

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022, поступившего на рассмотрение 04.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 9
04.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-29960293		
Кадастровый номер:	05:05:000001:4607	
Номер кадастрового квартала:	05:05:000001	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2015	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Аксай, ул Белгинского, пер. 2 участок №10
Площадь:	901 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	128564,17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕРТИФИКАТ: 997677571357 МД 84515711381783445926050 Выдана: Росреестр Деактивирован: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 9

04.03.2022г. № КУВН-001/2022-29960293

Кадастровый номер:

05:05:000001:4607

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 05:05-6-592 от 03.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры) без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357 ММ  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29960293		05:05:000001:4607	
Кадастровый номер:			

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 14.05.2020 № 23-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Особые отметки:	Бережной Максим Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Бережного Сергея Николаевича
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Сертификат: 9876775713574484515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 9

04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29960293

Кадастровый номер: 05:05:000001:4607

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осаева Халижат Джамалдиновна, 18.08.1967, с Аксай Хасанюртовского р-на РД, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 12 №805729, выдан 18.09.2012, ОУФМС России по Ямало-Ненецкому автономному округу в г. Новый Уренгой Россия, г. Новый Уренгой, просп. Ленинградский, дом №15, корпус 1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:05:000001:4607-05/024/2017-1 06.02.2017 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 9976775713574М685515711381783445928050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-29960293			
Кадасстровый номер:		05:05:000001:4607	

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

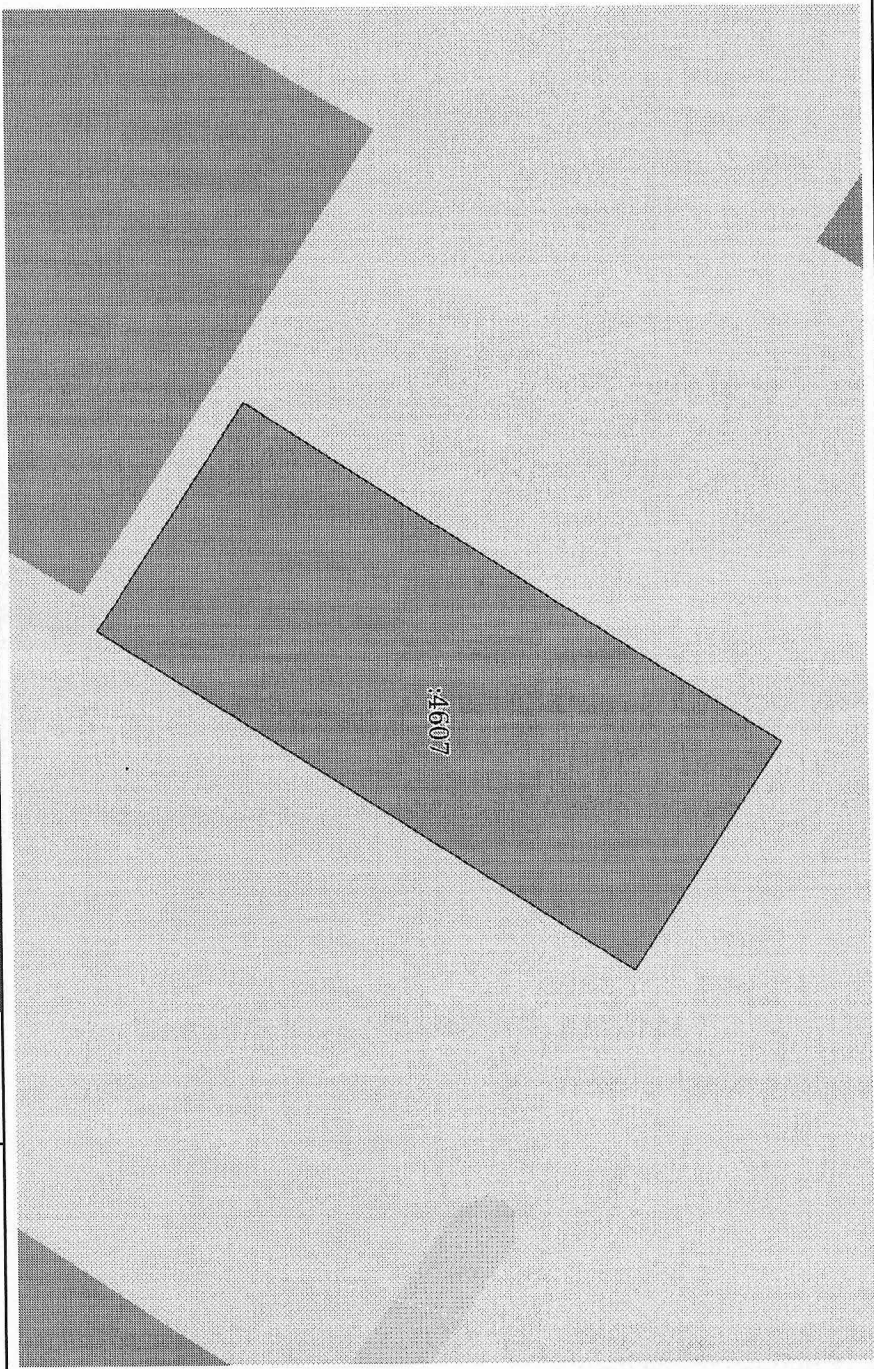
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 9976757135744088515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29960293		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		05:05:000001:4607
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициаль, фамилия
-------------------------------	-------------------

Документ подписан  
 Электронной подписью  
 СРЕДНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767571357 МП 8851571138178344528050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 9
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29960293		
Кадастровый номер:		05:05:000001:4607

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°58.3'	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°1.0'	45.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	302°59.2'	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	33°0.4'	45.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 9976757571337 М.П. 515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 9
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29960293		
Кадастровый номер: 05:05:000001:4607		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 05.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	260861.2	262872.25	Нет закрепления	0.1
2	260850.49	262888.76	Нет закрепления	0.1
3	260812.11	262863.82	Нет закрепления	0.1
4	260822.82	262847.32	Нет закрепления	0.1
1	260861.2	262872.25	Нет закрепления	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 997677571357.М.885515711381783445928050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.08.2022	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29960293			
Кадастровый номер:		05:05:000001:4607	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
2	Весь	
3		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-06; Реквизиты документа-основания: приказ от 14.05.2020 № 23-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (заполнения, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортная и энергетической инфраструктуры) без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 6. В границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов строительства объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер транши: 05:05-6-592; Вид объекта реестра транш: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по району района: территория сильноного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в р. Аксай; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 997677571357 МП 5711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050**

**Владелец: Росреестр**

**Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022**

**Делопроизводитель**



**Исторова А.Э.**