

**Финансовый управляющий Нестерова Алексея Валерьевича  
Бережной Сергей Николаевич**

Адрес: 629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699  
тел: +7(919)55-45-293 e-meil: 89195545293@mail.ru

**Заключение об оценке имущества гражданина**

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Нестеров Алексей Валерьевич
Прежние фамилии, имена, отчества	-
Дата рождения	01.07.1980 года
Место рождения	город Копейск Челябинской области
ИНН	741112047638
СНИЛС	126-500-675-33
Документ, удостоверяющий личность:	
вид документа	паспорт
серия (при наличии) и номер	75 03 875007
кем и когда выдан	03.10.2003 года УВД г. Копейска
Адрес регистрации по месту жительства	456653, Челябинская область, г. Копейск, ул. Томилова, д. 19, кв. 81

<b>Сведения о финансовом управляющем</b>	
Ф.И.О. финансового управляющего	Бережной Сергей Николаевич
Адрес для направления корреспонденции	629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699
ИНН	891000541346
СНИЛС	096-151-945 88
Наименование и реквизиты СРО, членом которой является финансовый управляющий	НП «Центр Финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»
Местонахождение СРО	107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

<b>Основание проведения оценки имущества</b>	Решение Арбитражного суда Челябинской области от 15.03.2019 года по делу № А76-13290/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и введения процедуры реализации имущества
Дата проведения описи	10.11.2021 года
Дата проведения оценки	20.06.2022 года
Факторы, влияющие на определение рыночной стоимости имущества	Техническая характеристика имущества; состояние имущества на момент оценки; среднерыночная цена на аналогичное имущество
Источники получения информации о рыночной стоимости имущества аналога	На основе общедоступной информации в сети Интернет, объявлениях в СМИ, иных источников

**Результаты оценки имущества:**

№ п/п	Наименование имущества (идентифицирующие признаки)	Место нахождения	Основание для определения стоимости	Начальная цена продажи (руб.), округл. до 1000 руб.
1	40% долей в ООО «СтройКонтинет» (ИНН 7447166739)	Г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д. 5, офис 65	<p>Установной капитал: 55 000 рублей. Доля должника в уставном капитале: 22 000 рублей (55 000 * 40%).</p> <p>Расчёт доли действительной стоимости компании</p> <p>По данным ГИР БФО (<a href="https://bo.nalog.ru/">https://bo.nalog.ru/</a>) Последний отчёт был сдан в 2020 году Срок сдачи отчётности ООО за 2021 год в срок до 31.03.2021 года.</p> <p>Таким образом, последним сданным балансом следует считать балан за 2020 год</p> <p>Согласно балансу за 2020 год действительная стоимость компании составляет 3 549 тыс. рублей.</p> <p>Таким образом, доля должника в действительной стоимости компании: 1 419 600 рублей (3 549 000 * 40%).</p>	<p>Согласно бухгалтерскому балансу за 2020 года Активы баланса составили 36 410 тыс. руб., Запасы: 19 984 тыс. руб.; Финансовые и другие оборотные активы: 16 203 тыс. руб.; Кредиторская задолженность: 32 861 тыс. руб.;</p> <p>Выручка на 31.12.2019 года составила 12 792 тыс. руб.; Чистая прибыль: 294 тыс. руб.;</p> <p>Выручка на 31.12.2020 года составила: 0 руб.;</p> <p>Можно сделать вывод, что компания намеренно прекратила свою деятельность.</p> <p>Установлен 1 иск на сумму 17 747,92 рубля по делу А76-201430/2021. По сведениям сайта за честный бизнес рейтинг организации низкий</p> <p>Расчёт начальной цены: 1 419 600 – 50% (корректировка на рейтинг организации) – 30% (корректировка на условия продажи) = 1 419 600 – 80% =</p> <p style="text-align: right;">Цена: 283 920 рублей</p> <p style="text-align: right;"><b>~ 284 000</b></p>
ИТОГО:				284 000,00

Финансовый управляющий



С.Н. Бережной