

**Индивидуальный предприниматель
Сергин Андрей Владимирович**

Телефон: 8 (911) 521-2222
e-mail: ocenka.sergin@yandex.ru



Отчет № 05-06/2020

об определении рыночной стоимости
движимого имущества

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ ОТ 23 МАРТА 2020 Г.
ДАТА ОЦЕНКИ:	23 МАРТА 2020 Г.
СРОК (ПЕРИОД) ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ:	23 МАРТА 2020 Г. - 16 АПРЕЛЯ 2020 Г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ:	16 АПРЕЛЯ 2020 Г.
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЬБОР»
ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА:	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕРГИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Вологда - 2020 г.



Независимый оценщик, ИП Сергин Андрей Владимирович
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: ocenka.sergin@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Роман Сергеевич!

На основании Договора на проведение оценки от 23 марта 2020 г., Вам оказаны услуги по оценке рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Эльбор».

Цель оценки – определение справедливой стоимости объекта оценки.

Определение справедливой стоимости объекта оценки было произведено по состоянию на 23 марта 2020 года.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на дату оценки составляет:

с учетом НДС:

3 498 628,93 (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 93 коп.)

без учета НДС:

2 915 524,11 (Два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 11 коп.)

Всю информацию и данные, использованные для оценки стоимости, а также рыночную стоимость каждого из оцениваемых объектов, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Рыночная стоимость рассчитана в соответствии с Федеральным Законом РФ №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (Утверждены Приказами Минэкономразвития от 20.05.2015г.), федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.

В процессе проведения настоящей оценки нам была предоставлена вся необходимая информация. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Как часть настоящего исследования, мы не проводили проверки, обзора и пересчета этих данных. Мы не высказываем своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации.

Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано в нем.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Независимый оценщик



А.В.Сергин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.2. Задание на оценку	10
1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	14
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	14
1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.....	15
1.6. Перечень терминов и условных обозначений.....	16
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости.....	17
1.8. Основные этапы процесса оценки	18
1.9. Заявление о соответствии	18
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	20
2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	20
2.3. Имущественные права на оцениваемые объекты недвижимости	24
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
3.1. Социально-экономическая обстановка в Российской Федерации	25
3.2. Обзор рынка механических замков и стальных дверей	26
3.2.1. Обзор рынка стальных дверей	26
3.2.2. Обзор рынка механических замков для стальных дверей	31
3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества.....	33
3.4. Анализ наиболее эффективного использования движимого имущества.....	36
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	37
4.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) оценки.....	37
4.1.1. Сравнительный подход к оценке движимого имущества	37
4.1.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	37
4.1.2. Доходный подход к оценке движимого имущества	38
4.1.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	38
4.1.3. Затратный подход к оценке движимого имущества	38
4.1.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	39
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА	56
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	60
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	64
8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	64
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ	65
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	70
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ	73



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание
Номер Отчета об оценке	Отчет № 05-06/2020
Основание оценки	Договор на проведение оценки от 23 марта 2020 г., между Заказчиком – ООО «Эльбор» и Исполнителем – ИП Сергин Андрей Владимирович
Объект оценки	Право собственности на движимое имущество (готовая продукция и материалы) в количестве 274 позиции. Подробное описание приведено в Разделе 2 настоящего Отчета.
Права, учитываемые при оценке/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения): Информация не предоставлена. В соответствии с техническим заданием ограничения (обременения) не учитываются.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации имущества в процедуре банкротства. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.
Дата оценки	23 марта 2020 г.
Дата осмотра	Осмотр объекта оценки не проводился по согласованию с Заказчиком, фотографии предоставлены Заказчиком ¹
Срок проведения оценки	23 марта 2020 г. – 16 апреля 2020 г.
Дата составления Отчета	16 апреля 2020 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	1 Доллар = 78,0443 руб. 1 Евро = 84,1552 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором возмездного оказания услуг; Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, округленно, руб.:	
В рамках доходного подхода	Не применялся
В рамках сравнительного подхода	Не применялся
В рамках затратного подхода	3 498 628,93 руб.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:	
Рыночная стоимость движимого имущества, руб. с учетом НДС	3 498 628,93 руб.

Таким образом, рассчитанная рыночная стоимость движимого имущества по состоянию на 23 марта 2020 г., с учетом округлений и допущений составила:

с учетом НДС:

3 498 628,93 (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 93 коп.)

без учета НДС:

2 915 524,11 (Два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 11 коп.),

в том числе каждого из оцениваемых объектов:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
Корпус дверного полотна					
1	Люкс Л 880*2030 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
2	Люкс Л 880*2030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
3	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
4	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
5	Люкс Л 880*2040 СБ.НО	шт	1	639,70	533,08
6	Люкс Л 880*2070 КН.ВО	шт	1	639,70	533,08
7	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
8	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
9	Люкс Л 880*2070 СБ.ВО	шт	1	639,70	533,08

¹ См. раздел 1.4.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
10	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	6	3 838,20	3 198,50
11	Люкс Л 880*2070 ЯШ.ВО	шт	2	1 279,40	1 066,17
12	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	1	639,70	533,08
13	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
14	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
15	Люкс Л 970*2030 СБ.НО	шт	1	639,70	533,08
16	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	639,70	533,08
17	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
18	Люкс Л 970*2040 МА.НО	шт	4	2 558,80	2 132,33
19	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
20	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	4	2 558,80	2 132,33
21	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
22	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
23	Люкс П 880*2030 МА.НО	шт	5	3 198,50	2 665,42
24	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
25	Люкс П 880*2040 СБ.НО	шт	1	639,70	533,08
26	Люкс П 880*2040 ЯШ.НО	шт	1	639,70	533,08
27	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
28	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 599,25
29	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
30	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
31	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	4	2 558,80	2 132,33
32	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
33	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	5	3 198,50	2 665,42
34	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
35	Люкс П 970*2070 СБ.ВО	шт	1	639,70	533,08
36	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	5	3 198,50	2 665,42
37	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
38	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
39	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
40	Люкс П 970*207 ЯШ.ВО	шт	1	639,70	533,08
41	Премиум Л 880*2030 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
42	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
43	Премиум Л 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
44	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
45	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	20	12 794,00	10 661,67
46	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
47	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 599,25
48	Премиум П 970*2030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
49	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
50	Стандарт Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
51	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
52	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
53	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
54	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
55	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
56	Термио Л 880*2030 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
57	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
58	Термио П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
59	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
60	Фламио Л 970*2040 МА.ВО	шт	1	639,70	533,08
61	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
62	Фламио Л 970*2070 МА.ВО	шт	1	639,70	533,08
63	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
64	Фламио П 880*2070 МА.ВО	шт	1	639,70	533,08
65	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
66	Фламио П 970*2030 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
67	Фламио П 970*2070 КН.ВО	шт	1	639,70	533,08
68	Фламио П 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
69	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 599,25
	Дверная коробка				
70	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	1 293,70	1 078,08
71	Люкс П 2340*1030 МА.НО	шт	2	3 427,40	2 856,17
72	Стандарт Л 970*2030 МА.ВО	шт	1	1 190,20	991,83
73	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	1 458,80	1 215,67
74	Фламио Л 970*2030 МА.ВО	шт	2	2 917,60	2 431,33
75	Люкс Л 970*2030 ЯШ.ВО	шт	2	2 995,60	2 496,33
76	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 199,50
77	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	2	2 905,20	2 421,00
78	Фламио Л 970*2070 ЧШ.НО	шт	1	1 458,80	1 215,67
79	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	1 497,80	1 248,17
80	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	2	2 995,60	2 496,33
81	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	1 528,50	1 273,75
82	Люкс П 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	1 497,80	1 248,17
83	Премиум Л 880*2030 МА.ВО	шт	1	1 439,40	1 199,50
84	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	1 452,60	1 210,50
85	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 199,50

