ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 *г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего Тимохиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Заявитель обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приобретаемого на торгах в форме открытого аукциона - \_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) от начальной цены продажи имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

1.2. В случае не поступления Организатору торгов задатка в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Организатором торгов договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при не оплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

**2.1.5. Указать в разделе 5 настоящего договора банковские реквизиты для возврата задатка.**

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в срок 5 дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 дней со дня окончания срока приема заявок за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок 5 дней со дня подведения итогов торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Заявитель:** |
| **Тимохина Т.Н. (ИНН 519040146281)**Банковские реквизиты:Получатель: Тимохина Татьяна Николаевна ИНН/КПП 7707083893/ 231043001 р/с 40817810830008488815 Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк БИК 040349602 к/с 30101810100000000602 |  | Банковские реквизиты:Получатель:ИНН КППр/с Банк:БИК к/с  |
| Адрес корреспонденции: 350000, г. Краснодар, а/я 103Электронная почта: tannya-t@yandex.ruТелефон +7(988)3112387 |  | Адрес корреспонденции: Электронная почта: Телефон: |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Т.Н. Тимохина** |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |