

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 31.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150469502 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0010414:31 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0010414 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.04.2003 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 50:20:001 04 14:0031; Условный номер 50:20:02:50896 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, уч. 10, в районе дер. Усово, ЗАО "Заря-М". | | |
| Площадь, м2: | 2735 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 27096246.7 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | ПРОРОВСКИЙ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150469502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0010414:31 | |

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент", ИНН: 7725637463, ОГРН: 1087746612414 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:20:0010414:31-50/422/2022-7 21.06.2022 14:45:58 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 21.06.2022 14:45:58 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:20:0010414:31-50/422/2022-8 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 21.12.2012 по 30.09.2013 с 21.12.2012 по 30.09.2013 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142 |
| | основание государственной регистрации: | | Договор купли-продажи Жилого дома и Земельного участка, № 0921-12-1-0, выдан 14.12.2012, номер государственной регистрации: 50-50-99/114/2012-207 Определение, № А40-51346/2019-66-51, выдан 05.08.2021 Определение, № А40-51346/2019-66-51, выдан 05.08.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | |
|--|--|---|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150469502 | | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0010414:31 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

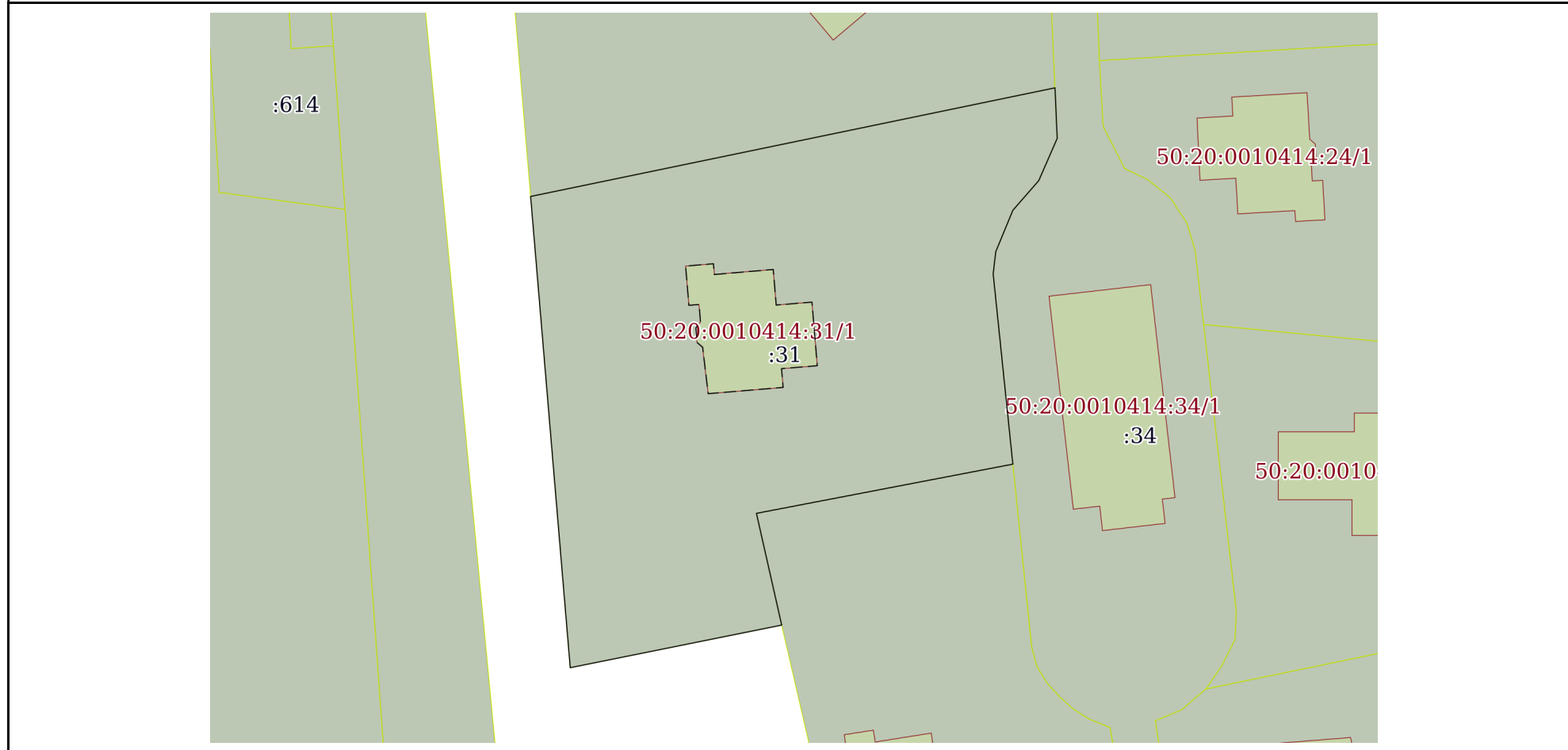
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150469502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0010414:31 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.