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
86	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 199,50
87	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 199,50
88	Стандарт Л 970*2040 МА.НО	шт	1	1 190,20	991,83
89	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	1 458,80	1 215,67
90	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	1 497,80	1 248,17
91	Фламио Л 970*2030 КН.НО	шт	1	1 458,80	1 215,67
92	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	1	1 713,70	1 428,08
	Двери СД				
93	Люкс Л 1110*2070 ЯШ.НО	шт	1	10 145,50	8 454,58
94	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	10 145,50	8 454,58
95	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
96	Люкс Л 880*2040 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
97	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
98	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	5	50 727,50	42 272,92
99	Люкс Л 880*2070 Лак.НО	шт	1	10 145,50	8 454,58
100	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	7	71 018,50	59 182,08
101	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
102	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
103	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
104	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
105	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	10 145,50	8 454,58
106	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	7	71 018,50	59 182,08
107	Люкс Л 970*2070 Лак.НО	шт	1	10 145,50	8 454,58
108	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	12	121 746,00	101 455,00
109	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	8	81 164,00	67 636,67
110	Люкс Л 970*2070 ЯШ.МА	шт	2	20 291,00	16 909,17
111	Люкс Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	4	40 582,00	33 818,33
112	Люкс П 880*2040 Лак.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
113	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	3	30 436,50	25 363,75
114	Люкс П 880*2040 СБ	шт	1	10 145,50	8 454,58
115	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	3	30 436,50	25 363,75
116	Люкс П 880*2070 Лак.НО	шт	3	30 436,50	25 363,75
117	Люкс П 880*2070 МА.ВО	шт	1	10 145,50	8 454,58
118	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	6	60 873,00	50 727,50
119	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	1	10 145,50	8 454,58
120	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
121	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	3	30 436,50	25 363,75
122	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	20 291,00	16 909,17
123	Люкс П 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	10 145,50	8 454,58
124	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	6	60 873,00	50 727,50
125	Люкс П 970*2070 Лак.НО	шт	3	30 436,50	25 363,75
126	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	10	101 455,00	84 545,83
127	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	6	60 873,00	50 727,50
128	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	5	50 727,50	42 272,92
129	Люкс П 970*2270 КН.НО	шт	1	8 535,10	7 112,58
130	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	8 535,10	7 112,58
131	Премиум Л 880*2070 КН.НО	шт	2	17 070,20	14 225,17
132	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	4	34 140,40	28 450,33
133	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	4	34 140,40	28 450,33
134	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	2	17 070,20	14 225,17
135	Премиум П 880*2070 КН.НО	шт	3	25 605,30	21 337,75
136	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	7	59 745,70	49 788,08
137	Премиум П 970*2070 КН.НО	шт	1	8 535,10	7 112,58
138	Премиум П 970*2070 МА.НО	шт	6	51 210,60	42 675,50
139	Стандарт Л 1030*2110 МА.НО	шт	1	7 126,00	5 938,33
140	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	1	7 126,00	5 938,33
141	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	7 126,00	5 938,33
142	Стандарт Л 880*2070 МА.НО	шт	2	14 252,00	11 876,67
143	Стандарт Л 970*2070 МА.НО	шт	5	35 630,00	29 691,67
144	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	7 126,00	5 938,33
145	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	7 126,00	5 938,33
146	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	3	21 378,00	17 815,00
147	Стандарт П 970*2070 КН.НО	шт	2	14 252,00	11 876,67
148	Стандарт П 970*2070 МА.НО	шт	10	71 260,00	59 383,33
149	Термио Л 880*2070 КН.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
150	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	28 987,20	24 156,00
151	Термио Л 880*2080 МА.НО	шт	2	28 987,20	24 156,00
152	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
153	Термио Л 970*2080 МА.НО	шт	5	72 468,00	60 390,00
154	Термио П 880*2080 МА.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
155	Термио П 970*2070 МА.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
156	Термио П 970*2080 МА.НО	шт	3	43 480,80	36 234,00
157	Фламио Л 880*2070 КН.НО	шт	2	15 862,40	13 218,67
158	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	3	23 793,60	19 828,00
159	Фламио Л 880*2070 ЧШ.НО	шт	6	47 587,20	39 656,00
160	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	4	31 724,80	26 437,33
161	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	14	111 036,80	92 530,67



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
162	Фламио Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	15	118 968,00	99 140,00
163	Фламио П 1130*2070 НО	шт	1	7 931,20	6 609,33
164	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	11	87 243,20	72 702,67
165	Фламио П 880*2070 ЧШ.НО	шт	4	31 724,80	26 437,33
166	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	4	31 724,80	26 437,33
167	Фламио П 970*2070 ЧШ.НО	шт	2	15 862,40	13 218,67
Дверное полотно					
168	Термио П 880 МА	шт	1	1 002,60	835,50
169	Люкс П 970 КН	шт	1	1 002,60	835,50
170	Стандарт Л 2340 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
171	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
172	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
173	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
174	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	1	1 002,60	835,50
175	Фламио Л 970 МА.НО	шт	2	2 005,20	1 671,00
176	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
177	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
178	Люкс Л 970 МА.НО	шт	2	2 005,20	1 671,00
179	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
180	Фламио Л 970 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
181	Люкс Л 970 СБ.НО	шт	1	1 002,60	835,50
182	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
Фурнитура					
183	Ручка Либра (никель)	шт	236	147 075,20	122 562,67
184	Ручка Либра (хром)	шт	15	9 348,00	7 790,00
185	Ручка капля (никель)	шт	145	31 001,00	25 834,17
186	Ручка капля (хром)	шт	15	3 207,00	2 672,50
187	Накладка Наутилус (никель, сувальда)	шт	100	2 580,00	2 150,00
188	Накладка Наутилус (хром, сувальда)	шт	169	4 360,20	3 633,50
189	Накладка (никель, цилиндр)	шт	141	2 848,20	2 373,50
190	Накладка (хром, цилиндр)	шт	90	1 818,00	1 515,00
191	цилиндр (никель) с вертушкой	шт	112	18 480,00	15 400,00
192	цилиндр (хром) с вертушкой	шт	88	14 520,00	12 100,00
193	Комплект фурнитуры Б1.КР.НБ	шт	37	13 586,40	11 322,00
194	Комплект фурнитуры Б1. Термио КР.НБ	шт	1	151,80	126,50
195	Комплект фурнитуры Б1 Термио КР БА	шт	6	912,60	760,50
196	Комплект фурнитуры Б1.КР.ЗБ	шт	35	12 719,00	10 599,17
197	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НМ	шт	2	815,00	679,17
198	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток ЗБ	шт	3	1 187,40	989,50
199	Комплект фурнитуры Б2. КР Шток БА	шт	24	22 087,20	18 406,00
200	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НБ	шт	43	17 707,40	14 756,17
201	Задвижка 8.02.005	шт	17	1 320,90	1 100,75
202	Глазок дверной АРЕС (хром)	шт	34	6 351,20	5 292,67
203	Глазок дверной FUARO (бронза)	шт	8	1 507,20	1 256,00
204	Накладка объемная из нержавеющей стали 5.021 (н)	шт	20	692,00	576,67
205	Завертка дверная WC-BOLT (никель)	шт	8	1 884,00	1 570,00
206	Кондуктор для установки декоративной наклейки	шт	6	332,40	277,00
207	Уши крепежные для дверей	шт	122	890,60	742,17
208	Ось в петлю для дверей	шт	38	95,00	79,17
209	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-12-S-AUTO	шт	19	1 071,60	893,00
210	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-11-K	шт	4	120,80	100,67
211	Пластина крепежная под фалиевую ручку	шт	3	14,10	11,75
212	Накладка декоративная АРЕС (золото) DP-C-10	шт	1	21,00	17,50
213	Молдинги, круг, чёрный, блестящий	шт	6	711,00	592,50
214	Молдинги, круг, золото, блестящий	шт	60	7 110,00	5 925,00
215	Бронепластина 7.802.65 Г	шт	8	1 259,20	1 049,33
216	Бронепластина 7.601.65 Г	шт	2	179,60	149,67
217	Профиль П-образный	м	20	1 538,00	1 281,67
218	Тубус для рубина	шт	50	255,00	212,50
219	Тубус- для дверей, термо, голубые	шт	18	99,00	82,50
220	Тубус для дверей, термо, оранжевые	шт	13	70,20	58,50
221	Заглушка в петли КН	шт	846	1 184,40	987,00
222	Втулка дверная	шт	274	1 041,20	867,67
223	Заглушка дверная Эльбор	шт	353	494,20	411,83
224	Заглушка дверная Фламио	шт	33	46,20	38,50
225	Планка на замок 1.08.46	шт	4	74,00	61,67
226	Планка на замок (мотура)- 1.08.46	шт	1	18,50	15,42
227	Планка запорная 2.302	шт	5	92,50	77,08
228	Планка запорная 2.501	шт	1	18,50	15,42
229	Планка запорная 2.601	шт	1	18,50	15,42
230	Планка запорная 2.846	шт	1	18,50	15,42
231	Планка запорная 2.502	шт	11	203,50	169,58
232	Накладка декоративная наутилус НБ	шт	4	103,20	86,00
233	Цилиндровый механизм АРЕС НБ	шт	4	1 030,80	859,00
234	Цилиндровый механизм АРЕС ЗБ	шт	2	531,40	442,83
235	Накладка декоративная 5032(ЗБ)	компл ект	1	36,20	30,17

