

Наименование должника, собственника имущества	Общество с ограниченной ответственностью «Тульский пионер» ИНН 7134003084 ОГРН 1027103072479
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий	Семи́н Илья Васи́льевич, член НП «СОАУ «Меркурий»
Адрес должника	301900, Тульская область, Тепло-Огаревский р-н, рп Теплое, Комсомольская ул., д.30
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве	А68-13003/2020

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Тульский пионер» (далее – Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ООО «Тульский пионер» (далее – Должник), находящегося в залоге у АО «МИнБанк»

АО «МИнБанк», утвердив настоящее положение, принимает его в качестве порядка продажи имущества, являющегося предметом залога АО «МИнБанк»

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Инвестиционная компания "МЕТА"».

Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://www.meta-invest.ru> (далее – оператор электронной площадки)».

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец).

Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется конкурсным управляющим ООО «Тульский пионер» Семиным Ильей Васильевичем.

1.5. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения АО «МИнБанк», в случае наличия разногласий сообщение о проведении первых торгов должно быть опубликовано не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты вступления в силу судебного акта, принятого по заявлению о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками,

установленными Законом о банкротстве.

1.6. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, залоговый кредитор вправе в любой момент отозвать имущество с торгов путем направления на официальную электронную почту организатора торгов (с последующей досылкой оригинала почтой) либо личного вручения организатору торгов требования об отмене торгов, и внести в его содержание необходимые изменения. Организатор торгов обязан отменить торги в срок не позднее следующего дня после получения указанного требования

1.7. Конкурсный управляющий открывает **специальный банковский счет** Должника, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

1.8. До начала проведения торгов конкурсный управляющий обязан письменно сообщить АО «МИнБанк» реквизиты специального банковского счета Должника, предназначенного для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, а также почтовый адрес, по которому в случае оставления имущества за собой кредитор обязан направить соответствующее заявление.

1.9. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога и причитающиеся залоговому кредитору, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», направляются в АО «МИнБанк» по предварительно согласованным реквизитам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения конкурсным управляющим

2. Предмет торгов и начальная цена

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, находящееся в залоге у АО «МИнБанк» и выставленное на торги в составе 7 лотов.

2.2. Состав продаваемого имущества Должника указан в Приложении № 1 к настоящему Положению

2.3. Начальная цена продажи залогового имущества (лота) на первых торгах определяется залоговым кредитором - АО «МИнБанк».

2.4. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены продажи имущества (лота).

3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1. Место представления заявок для участия в торгах - электронная площадка АО «Инвестиционная компания "МЕТА"».

Адрес сайта в сети «Интернет»: <http://www.meta-invest.ru>.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к

должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4. Задаток

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества (лота).

4.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

4.4. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже.

5. Определение состава участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с

указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

5.2. Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

5.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

5.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Порядок подготовки к проведению торгов

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных торгов по продаже имущества должников.

6.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте <http://www.meta-invest.ru/public/help/reglament/> является открытым.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже. День и время проведения торгов определяет Организатор торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества (лота) на «шаг аукциона».

7.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на

электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

7.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет, указанный в сообщении о торгах.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

8.7. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 134 и ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.8. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом имущества Должника требований АО «МИнБанк»

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего документа.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи, АО «МИнБанк» вправе оставить имущество, являющееся предметом залога АО «МИнБанк» за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

9.4. АО «МИнБанк» при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет.

9.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «МИнБанк» не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае, если первые и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, а также в случае отказа залогового кредитора оставить имущество/лот за собой, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

10.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

10.3 Величина снижения устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 5 рабочих дней.

- минимальная цена продажи имущества – 75 % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

10.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

10.5. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в котором подана заявка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. АО «МИнБанк» вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

АО «МИнБанк» при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об

оставлении имущества за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении имущества за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения в отношении имущества, оставленного за собой залоговым кредитором, подлежат завершению.

10.8. Организатор торгов, в течение двух часов после истечения времени для приема заявок в последний день периода действия цены предложения, определенного в соответствии с пунктом 10.3 настоящего положения рассматривает поступившие заявки, принимает решение об определении Победителя торгов и прекращения приема заявок, либо продолжении торгов. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.


10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

10.10. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре конкурсного производства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – АО «МИнБанк» имеет право внести в настоящий Положение изменения либо предложить новую редакцию.

10.11. В случае, если имущество не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, указанной в п. 10.3. настоящего Положения, АО «МИнБанк» определяет дальнейший порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

**Руководитель проектов
по работе с проблемными активами
Департамента по работе с проблемными активами
АО «МИнБанк»**


 Галиева А.А.

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и условиях,
продажи имущества
ООО «Тулский пионер»,
Находящегося в залоге у АО «МИнБанк»
от «17» 05 2022 г.

а	Характеристика имущества, входящего в состав лота	Начальная цена продажи на первых торгах, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах, руб.	Начальная цена продажи на публичных торгах, руб.	Минимальная цена продажи на публичных торгах, руб.
1	Машина для многоцелевой нарезки «Holac cubixx 100 L», инв. № 131, заводской № 003-46-92, 2009 г.в.,	266 000,00	239 400,00	239 400,00	179 550,00
2	Массажная установка Europa ES 800 VSP ISC-B20, инв. № 157, заводской № н/д, 2010 г.в.	558 000,00	502 200,00	502 200,00	376 650,00
3	Термокамера Shaller Termostar SLT 300, инв. № 129, заводской № н/д.	934 000,00	840 600,00	840 600,00	630 450,00
4	Универсальная установка для копчения и варки Shaller Termostar SLT 1000 R-E, инв. № 233, заводской номер н/д	798 000,00	718 200,00	718 200,00	538 650,00
5	Универсальная установка для копчения и варки Shaller Termostar SLT 3000 R-E, инв. № 216, заводской номер н/д	1 426 000,00	1 283 400,00	1 283 400,00	962 550,00
6	Вакуумный куттер-измельчитель K+G Wetter VCM 360 STL, инв. № 130, заводской № 530/1003, 2009 г.в.	3 937 000,00	3 543 300,00	3 543 300,00	2 657 475,00
7	Магазин, назначение: нежилое, общая площадь 112,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, год постройки – 2016, материал стен – газосиликатные блоки, состояние: эксплуатируется по назначению, кадастровый номер: 71:19:010607:401.	3 272 000,00	2 944 800,00	2 944 800,00	2 208 600,00

Земельный участок, общей площадью 151 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта торговли, кадастровый номер: 71:19:010607:287.	159 000,00	143 100,00	143 100,00	107 325,00
Земельный участок, общей площадью 26 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта торговли, кадастровый номер 71:19:010607:50.	27 000,00	24 300,00	24 300,00	18 225,00
ИТОГО:	11 377 000,00	10 239 300,0 0	10 239 300,00	7 679 475,00

Руководитель проектов
по работе с проблемными активами
Департамента по работе с проблемными активами
АО «МИнБанк»

 Балеттаева Н.С.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

№ 11 листах,

Представитель Ю. «МИНБанк» по Доверенности
Бадеткева А.С.

