

Предмет торгов и начальная цена

Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности ОАО «Синтель», как не являющееся предметом залога, так и обремененное залогом в пользу конкурсного кредитора – ПАО «Промсвязьбанк».

На торги выставляется следующее имущество в составе единого лота:

№ п/п	Наименование	Обременение	Стоимость, руб.
Лот № 1:			
1	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,3 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал – комнаты А1, Б1, А, Б, адрес объекта: г. Москва, ул. Павловская, д. 18, стр. 2, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/023/2007-717 (в соответствии с выпиской из ЕГРП № 05/216/2014-1908 от 24.10.2014: 77:05:0001004:3396).	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк».	3 375 833,00
2	Право аренды земельного участка, площадь 6880 м2, кад. № 77:05:0001005:10, сроком до 27.06.2026 (Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 27.06.2001 №М-05-017234) (5/100 доли)	Имущество, не обремененное залогом.	12 219 083,00
3	Система вентиляции и кондиционирования, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Павловская, д. 18.	Имущество, не обремененное залогом.	2 860 938,32
4	Телефонная кабельная система, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Павловская, д. 18.	Имущество, не обремененное залогом.	81 183,73
Общая стоимость:			18 537 038,05
В том числе предмет залога:			3 375 833,00

Начальная цена продажи недвижимого имущества определена на основании отчета об оценке № 0975/09/2022 от 05.10.2022, опубликованном на сайте ЕФРСБ в сообщении №9816249 от 07.10.2022 г.