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
236	Квадрат к фалиевой ручке	шт	28	3 318,00	2 765,00
237	Квадрат к дверям термо	шт	2	237,00	197,50
238	Пластика-проставка Д.С.Д.1.У 10.22.1	шт	32	15 094,40	12 578,67
239	Ручки поворотные FUARO BK 6 PM SG/GP-H 3Б	шт	11	2 448,60	2 040,50
240	Ручки фалевые КАПЛЯ (золото)	шт	2	427,60	356,33
241	Ручки фалевые КАПЛЯ (никель)	шт	1	213,80	178,17
242	Заглушка серая	шт	700	980,00	816,67
243	Заглушка белая	шт	700	980,00	816,67
244	Замок лазурит 1.01.07	шт	31	8 996,20	7 496,83
245	Девиатор 8.04.002 НБ	шт	48	13 910,40	11 592,00
246	Задвижка 8.02.004	шт	19	1 476,30	1 230,25
247	Рубин 1.08.46	шт	13	25 907,70	21 589,75
248	Сапфир 1.09.06	шт	16	24 542,40	20 452,00
249	Рубин 1.08.31	шт	21	26 210,10	21 841,75
250	Рубин 1.08.12	шт	13	9 891,70	8 243,08
251	Кремень 1.04.03	шт	1	330,20	275,17
252	Девиатор 8.04.001	шт	30	6 057,00	5 047,50
253	Задвижка 8.02.006	шт	22	1 709,40	1 424,50
254	Замок Рубин 1.08.02	шт	6	6 183,60	5 153,00
255	Замок Рубин 1.08.12	шт	1	760,90	634,08
256	Замок Рубин 1.08.46	шт	3	5 978,70	4 982,25
257	Замок Рубин 1.08.31	шт	2	2 496,20	2 080,17
258	Замок Рубин (мотура) 1.08.46	шт	2	3 985,80	3 321,50
259	Замок Рубин (мотура) 1.08.31	шт	3	3 744,30	3 120,25
260	Замок Гранит 1.06.54 МА	шт	82	49 355,80	41 129,83
261	Тубус для ключей (сапфир)	шт	26	132,60	110,50
Запорная планка					
262	запорная планка 2.846	шт	1	18,50	15,42
263	запорная планка 2.502	шт	11	203,50	169,58
264	запорная планка 2.302	шт	5	92,50	77,08
265	запорная планка 2.501	шт	1	18,50	15,42
266	запорная планка 2.601	шт	1	18,50	15,42
267	запорная планка 1.08.46 (на замок)	шт	4	74,00	61,67
268	запорная планка 1.08.46 (на замок МАТТУРА)	шт	1	18,50	15,42
Уплотнитель					
269	Уплотнитель магнитный самоклеющийся белый арт. 82306 (2100 мм)	шт	120	10 056,00	8 380,00
270	Уплотнитель черный D-образный самоклеющийся арт. 82342 (2100 мм)	шт	176	13 464,00	11 220,00
271	Уплотнитель резиновый, двойной Д 14x12 черный	м	181,04	6 915,73	5 763,11
272	Уплотнитель резиновый, одинарный Д 14x12 черный	м	12221	256 641,00	213 867,50
273	Уплотнитель магнитный самоклеющийся черный арт. 82305 (2100 мм)	шт	484	40 559,20	33 799,33
Шумоизоляция					
274	Тепло-паро-шумо отражающая изоляция	м2	420	25 704,00	21 420,00
ИТОГО				3 498 628,93	2 915 524,11

Независимый оценщик



А.В.Сергин

1.2. Задание на оценку

На основании Договора на проведение оценки от 23 марта 2020 г. Исполнителем оказаны услуги по оценке недвижимого и движимого имущества, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в нижеприведенной таблице.

Таблица 2. Задание на оценку

Параметры	Описание, значения
Объект оценки	Право собственности на движимое имущество (готовая продукция и материалы) в количестве 274 позиции. Подробное описание приведено в Разделе 2 настоящего Отчета.
Права, учитываемые при оценке/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения): В соответствии с техническим заданием ограничения (обременения) не учитываются.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Задача оценки	Задачей настоящей оценки является выявление особенностей ценообразования объекта оценки применительно к характеристикам соответствующего сегмента рынка, правового титула, количественным и качественным характеристикам объекта оценки. Это позволит однозначно идентифицировать объект оценки в системе вещных и обязательных прав, дать надлежащее обоснование вида определяемой стоимости. В результате должно быть проведено надлежащее экономическое и правовое обоснование итоговой оценки объекта для указанного назначения
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации имущества в процедуре банкротства. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	23 марта 2020 г.
Дата осмотра	Осмотр объекта оценки не проводился по согласованию с Заказчиком, фотографии предоставлены Заказчиком ²
Срок проведения оценки	23 марта 2020 г. – 16 апреля 2020 г.
Дата составления Отчета	16 апреля 2020 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	1 Доллар = 78,0443 руб. 1 Евро = 84,1552 руб.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	См. п. 1.4
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	
Движимое имущество ³ :	

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Корпус дверного полотна		
1	Люкс Л 880*2030 КН.НО	шт	1
2	Люкс Л 880*2030 МА.НО	шт	1
3	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1
4	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	1
5	Люкс Л 880*2040 СБ.НО	шт	1
6	Люкс Л 880*2070 КН.ВО	шт	1
7	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	2
8	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	1
9	Люкс Л 880*2070 СБ.ВО	шт	1
10	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	6
11	Люкс Л 880*2070 ЯШ.ВО	шт	2
12	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	1
13	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1
14	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	2
15	Люкс Л 970*2030 СБ.НО	шт	1
16	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1
17	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2
18	Люкс Л 970*2040 МА.НО	шт	4
19	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1
20	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	4
21	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	2
22	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	2
23	Люкс П 880*2030 МА.НО	шт	5
24	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	1
25	Люкс П 880*2040 СБ.НО	шт	1
26	Люкс П 880*2040 ЯШ.НО	шт	1
27	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	1

² См. раздел 1.4.

³ Имущество принадлежит на праве собственности ООО «Эльбор». В соответствии с ТЗ ограничения (обременения) не учитываются.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
28	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	3
29	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	2
30	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1
31	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	4
32	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2
33	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	5
34	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1
35	Люкс П 970*2070 СБ.ВО	шт	1
36	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	5
37	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	2
38	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	2
39	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
40	Люкс П 970*207 ЯШ.ВО	шт	1
41	Премиум Л 880*2030 КН.НО	шт	1
42	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1
43	Премиум Л 880*2040 МА.НО	шт	1
44	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	1
45	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	20
46	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	1
47	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	3
48	Премиум П 970*2030 МА.НО	шт	1
49	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1
50	Стандарт Л 880*2040 КН.НО	шт	1
51	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	2
52	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1
53	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1
54	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1
55	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	1
56	Термио Л 880*2030 МА.НО	шт	2
57	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2
58	Термио П 880*2070 МА.НО	шт	1
59	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	1
60	Фламио Л 970*2040 МА.ВО	шт	1
61	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	1
62	Фламио Л 970*2070 МА.ВО	шт	1
63	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	2
64	Фламио П 880*2070 МА.ВО	шт	1
65	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	1
66	Фламио П 970*2030 КН.НО	шт	1
67	Фламио П 970*2070 КН.ВО	шт	1
68	Фламио П 970*2070 КН.НО	шт	1
69	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	3
Дверная коробка			
70	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1
71	Люкс П 2340*1030 МА.НО	шт	2
72	Стандарт Л 970*2030 МА.ВО	шт	1
73	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1
74	Фламио Л 970*2030 МА.ВО	шт	2
75	Люкс Л 970*2030 ЯШ.ВО	шт	2
76	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1
77	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	2
78	Фламио Л 970*2070 ЧШ.НО	шт	1
79	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	1
80	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	2
81	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1
82	Люкс П 970*2030 ЯШ.НО	шт	1
83	Премиум Л 880*2030 МА.ВО	шт	1
84	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1
85	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1
86	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1
87	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1
88	Стандарт Л 970*2040 МА.НО	шт	1
89	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1
90	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1
91	Фламио Л 970*2030 КН.НО	шт	1
92	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	1
Двери СД			
93	Люкс Л 1110*2070 ЯШ.НО	шт	1
94	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1
95	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	2
96	Люкс Л 880*2040 ЯШ.НО	шт	2
97	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
98	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	5
99	Люкс Л 880*2070 Лак.НО	шт	1
100	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	7
101	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	2
102	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
103	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2
104	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	2
105	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1
106	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	7
107	Люкс Л 970*2070 Лак.НО	шт	1
108	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	12
109	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	8
110	Люкс Л 970*2070 ЯШ.МА	шт	2
111	Люкс Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	4



