	1.1.10	1.1.11	96°47.2`	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	93°34.1`	9.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	114°12.4`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698							
Кадастровый номер:				30:12:010180:112			
14	1.1.13	1.1.1	90°0.0'	0.14	данные отсутствуют	30:12:010180:8	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Круглова, дом №20

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-169851698			
Кадастровый номер:		30:12:010180:112	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-30				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420428.91	2223877.3	-	0.1
2	420419.36	2223876.64	-	0.1
3	420417.45	2223875.93	-	0.1
4	420411	2223875.28	-	0.1
5	420412.65	2223858.45	-	0.1
6	420414.75	2223858.55	-	0.1
7	420416.15	2223859.62	-	0.1
8	420416.8	2223859.76	-	0.1
9	420421.56	2223860.43	-	0.1
10	420430.57	2223861.66	-	0.1
11	420430	2223866.45	-	0.1
12	420429.4	2223876.07	-	0.1
13	420428.91	2223877.16	-	0.1
1	420428.91	2223877.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия