**ПРОЕКТ ДОГОВОР ЗАДАТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий Должника Шелухина Александра Викторовича (01.03.1978 года рождения, место рождения г. Москва, ИНН 773100918700, СНИЛС 134-426-631-43, место регистрации: 121354, г. Москва, ул. Маршала Неделина, д. 18, кв.27)

 Серкина Юлия Сергеевна (ИНН 550716034616, СНИЛС 106-934-405 52, рег. №15183), член Ассоциации СРО ОАУ "Лидер" (1296126, г. Москва, пр-т Мира, д. 104, №0047 от 25.06.2015 г., ИНН 7714402935, ОГРН 1147799010380), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москва по делу № А40-283913/2018-66-335 от 09.09.2019 г., с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор задатка, далее «Договор», на следующих условиях:

1. Покупатель, для участия в торгах по продаже имущества должника по лоту № \_\_\_\_ перечисляет денежные средства (задаток) в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.. в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества на должника по следующим реквизитам

Банк получателя: ПАО Сбербанк

кор/счет банка: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

ИНН банка: 7707083893

Счет получателя: 40817810138124246614

ФИО получателя: Шелухин Александр Викторович

1. При наступлении обстоятельств для возврата задатка с суммы задатка, удерживается комиссия согласно тарифам банка
2. В случае признания Покупателя победителем торгов по данному лоту, оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.
3. Срок действия договора задатка устанавливается с момента его подписания и действует до момента исполнения своих обязательств каждой из сторон.
4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора задатка влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
5. Стороны пришли к соглашению, что расписка в получении задатка Продавцом не составляется. Стороны заявляют, что денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по настоящему договору Покупателем переданы, а Продавцом приняты в полном объеме, по переданным денежным средствам Стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.
7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Финансовый управляющий Шелухина Александра Викторовича (ИНН 773100918700, СНИЛС 134-426-631 43, место рождения: г. Москва, адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, д.25, к. 3, кв. 38)Серкина Юлия Сергеевна |  | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |  |