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
112	Люкс П 880*2040 Лак.НО	шт	2
113	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	3
114	Люкс П 880*2040 СБ	шт	1
115	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	3
116	Люкс П 880*2070 Лак.НО	шт	3
117	Люкс П 880*2070 МА.ВО	шт	1
118	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	6
119	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	1
120	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
121	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	3
122	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2
123	Люкс П 970*2040 ЯШ.НО	шт	1
124	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	6
125	Люкс П 970*2070 Лак.НО	шт	3
126	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	10
127	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	6
128	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	5
129	Люкс П 970*2270 КН.НО	шт	1
130	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1
131	Премиум Л 880*2070 КН.НО	шт	2
132	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	4
133	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	4
134	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	2
135	Премиум П 880*2070 КН.НО	шт	3
136	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	7
137	Премиум П 970*2070 КН.НО	шт	1
138	Премиум П 970*2070 МА.НО	шт	6
139	Стандарт Л 1030*2110 МА.НО	шт	1
140	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	1
141	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1
142	Стандарт Л 880*2070 МА.НО	шт	2
143	Стандарт Л 970*2070 МА.НО	шт	5
144	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1
145	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1
146	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	3
147	Стандарт П 970*2070 КН.НО	шт	2
148	Стандарт П 970*2070 МА.НО	шт	10
149	Термио Л 880*2070 КН.НО	шт	1
150	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2
151	Термио Л 880*2080 МА.НО	шт	2
152	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1
153	Термио Л 970*2080 МА.НО	шт	5
154	Термио П 880*2080 МА.НО	шт	1
155	Термио П 970*2070 МА.НО	шт	1
156	Термио П 970*2080 МА.НО	шт	3
157	Фламио Л 880*2070 КН.НО	шт	2
158	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	3
159	Фламио Л 880*2070 ЧШ.НО	шт	6
160	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	4
161	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	14
162	Фламио Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	15
163	Фламио П 1130*2070 НО	шт	1
164	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	11
165	Фламио П 880*2070 ЧШ.НО	шт	4
166	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	4
167	Фламио П 970*2070 ЧШ.НО	шт	2
	Дверное полотно		
168	Термио П 880 МА	шт	1
169	Люкс П 970 КН	шт	1
170	Стандарт Л 2340 МА.НО	шт	1
171	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	1
172	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1
173	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1
174	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	1
175	Фламио Л 970 МА.НО	шт	2
176	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1
177	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1
178	Люкс Л 970 МА.НО	шт	2
179	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1
180	Фламио Л 970 МА.НО	шт	1
181	Люкс Л 970 СБ.НО	шт	1
182	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1
	Фурнитура		
183	Ручка Либра (никель)	шт	236
184	Ручка Либра (хром)	шт	15
185	Ручка капля (никель)	шт	145
186	Ручка капля (хром)	шт	15
187	Накладка Наутилус (никель, сувальда)	шт	100
188	Накладка Наутилус (хром, сувальда)	шт	169
189	Накладка (никель, цилиндр)	шт	141
190	Накладка (хром, цилиндр)	шт	90
191	цилиндр (никель) с вертушкой	шт	112
192	цилиндр (хром) с вертушкой	шт	88
193	Комплект фурнитуры Б1.КР.НБ	шт	37
194	Комплект фурнитуры Б1. Термио КР.НБ	шт	1
195	Комплект фурнитуры Б1 Термио КР БА	шт	6

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
196	Комплект фурнитуры Б1.КР.ЗБ	шт	35
197	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НМ	шт	2
198	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток ЗБ	шт	3
199	Комплект фурнитуры Б2. КР Шток БА	шт	24
200	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НБ	шт	43
201	Задвижка 8.02.005	шт	17
202	Глазок дверной АРЕС (хром)	шт	34
204	Накладка объемная из нержавеющей стали 5.021 (н)	шт	20
203	Глазок дверной FUARO (бронза)	шт	8
205	Завертка дверная WC-BOLT (никель)	шт	8
206	Кондуктор для установки декоративной наклейки	шт	6
207	Уши крепежные для дверей	шт	122
208	Ось в петлю для дверей	шт	38
209	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-12-S-AUTO	шт	19
210	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-11-К	шт	4
211	Пластина крепежная под фалиевую ручку	шт	3
212	Накладка декоративная АРЕС (золото) DP-C-10	шт	1
213	Молдинги, круг, чёрный, блестящий	шт	6
214	Молдинги, круг, золото, блестящий	шт	60
215	Бронепластина 7.802.65 Г	шт	8
216	Бронепластина 7.601.65 Г	шт	2
217	Профиль П-образный	м	20
218	Тубус для рубина	шт	50
219	Тубус- для дверей, термо, голубые	шт	18
220	Тубус для дверей, термо, оранжевые	шт	13
221	Заглушка в петлю КН	шт	846
222	Втулка дверная	шт	274
223	Заглушка дверная Эльбор	шт	353
224	Заглушка дверная Фламио	шт	33
225	Планка на замок 1.08.46	шт	4
226	Планка на замок (мотура)- 1.08.46	шт	1
227	Планка запорная 2.302	шт	5
228	Планка запорная 2.501	шт	1
229	Планка запорная 2.601	шт	1
230	Планка запорная 2.846	шт	1
231	Планка запорная 2.502	шт	11
232	Накладка декоративная наutilus НБ	шт	4
233	Цилиндровый механизм АРЕС НБ	шт	4
234	Цилиндровый механизм АРЕС ЗБ	шт	2
235	Накладка декоративная 5032(ЗБ)	комплект	1
236	Квадрат к фалиевой ручке	шт	28
237	Квадрат к дверям термо	шт	2
238	Пластина-проставка Д.С.Д.1.У 10.22.1	шт	32
239	Ручки поворотные FUARO ВК 6 РМ SG/GP-Н ЗБ	шт	11
240	Ручки фалевые КАПЛЯ (золото)	шт	2
241	Ручки фалевые КАПЛЯ (никель)	шт	1
242	Заглушка серая	шт	700
243	Заглушка белая	шт	700
244	Замок лазурит 1.01.07	шт	31
245	Девиатор 8.04.002 НБ	шт	48
246	Задвижка 8.02.004	шт	19
247	Рубин 1.08.46	шт	13
248	Сапфир 1.09.06	шт	16
249	Рубин 1.08.31	шт	21
250	Рубин 1.08.12	шт	13
251	Кремень 1.04.03	шт	1
252	Девиатор 8.04.001	шт	30
253	Задвижка 8.02.006	шт	22
254	Замок Рубин 1.08.02	шт	6
255	Замок Рубин 1.08.12	шт	1
256	Замок Рубин 1.08.46	шт	3
257	Замок Рубин 1.08.31	шт	2
258	Замок Рубин (мотура) 1.08.46	шт	2
259	Замок Рубин (мотура) 1.08.31	шт	3
260	Замок Гранит 1.06.54 МА	шт	82
261	Тубус для ключей (сапфир)	шт	26
	Запорная планка		
262	запорная планка 2.846	шт	1
263	запорная планка 2.502	шт	11
264	запорная планка 2.302	шт	5
265	запорная планка 2.501	шт	1
266	запорная планка 2.601	шт	1
267	запорная планка 1.08.46 (на замок)	шт	4
268	запорная планка 1.08.46 (на замок МАТУРА)	шт	1
	Уплотнитель		
269	Уплотнитель магнитный самоклеющийся белый арт. 82306 (2100 мм)	шт	120
270	Уплотнитель черный D-образный самоклеющийся арт. 82342 (2100 мм)	шт	176
271	Уплотнитель резиновый, двойной Д 14x12 черный	м	181,04
272	Уплотнитель резиновый, одинарный Д 14x12 черный	м	12221
273	Уплотнитель магнитный самоклеющийся черный арт. 82305 (2100 мм)	шт	484
	Шумоизоляция		
274	Тепло-паро-шумо отражающая изоляция	м2	420

Адрес (местонахождение) - Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30
Техническое состояние - хорошее, имущество не использовалось

Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком



1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

В соответствии с заданием на оценку, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ», действующей редакции. Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утверждены приказами Минэкономразвития России от «20» мая 2015 года за №№297, 298, 299, от «01» июня 2015 года за №328 и от «25» сентября 2014 года №611).

