

**Финансовый управляющий Чукаева Павла Александровича  
Бережной Сергей Николаевич**

Адрес: 629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699  
тел: +7(919)55-45-293 e-meil: 89195545293@mail.ru

**Заключение об оценке имущества гражданина**

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Чукаев Павел Александрович
Прежние фамилии, имена, отчества	---
Дата рождения	22.03.1986 года
Место рождения	гор. Горький РСФСР
ИНН	524928208904
СНИЛС	151-994-140-81
Документ, удостоверяющий личность:	
вид документа	паспорт
серия (при наличии) и номер	22 13 166767
кем и когда выдан	15.03.2014 года отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не
Адрес регистрации по месту жительства	606083, Нижегородская область, Володарский район п. Мулино ул. Новая д.12 кв.45

<b>Сведения о финансовом управляющем</b>	
Ф.И.О. финансового управляющего	Бережной Сергей Николаевич
Адрес для направления корреспонденции	629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699
ИНН	891000541346
СНИЛС	096-151-945 88
Наименование и реквизиты СРО, членом которой является финансовый управляющий	НП «Центр Финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»
Местонахождение СРО	107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

<b>Основание проведения оценки имущества</b>	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 02.08.2021 года по делу № А43-5245/2021 о введении процедуры реализации имущества.
Дата проведения описи	28.01.2022 года
Дата проведения оценки	15.06.2022 года
Факторы, влияющие на определение рыночной стоимости имущества	Техническая характеристика имущества; состояние имущества на момент оценки; среднерыночная цена на аналогичное имущество
Источники получения информации о рыночной стоимости имущества аналога	На основе общедоступной информации в сети Интернет, объявлениях в СМИ, иных источников

**Результаты оценки имущества:**

№ п/п	Наименование имущества (идентифицирующие признаки)	Место нахождения	Основание для определения стоимости	Начальная цена продажи (руб.), округл. до 1000 руб.
1	Доля (100%) в уставном капитале ООО «ТРАНС СИТИ». ИНН 5214013694	606083, Нижегородская обл, п Мулино, р-н Володарский, ул. Новая, д. 12, помещ. 32	<p>Уставной капитал: 10 000 рублей.  Доля должника в уставном капитале: 10 000 рублей (100%).</p> <p>Расчёт доли действительной стоимости компании</p> <p>По данным ГИР БФО (<a href="https://bo.nalog.ru/">https://bo.nalog.ru/</a>)  Последний отчёт был сдан в 2022 году  Срок сдачи отчётности ООО за 2021 год в срок до 31.03.2022 года.</p> <p>Согласно балансу за 2021 год действительная стоимость компании составляет 252 тыс. рублей.</p> <p>Таким образом, доля должника в действительной стоимости компании: 252 рублей (100%).</p>	<p>Согласно бухгалтерскому балансу за 2021 года  Активы баланса составили 842 тыс. руб.,  Финансовые и другие оборотные активы: 840 тыс. руб.;  Кредиторская задолженность: 590 тыс. руб.;</p> <p>Выручка на 31.12.2021 года составила 7175 тыс. руб.;  Чистая прибыль: 84 тыс. руб.  Компания действующая.  Установлен 1 иск компании к М.В. Долговой на сумму 442 900,00 рублей по делу А40-111747/2020.  По сведениям сайта за честный бизнес рейтинг организации низкий</p> <p>Расчёт начальной цены: 252 000,00 – 30% (корректировка на рейтинг организации) – 20% (корректировка на условия продажи) = 252 000,00 – 50% =</p> <p style="text-align: right;">Цена: 126 000,00 рублей <b>~ 126 000</b></p>
ИТОГО:				126 000,00

Финансовый управляющий



С.Н. Бережной