

Утверждено:
ПАО «Промсвязьбанк», требования которого
обеспечены залогом имущества ООО «ТРАНКО»



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ТРАНКО»,
являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Промсвязьбанк»

2022 год

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества
ООО «ТРАНКО»

Наименование должника, собственника имущества	ООО «ТРАНКО» (ИНН 7841320354, ОГРН 1057811963791)
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Уткин Денис Михайлович Ассоциация Арбитражных управляющих «Содружество»
Адрес должника	192131, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, д. 195, литера А, кв. 797
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-109800/2020

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «ТРАНКО» (далее – Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ООО «ТРАНКО» (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки, размещенной на сайте <http://www.meta-invest.ru> в сети интернет, оператором которой является Акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «МЕТА» (сокращенное название – АО «ИК «МЕТА») (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800) (далее – Оператор площадки).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее – Продавец).

Функции по организации торгов осуществляются конкурсным управляющим (далее – Организатор торгов или Организатор).

1.5. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом.

1.6. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Положения ПАО «Промсвязьбанк» или не позднее 15 дней с даты вступления в силу судебного акта, принятого по заявлению о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.7. Конкурсный управляющий открывает **специальные банковские счета** Должника, предназначенные для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, а также счета для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника.

1.8. До начала проведения торгов конкурсный управляющий обязан письменно сообщить ПАО «Промсвязьбанк» реквизиты специального банковского счета Должника, предназначенного для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, а также почтовый адрес, по которому в случае оставления имущества за собой кредитор обязан направить соответствующее заявление.

1.9. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредитора в порядке, определенном ст. 134, 138 Закона о банкротстве.

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставяемое на торги отдельными лотами. Состав индивидуально - определенных вещей, входящих в лот, устанавливается залоговым кредитором и может быть изменен по его заявлению не позднее чем за 5 дней до публикации объявления об очередных торгах. Лоту присваивается порядковый номер.

2.2. На торги выставяется следующее имущество:

Номер лота	Наименование имущества, его характеристики	Начальная цена лота, в рублях
1	<p>1. Нежилое здание – производственный корпус, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 2, общей площадью 1 434,1 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5143, количество этажей 2.</p> <p>2. Нежилое здание – административный корпус, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 4, общей площадью 1 353 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5148, количество этажей 2.</p> <p>3. Нежилое здание – бытовой корпус, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 3, общей площадью 1 398,1 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5147, количество этажей 2.</p> <p>4. Нежилое здание – мойка грузовых автомобилей, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 1, общей площадью 450,8 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5149, количество этажей 1.</p> <p>5. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77, 79, 80/6, общая площадь 33 529 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:307, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации</p>	102 085 000,00

	промышленных предприятий с объектами общественно-деловой застройки.	
2	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101514, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	529 000,00
3	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101494, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	529 000,00
4	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101523, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	787 000,00
5	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101620, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	529 000,00
6	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101616, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	529 000,00
7	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101633, 2009 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	787 000,00
8	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101630, 2009 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	529 000,00

3. Шаг аукциона.

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (пять) % от начальной цены лота.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены имущества/лота на «шаг аукциона».

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах.

4.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <http://www.meta-invest.ru>, размещенный в сети интернет.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом.

4.5.1. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу, указанному в п. 4.1 настоящего Положения.

4.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5. Задаток.

5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) % от начальной цены лота.

5.2. Оператор площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

5.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

5.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6. Определение состава участников торгов.

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

6.2. Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

6.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору площадки в день его подписания.

6.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7. Порядок подготовки к проведению торгов.

7.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной площадке АО «ИК «МЕТА» (далее – Регламент электронной площадки).

7.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть интернет на сайте <http://www.meta-invest.ru> (далее – Сайт) является открытым.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

8.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения имущества Должника, сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Оператор площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто.

8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены имущества/лота на «шаг аукциона».

8.5. Оператор площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу.

8.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.7. По результатам проведения торгов Оператором площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

8.8. Организатор торгов в течение одного часа после получения от Оператора площадки протокола о результатах проведения открытых торгов или решения о признании торгов несостоявшимися

подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

8.9. Протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися размещается Оператором площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены имущества / лота.

8.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети интернет, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон.

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе о наличии публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

9.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество / лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о подписании договора купли – продажи, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать Оператору площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

9.8. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете Должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом имущества Должника требований ПАО «Промсвязьбанк».

10. Повторные торги.

10.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, Организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 8 настоящего Положения.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

10.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить имущество/лот за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены на повторных торгах.

10.4. ПАО «Промсвязьбанк» при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере и в срок, определяемые в соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.

10.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО «Промсвязьбанк» не воспользуется правом оставить имущество/лот за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения.

11.1. В случае если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, а также в случае отказа залогового кредитора оставить имущество/лот за собой, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2. Условия продажи имущества посредством публичного предложения утверждаются ПАО «Промсвязьбанк» путем внесения в настоящее Положение изменений либо изложения настоящего Положения в новой редакции.

11.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов

компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре конкурсного производства и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – ПАО «Промсвязьбанк» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию.

Прошито 9 листов
Копия верна Сейф Чернь
Начальник отдела судебного взыскания
проблемной задолженности
ПАО «Промсвязьбанк»