В ходе работы применялись следующие стандарты:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
- ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;

• Стандарты СРО ФСО (Саморегулируемая организация оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»)

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

Использование стандартов ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение Стандартов СРО ФСО обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Применение Стандартов СРО ФСО обусловлено тем, что Стандарты оценки СРО ФСО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке различных видов имущества.

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

2. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

3. Оценщики и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

5. Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

6. Виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, не учитываются.

7. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектами, за исключением случаев, оговариваемых законодательством, отдельными договорами и контрактом.

8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.

11. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

12. Оценщиком для определения стоимости объекта оценки могут использоваться объекты-аналоги, выставленные на продажу или аренду после даты оценки, только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки (п. 8 ФСО №1).

13. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.

14. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

15. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

16. Итоговая величина рыночной стоимости определяется без суждений о возможных границах интервала рыночной стоимости.

17. Осмотр объекта оценки не проводился по согласованию с Заказчиком в соответствии с Техническим заданием на оценку. Фотографии предоставлены Заказчиком.

18. Большая часть существенной для оценки информации об объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражают какого-либо мнения относительно ее корректности.

19. Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это возможно, указывается источник информации.

20. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований объекта оценки заказчиком не проводились. Исполнитель и оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.

21. Копии правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов (таких как договоры поставки со спецификациями, накладные и акты по передаче имущества, документы об оплате за поставку), на объекты движимого имущества, заказчиком не предоставлены. Учитывая, что объекты оценки являются объектами бухгалтерского учета предприятия, что подтверждается инвентаризационной описью от 19.03.2020, оценка произведена из предположения, о неоспоримости права собственности ООО «Эльбор».

22. Оценка имущества производится в условиях пандемии, вызванной COVID-19, поэтому значительно возрастает рыночная неопределенность и связанная с ней погрешность определения стоимости объектов оценки. В связи с этим:

- общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта оценки;

- условия, для которых выполнены расчеты являются корректными при условии текущего социально-экономического и отраслевого развития. При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

- после даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Закона об оценке, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев⁴.

23. Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эльбор»
Юридический адрес	174409, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30
ИНН/КПП	5320025412/532001001
ОГРН	1145331001144 от 19 августа 2014 г.
Руководитель	Конкурсный управляющий - Трутнев Роман Сергеевич

Таблица 4. Сведения об оценщике (исполнителе) – индивидуальном предпринимателе

Организационно-правовая форма и наименование	Индивидуальный предприниматель Сергин Андрей Владимирович ИНН 352504472091, ОГРНИП 318352500024390 от 20.04.2018 г. Паспорт серии 19 01 № 360533, выдан 16.01.2002 г. УВД города Вологды. Оценщик I категории.
Почтовый адрес оценщика	160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 14, кв. 72
Банковские реквизиты	Р/с № 40802810900000511388 АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, К/с № 3010181014525000974
Электронная почта:	ocenka.sergin@yandex.ru
Контактный телефон:	8-911-521-22-22
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Член СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (№ по реестру 379 от 30.12.2016 г.). Адрес местонахождения СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34 стр. 10 оф. 70.
Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО	Свидетельство о членстве в СРО от 06.03.2020, Выписка из реестра членов СРО от 04.03.2020.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование высшее, Экономист (диплом ВСВ 0725954 от 07 июня 2000 г. Вологодского государственного технического университета) Юрист (диплом ВСВ 1086044 от 21 мая 2005 г. Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная юридическая академия») Профессиональный оценщик (диплом о профессиональной переподготовке ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АПК, г. Вологда, ПП № 899336, от 24 декабря 2005г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 922/1653985029 от 13.12.2018 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия», на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей, срок действия с 23.12.2019 по 22.12.2020 г.
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" № 007736-1 от 29.03.2018г.

⁴ МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ МР-1/20 от 30.03.2020 по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19

	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 009929-2 от 12.04.2018г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.09.2014 г.

Таблица 5. Сведения о независимости

Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Сергин Андрей Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	--

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Не привлекались.

1.6. Перечень терминов и условных обозначений

В настоящем Отчете применены следующие термины с соответствующими определениями:

Оценщик (субъект оценочной деятельности) – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки №3, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Оценочная организация – юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ», и с которым оценщик заключил трудовой договор.

Обременение – ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора (покупателя).

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Задача (назначение) оценки – предполагаемое использование результатов оценки и связанные этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Подход затратный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Износ (обесценивание) - потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

Подход сравнительный – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами

Объект-аналог объекта для целей оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход доходный – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Движимое имущество - материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

Машины и оборудование - вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения Машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

В соответствии с разделом **V. Подходы к оценке федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»:**

П.11. Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

П.12. При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

П.13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

П.14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

П.15. При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

а) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

б) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объектов оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объектов оценки, в том числе:

- информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;

- информация о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки;

- информация об объектах оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информация о физических свойствах объектов оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а так же иная информация, существенная для определения стоимости объектов оценки.

Проведен анализ достаточности и достоверности собранной информации, используя доступные оценщикам средства и методы.

в) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

Для оценки рыночной стоимости объектов были рассмотрены три подхода, принятых Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», - доходный, сравнительный и затратный. В рамках применения каждого из подходов был выбран наиболее адекватный метод оценки. Неприменение указанных подходов (методов) оценки аргументировано Оценщиком.

г) Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки каждым из применяемых подходов учитываются суждения оценщиков о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

д) Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ (в действ. ред.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки.

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Процесс	Описание	Действие
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «Эльбор»	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Документы, предоставленные Заказчиком (см. Приложение 2)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	В соответствии с техническим заданием расчеты проведены из предположения об отсутствии обременений на оцениваемый объект.	Проведено

1.9. Заявление о соответствии

Данный Отчет был выполнен независимым оценщиком Сергиным Андреем Владимировичем. Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

• Оценщик, выполнивший оценку объектов оценки и подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки;

• Квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении отчета об оценке, соответствует профессиональным критериям саморегулируемых организаций оценщиков, членом которой является оценщик;

• У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.

• Оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объектов, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в чью-либо пользу;

• С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

• Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

• Сведения, указанные в настоящем отчете являются конфиденциальными для оценщика и для пользователя отчета;

• Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на информацию указанную в настоящем отчете.



- Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных стандартов оценки.



2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен ниже.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ, оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 19.03.2020г.;
Техническая/эксплуатационная документация на движимое имущество не предоставлена.

Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
2. Сайты агентств недвижимости, указанные в тексте настоящего Отчета.
3. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ);
4. Федеральная служба государственной статистики (<http://www.gks.ru/>);
5. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.
6. Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
6. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Объектом оценки выступает рыночная стоимость движимого имущества.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7. Количественные и качественные характеристики движимого имущества

