



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
180000, г. Псков, ул. Свердлова, д.36; (8112) 75-29-62, факс: (8112) 72-14-30
<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об определении начальной продажной цены, утверждении порядка
и условий проведения торгов по реализации предмета залога

город Псков

Дело №А52-2677-7/2021

21 октября 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 19 октября 2022 года

Полный текст определения изготовлен 21 октября 2022 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Булгакова С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Федоровой А.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании обособленный спор по заявлению финансового управляющего Алейникова Константина Викторовича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Деменева Алексея Валерьевича (21.05.1981 года рождения, уроженец дер.Захарята Верещагинского района Пермской области; зарегистрирован (проживает) по адресу: Псковская область, Великолукский район, дер.Борки, ул.Черемушки, д.14; ИНН 600200132787, СНИЛС 036-328-684-63),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в споре и в деле, не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Решением суда от 06.09.2021 (резолютивная часть объявлена 18.08.2021) Деменев Алексей Валерьевич (далее также – должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации его имущества, финансовым управляющим утверждён Алейников Константин Викторович (далее также – Управляющий).

Управляющий 01.08.2022 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение) – земельного участка площадью 583 кв.м. с кадастровым номером 60:25:0020202:8 и установлении начальной стоимости имущества в размере 233 200 руб., находящегося в залоге у акционерного коммерческого банка «Пробизнесбанк» (открытое акционерное общество) в лице государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – залоговый кредитор, Банк).

Определением суда от 04.10.2022 (после оставления без движения) заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание; в качестве третьего лица, заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечено Общество. Информация о

дате, времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела.

Участвующие в споре и в деле лица в судебное заседание не явились, представителей не направили; иные лица, участвующие в обособленном споре, надлежащим образом извещённые о дате, времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание также не явились. Каких-либо иных заявлений, ходатайств и возражений в материалы дела не поступало.

В силу статей 123 и 156 АПК РФ спор рассмотрен в отсутствие явки.

Исследовав материалы дела, изучив доводы сторон, оценив с учётом положений статьи 71 АПК РФ представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, осуществив проверку каждого доказательства, в том числе с позиции его достоверности и соответствия содержащихся в нём сведений действительности, суд приходит к следующим выводам.

Согласно положениям статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным кодексом, с особенностями, установленными названным Законом.

Согласно пункту 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьёй 138 названного Закона.

Как разъяснено в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах удовлетворения требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по

реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано. Порядок рассмотрения заявления устанавливается статьей 60 Закона о банкротстве.

Если залоговый кредитор не предъявил свои требования в рамках дела о банкротстве, заложенное имущество продается с торгов в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве. При этом согласие залогового кредитора на продажу предмета залога не требуется.

Из материалов спора следует, что спорное имущество (земельный участок 583 кв.м. с кадастровым номером 60:25:0020202:8) находится в залоге у Банка.

На момент рассмотрения спора Банком названное положение не утверждено, то есть Управляющий фактически лишён возможности иным, кроме выбранного в настоящем случае способа, приступить в конечном итоге к реализации названных предметов.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации перечисленного залогового имущества, в редакции, предложенной финансовым управляющим, положениям Закона о банкротстве не противоречит. Предлагаемая Алейниковым К.В. цена, установленная по результатам проведённой оценки (233 200 руб. 00 коп.), как и содержание Положения не оспорены.

В этой связи суд считает необходимым утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации земельного участка в редакции, предложенной Алейниковым К.В.

Руководствуясь статьями 60 и 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьями 184-188 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Деменова Алексея Валерьевича (21.05.1981 года рождения, уроженец дер.Захарята Верещагинского района Пермской области; зарегистрирован (проживает) по адресу: Псковская область, Великолукский район, дер.Борки, ул.Черемушки, д.14; ИНН 600200132787, СНИЛС 036-328-684-63) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 233 200 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

С.В. Булгаков

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство Дата 10.12.2021 5:00:07 Кому выдана Булгаков Сергей Валентинович