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Корпус дверного полотна		
1	Люкс Л 880*2030 КН.НО	шт	1
2	Люкс Л 880*2030 МА.НО	шт	1
3	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1
4	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	1
5	Люкс Л 880*2040 СБ.НО	шт	1
6	Люкс Л 880*2070 КН.ВО	шт	1
7	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	2
8	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	1
9	Люкс Л 880*2070 СБ.ВО	шт	1
10	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	6
11	Люкс Л 880*2070 ЯШ.ВО	шт	2
12	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	1
13	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1
14	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	2
15	Люкс Л 970*2030 СБ.НО	шт	1
16	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1
17	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2
18	Люкс Л 970*2040 МА.НО	шт	4
19	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1
20	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	4
21	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	2
22	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	2
23	Люкс П 880*2030 МА.НО	шт	5
24	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
25	Люкс П 880*2040 СБ.НО	шт	1
26	Люкс П 880*2040 ЯШ.НО	шт	1
27	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	1
28	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	3
29	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	2
30	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1
31	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	4
32	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2
33	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	5
34	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1
35	Люкс П 970*2070 СБ.ВО	шт	1
36	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	5
37	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	2
38	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	2
39	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
40	Люкс П 970*207 ЯШ.ВО	шт	1
41	Премиум Л 880*2030 КН.НО	шт	1
42	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1
43	Премиум Л 880*2040 МА.НО	шт	1
44	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	1
45	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	20
46	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	1
47	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	3
48	Премиум П 970*2030 МА.НО	шт	1
49	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1
50	Стандарт Л 880*2040 КН.НО	шт	1
51	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	2
52	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1
53	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1
54	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1
55	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	1
56	Термио Л 880*2030 МА.НО	шт	2
57	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2
58	Термио П 880*2070 МА.НО	шт	1
59	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	1
60	Фламио Л 970*2040 МА.ВО	шт	1
61	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	1
62	Фламио Л 970*2070 МА.ВО	шт	1
63	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	2
64	Фламио П 880*2070 МА.ВО	шт	1
65	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	1
66	Фламио П 970*2030 КН.НО	шт	1
67	Фламио П 970*2070 КН.ВО	шт	1
68	Фламио П 970*2070 КН.НО	шт	1
69	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	3
	Дверная коробка		
70	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1
71	Люкс П 2340*1030 МА.НО	шт	2
72	Стандарт Л 970*2030 МА.ВО	шт	1
73	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1
74	Фламио Л 970*2030 МА.ВО	шт	2
75	Люкс Л 970*2030 ЯШ.ВО	шт	2
76	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1
77	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	2
78	Фламио Л 970*2070 ЧШ.НО	шт	1
79	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	1
80	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	2
81	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1
82	Люкс П 970*2030 ЯШ.НО	шт	1
83	Премиум Л 880*2030 МА.ВО	шт	1
84	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1
85	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1
86	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1
87	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1
88	Стандарт Л 970*2040 МА.НО	шт	1
89	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1
90	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1
91	Фламио Л 970*2030 КН.НО	шт	1
92	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	1
	Двери СД		
93	Люкс Л 1110*2070 ЯШ.НО	шт	1
94	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1
95	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	2
96	Люкс Л 880*2040 ЯШ.НО	шт	2
97	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
98	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	5
99	Люкс Л 880*2070 Лак.НО	шт	1
100	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	7
101	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	2
102	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
103	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2
104	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	2



№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
105	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1
106	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	7
107	Люкс Л 970*2070 Лак.НО	шт	1
108	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	12
109	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	8
110	Люкс Л 970*2070 ЯШ.МА	шт	2
111	Люкс Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	4
112	Люкс П 880*2040 Лак.НО	шт	2
113	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	3
114	Люкс П 880*2040 СБ	шт	1
115	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	3
116	Люкс П 880*2070 Лак.НО	шт	3
117	Люкс П 880*2070 МА.ВО	шт	1
118	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	6
119	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	1
120	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2
121	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	3
122	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2
123	Люкс П 970*2040 ЯШ.НО	шт	1
124	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	6
125	Люкс П 970*2070 Лак.НО	шт	3
126	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	10
127	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	6
128	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	5
129	Люкс П 970*2270 КН.НО	шт	1
130	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1
131	Премиум Л 880*2070 КН.НО	шт	2
132	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	4
133	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	4
134	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	2
135	Премиум П 880*2070 КН.НО	шт	3
136	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	7
137	Премиум П 970*2070 КН.НО	шт	1
138	Премиум П 970*2070 МА.НО	шт	6
139	Стандарт Л 1030*2110 МА.НО	шт	1
140	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	1
141	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1
142	Стандарт Л 880*2070 МА.НО	шт	2
143	Стандарт Л 970*2070 МА.НО	шт	5
144	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1
145	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1
146	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	3
147	Стандарт П 970*2070 КН.НО	шт	2
148	Стандарт П 970*2070 МА.НО	шт	10
149	Термио Л 880*2070 КН.НО	шт	1
150	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2
151	Термио Л 880*2080 МА.НО	шт	2
152	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1
153	Термио Л 970*2080 МА.НО	шт	5
154	Термио П 880*2080 МА.НО	шт	1
155	Термио П 970*2070 МА.НО	шт	1
156	Термио П 970*2080 МА.НО	шт	3
157	Фламио Л 880*2070 КН.НО	шт	2
158	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	3
159	Фламио Л 880*2070 ЧШ.НО	шт	6
160	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	4
161	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	14
162	Фламио Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	15
163	Фламио П 1130*2070 НО	шт	1
164	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	11
165	Фламио П 880*2070 ЧШ.НО	шт	4
166	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	4
167	Фламио П 970*2070 ЧШ.НО	шт	2
	Дверное полотно		
168	Термио П 880 МА	шт	1
169	Люкс П 970 КН	шт	1
170	Стандарт Л 2340 МА.НО	шт	1
171	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	1
172	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1
173	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1
174	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	1
175	Фламио Л 970 МА.НО	шт	2
176	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1
177	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1
178	Люкс Л 970 МА.НО	шт	2
179	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1
180	Фламио Л 970 МА.НО	шт	1
181	Люкс Л 970 СБ.НО	шт	1
182	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1
	Фурнитура		
183	Ручка Либра (никель)	шт	236
184	Ручка Либра (хром)	шт	15

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
185	Ручка капля (никель)	шт	145
186	Ручка капля (хром)	шт	15
187	Накладка Наутилус (никель, сувальда)	шт	100
188	Накладка Наутилус (хром, сувальда)	шт	169
189	Накладка (никель, цилиндр)	шт	141
190	Накладка (хром, цилиндр)	шт	90
191	цилиндр (никель) с вертушкой	шт	112
192	цилиндр (хром) с вертушкой	шт	88
193	Комплект фурнитуры Б1.КР.НБ	шт	37
194	Комплект фурнитуры Б1. Термио КР.НБ	шт	1
195	Комплект фурнитуры Б1 Термио КР БА	шт	6
196	Комплект фурнитуры Б1.КР.ЗБ	шт	35
197	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НМ	шт	2
198	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток ЗБ	шт	3
199	Комплект фурнитуры Б2. КР Шток БА	шт	24
200	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НБ	шт	43
201	Задвижка 8.02.005	шт	17
202	Глазок дверной АРЕС (хром)	шт	34
204	Накладка объемная из нержавеющей стали 5.021 (н)	шт	20
203	Глазок дверной FUARO (бронза)	шт	8
205	Завертка дверная WC-BOLT (никель)	шт	8
206	Кондуктор для установки декоративной наклейки	шт	6
207	Уши крепежные для дверей	шт	122
208	Ось в петлю для дверей	шт	38
209	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-12-S-AUTO	шт	19
210	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-11-K	шт	4
211	Пластина крепёжная под фалиевую ручку	шт	3
212	Накладка декоративная АРЕС (золото) DP-C-10	шт	1
213	Молдинги, круг, чёрный, блестящий	шт	6
214	Молдинги, круг, золото, блестящий	шт	60
215	Бронепластина 7.802.65 Г	шт	8
216	Бронепластина 7.601.65 Г	шт	2
217	Профиль П-образный	м	20
218	Тубус для рубина	шт	50
219	Тубус- для дверей, термо, голубые	шт	18
220	Тубус для дверей, термо, оранжевые	шт	13
221	Заглушка в петли КН	шт	846
222	Втулка дверная	шт	274
223	Заглушка дверная Эльбор	шт	353
224	Заглушка дверная Фламио	шт	33
225	Планка на замок 1.08.46	шт	4
226	Планка на замок (мотура)- 1.08.46	шт	1
227	Планка запорная 2.302	шт	5
228	Планка запорная 2.501	шт	1
229	Планка запорная 2.601	шт	1
230	Планка запорная 2.846	шт	1
231	Планка запорная 2.502	шт	11
232	Накладка декоративная наутилус НБ	шт	4
233	Цилиндровый механизм АРЕС НБ	шт	4
234	Цилиндровый механизм АРЕС ЗБ	шт	2
235	Накладка декоративная 5032(ЗБ)	комплект	1
236	Квадрат к фалиевой ручке	шт	28
237	Квадрат к дверям термо	шт	2
238	Пластина-проставка Д.С.Д.1.У 10.22.1	шт	32
239	Ручки поворотные FUARO ВК 6 РМ SG/GP-Н ЗБ	шт	11
240	Ручки фалиевые КАПЛЯ (золото)	шт	2
241	Ручки фалиевые КАПЛЯ (никель)	шт	1
242	Заглушка серая	шт	700
243	Заглушка белая	шт	700
244	Замок лазурит 1.01.07	шт	31
245	Девиатор 8.04.002 НБ	шт	48
246	Задвижка 8.02.004	шт	19
247	Рубин 1.08.46	шт	13
248	Сапфир 1.09.06	шт	16
249	Рубин 1.08.31	шт	21
250	Рубин 1.08.12	шт	13
251	Кремень 1.04.03	шт	1
252	Девиатор 8.04.001	шт	30
253	Задвижка 8.02.006	шт	22
254	Замок Рубин 1.08.02	шт	6
255	Замок Рубин 1.08.12	шт	1
256	Замок Рубин 1.08.46	шт	3
257	Замок Рубин 1.08.31	шт	2
258	Замок Рубин (мотура) 1.08.46	шт	2
259	Замок Рубин (мотура) 1.08.31	шт	3
260	Замок Гранит 1.06.54 МА	шт	82
261	Тубус для ключей (сапфир)	шт	26
	Запорная планка		
262	запорная планка 2.846	шт	1
263	запорная планка 2.502	шт	11
264	запорная планка 2.302	шт	5
265	запорная планка 2.501	шт	1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
266	запорная планка 2.601	шт	1
267	запорная планка 1.08.46 (на замок)	шт	4
268	запорная планка 1.08.46 (на замок МАТТУРА)	шт	1
	Уплотнитель		
269	Уплотнитель магнитный самоклеющийся белый арт. 82306 (2100 мм)	шт	120
270	Уплотнитель черный D-образный самоклеющийся арт. 82342 (2100 мм)	шт	176
271	Уплотнитель резиновый, двойной Д 14x12 черный	м	181,04
272	Уплотнитель резиновый, одинарный Д 14x12 черный	м	12221
273	Уплотнитель магнитный самоклеющийся черный арт. 82305 (2100 мм)	шт	484
	Шумоизоляция		
274	Тепло-паро-шумо отражающая изоляция	м2	420

Адрес (местонахождение) - Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30
Техническое состояние - хорошее, имущество не использовалось

Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены

Информация о текущем использовании объекта оценки

Исходя из беседы с Заказчиком, изучая предоставленные Заказчиком документы, можно определить, что оцениваемое имущество в настоящее время не используется.

Экономические внешние факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

Анализ обременений объекта оценки

В соответствии с техническим заданием при оценке рыночной стоимости имущества ограничения (обременения) не учитываются.

2.3. Имущественные права на оцениваемые объекты недвижимости

Оценке подлежит полное право собственности.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Объект оценки представляет собой движимое имущество (готовая продукция и материалы), принадлежащее ООО «Эльбор».

В настоящем отчете производилась оценка рыночной стоимости данного имущества.

Право собственности на оцениваемый объект подтверждается документами, копии которых представлены в Приложении №2 к настоящему Отчету.

Данные о правообладателе объекта оценки представлены в таблице ниже.

Таблица 8. Данные о правообладателе

Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эльбор»
Юридический адрес	174409, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, 30
ИНН/КПП	5320025412/532001001
ОГРН	1145331001144 от 19 августа 2014 г.
Руководитель	Конкурсный управляющий - Трутнев Роман Сергеевич

Углубленная юридическая экспертиза имеющихся прав на объект оценки в Техническое задание на оценку не входила и поэтому не проводилась.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Социально-экономическая обстановка в Российской Федерации⁵

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2019 г.	В % к 2018 г.		Справочно 2018 г. в % к 2017 г.		
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	110046,1	101,3 ¹⁾		102,5		
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	19318,8	101,7		105,4		
Реальные располагаемые денежные доходы		100,8 ³⁾		100,1		

	Февраль 2020 г.	В % к		Январь-февраль 2020 г. в % к январю-февралю 2019 г.	Справочно		
		февралю 2019 г.	январю 2020 г.		февраль 2019 г. в % к		январь-февраль 2019 г. в % к январю-февралю 2018 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,0	102,2	103,0	102,3	100,2	
Индекс промышленного производства		103,3	99,4	102,2	103,6	97,3	102,7
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	191,1	103,1	110,6	103,0	100,9	110,4	100,7
Грузооборот транспорта, млрд т-км	438,7	99,9	94,3	98,1	101,8	91,2	102,1
в том числе железнодорожного транспорта	197,4	98,6	94,2	96,7	101,7	90,8	102,0
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2619,8	104,7	99,3	103,7	102,1	97,4	102,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	830,9	100,9	98,4	101,5	100,3	99,6	99,5
Индекс потребительских цен		102,3	100,3	102,4	105,2	100,4	105,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		98,8	99,5	98,9	109,2	100,1	109,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4	93,7	98,4	94,3	96,0	99,7	94,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7	91,4	104,3	93,3	99,9	108,8	97,1

	Январь 2020 г.	В % к		Справочно	
		январю 2019 г.	декабрю 2019 г.	январь 2019 г. в % к	
Внешнеторговый оборот млрд долларов США	46,6	98,5	73,1	94,0	74,8
в том числе: экспорт товаров	29,5	95,7	74,6	91,8	75,5
импорт товаров	17,0	103,7	70,6	98,5	73,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	46674	109,1	74,8	106,1	75,6
реальная		106,5	74,5	101,1	74,8

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,3%, в январе-феврале 2020 г. - 102,2%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,0%, в январе-феврале 2020 г. - 103,0%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2020 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 191,1 млрд рублей, в январе-феврале 2020 г. - 356,2 млрд рублей.

Животноводство. На конец февраля 2020 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,3 млн голов (на 0,2% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 8,0 млн (на 0,3% больше), свиней - 25,9 млн (на 7,3% больше), овец и коз - 22,5 млн (на 3,2% меньше).

Транспорт

Грузовые перевозки. В январе-феврале 2020 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 903,7 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 406,9 млрд, автомобильного - 43,0 млрд, морского - 5,4 млрд, внутреннего водного - 4,0 млрд, воздушного - 0,8 млрд, трубопроводного - 443,6 млрд тонно-километров.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2020 г. составил 480,7 млрд рублей, или 102,3% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2020 г. - 957,4 млрд рублей, или 101,8%.

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного по состоянию на 10 февраля 2020 г., индекс предпринимательской уверенности в строительстве в I квартале 2020 г. составил (-15%).

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: высокий уровень налогов (на этот фактор указали 38% опрошенных руководителей организаций), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (28%), недостаток заказов на работы (27%), неплатежеспособность заказчиков (22%), недостаток финансирования (20%).

Жилищное строительство. В феврале 2020 г. возведено 477 многоквартирных домов. Населением построено 21,11 тыс. жилых домов, из них 2,7 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 58,7 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 56,0 тыс.).

Розничная торговля

⁵ https://gks.ru/bgd/regl/b20_01/Main.htm

Оборот розничной торговли в феврале 2020 г. составил 2619,8 млрд рублей, или 104,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2020 г. - 5252,5 млрд рублей, или 103,7%.

Индекс предпринимательской уверенности, характеризующий деловой климат в розничной торговле, в I квартале 2020 г., как и в IV квартале 2019 г., сохранил положительное значение и составил 2%.

Оптовая торговля

Оборот оптовой торговли. В феврале 2020 г. оборот оптовой торговли составил 6328,4 млрд рублей, или 110,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 31,1% оборота оптовой торговли.

В феврале 2020 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 830,9 млрд рублей, в январе-феврале 2020 г. - на 1671,2 млрд рублей.

Внешняя торговля

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹⁾ (по методологии платежного баланса), в январе 2020 г. составил (в фактически действовавших ценах) 46,6 млрд долларов США (2876,8 млрд рублей), в том числе экспорт - 29,5 млрд долларов (1824,0 млрд рублей), импорт - 17,0 млрд долларов (1052,8 млрд рублей).

Сальдо торгового баланса в январе 2020 г. сложилось положительное, 12,5 млрд долларов (в январе 2019 г. - положительное, 14,4 млрд долларов).

Потребительские цены

В феврале 2020 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары - 100,6%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 100,4%.

В феврале 2020 г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,6% (в феврале 2019 г. - на 0,8%).

Цены на непродовольственные товары в феврале 2020 г. в среднем не изменились (в феврале 2019 г. - увеличились на 0,3%).

Цены и тарифы на услуги в феврале 2020 г. выросли на 0,4% (в феврале 2019 г. - на 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце февраля 2020 г. составила 16316,5 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем выросла на 0,2% (с начала года - на 0,6%).

Индексы и уровни цен

Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2020 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,5%

В феврале 2020 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 100,2%, в том числе в растениеводстве - 103,1%, в животноводстве - 98,4%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в феврале 2020 г., по предварительным данным, составил 100,1%.

В феврале 2020 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 100,7%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,2%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 101,8%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 98,9%.

Денежно-кредитная система

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 февраля 2020 г. составил 50622,9 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 февраля 2019 г. на 10,7%, по сравнению с 1 января 2020 г. сократился на 2,0% при увеличении потребительских цен на 2,4% и 0,4% соответственно.

Занятость и безработица

По итогам обследования в феврале 2020 г. численность рабочей силы составила 74,5 млн человек, или 51% от общей численности населения страны, в их числе 71,1 млн человек были заняты в экономике и 3,4 млн человек не имели занятия, но активно его искали.

Безработица. В феврале 2020 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 3,4 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в феврале 2020 г. составил 4,6% (без исключения сезонного фактора).

Заработная плата и пенсии

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе 2020 г. составила 46674 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 9,1%.

Пенсии. В феврале 2020 г. средний размер назначенных пенсий составил 14924 рубля и по сравнению с февралем 2019 г. увеличился на 5,7%.

Демография

В январе 2020 г. по сравнению с январем 2019 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 68 субъектах Российской Федерации) и числа умерших (в 60 субъектах).

В целом по стране в январе 2020 г., число умерших превысило число родившихся в 1,4 раза как и в январе 2019 г., в 44 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,4 раза.

Естественный прирост населения в январе 2020 г. зафиксирован в 16 субъектах Российской Федерации (в январе 2019 г. - в 14 субъектах).

3.2. Обзор рынка механических замков и стальных дверей⁶

3.2.1. Обзор рынка стальных дверей⁷

Кризис коснулся все отрасли производства, в т.ч. и производство стальных дверей и замков.

⁶ <http://stalindver.ru/article/168-obzor-rinka-mehnicheskih-zamkov.html>

⁷ <https://profiloport.com/blog/dvernoj-biznes-kanalyi-sbyita-i-analiz-klientov.html>

Компании, которые занимаются реализацией дверей менее пяти лет, не так раскручены и вынуждены уйти в самый низкий ценовой сегмент. Такой выход навязан спросом на самые дешевые товары. Покупаются в основном изделия из экошпона и шпона «эконом», с отделкой пленкой или бумагой. Молодым компаниям не стоит делать наценку более 40%, а также необходимо предоставлять бесплатные образцы для организации работы.

Российские производители дверей, а также склады, которые работают в среднем ценовом сегменте, стараются всеми силами удерживать своих клиентов и проверенных временем партнеров. Хотя некоторые фабрики начинают размениваться на партнеров, от которых отказались более именитые производители. Для этого сегмента рынка нужны стандартные условия - скидка на образцы 50% от их стоимости, а также наценка не более 35% на весь товар. Есть и другие варианты. Можно выставить около десятка образцов и немного повысить цены. А розничным магазинам можно предоставить товар на ответственное хранение до момента продажи, которых, в общем-то, может и не быть. Розничные торговцы не хотят брать на себя риск, если двери не продадутся, они хотят получить высокую прибыль. Кстати, продажа дверей в Москве – это одна из немногих сфер, где образцы все еще предоставляются на условиях оплаты, пусть и не полной.

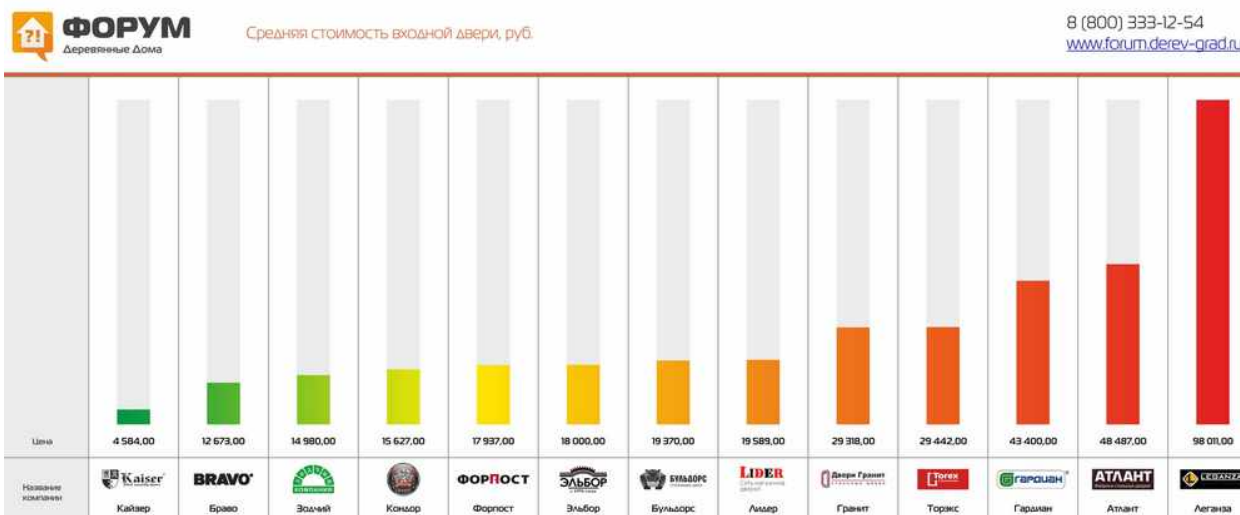
Склады в условиях кризиса не имеют достаточное количество оборотных средств. Если раньше комплекты дверей были в наличии, то сейчас они переходят на предзаказ. Клиентам придется ждать от двух до четырех недель, многие не готовы пойти на такие условия и уходят к другим поставщикам. Многие покупатели не видят принципиальной разницы между массивом и искусственным покрытием, что приводит к потере клиентов.

Местные производители, которые отдают предпочтение изготовлению дверей из древесного массива, ищут любые пути продажи своей продукции. Например, одна из компаний наняла за минимальную заработную плату студентов и посадила их в колл-центр. После того, как они выйдут на потенциальных покупателей, база передается уже в руки более опытных сотрудников отдела продаж.

Даже производители в самом дешевом сегменте начинают работать под заказ, чего раньше не наблюдалось. Экошпон и дешевый шпон нужно заказывать за две-три недели. Но на таких условиях мелкие компании работать не собираются. Дешевые двери под реализацию, которые стоят менее 10 тысяч, хотя и забирают сразу на месте. Так что те склады, которые готовы предоставить двери сразу, обладают большим преимуществом.

Подводя итоги, можно заметить, что производители слабо работают с дизайнерами в среднем и премиальном ценовом сегменте. Это может исправить ситуацию. Также следует обратить внимание на узкую специализацию, например, выпуск противопожарных или влагостойких моделей. Каналы сбыта необходимо переоценить и пересмотреть политику продаж.

Можно выделить следующие компании по возрастанию средней цены на входные двери:



Можно выделить следующие компании по возрастанию средней цены на межкомнатные двери:



Перспективы российского рынка металлических дверей⁸

Российский рынок стальных дверей довольно широк – на нем представлены изделия различных конструкций, дизайнов и видов отделок. В продажу поступает продукция как от крупных фабрик с серийным и массовым выпуском товара, так и от частных предпринимателей с «кустарным» производством.

Структура рынка металлических дверей

Условно, все входные двери можно разделить на четыре ценовых диапазона:

1) Низкий класс – \$150-400.

Категория, в которой работает большинство российских производителей мелкого и среднего уровня, из импортных – китайские предприниматели. Стандартная конструкция дверей этого сегмента: один лист металла (толщиной в 0,8-1,5 мм), простейшие ребра жесткости, минимум фурнитуры. Наличники, притворы и специальные запирающие устройства оплачиваются отдельно. Выбор внешней и внутренней отделки также весьма ограничен: покраска, порошковое покрытие, ламинат, винилискожа.

2) Средний класс – \$400-800

В этом диапазоне работают крупные отечественные компании – лидеры региональных рынков. Качество их продукции сравнимо с европейскими аналогами, замки и комплектующие имеют все необходимые сертификаты качества и отвечают основным требованиям безопасности. Из импортной продукции в эту группу попадают турецкие, израильские, финские двери и самые дешевые изделия европейских брендов.

Конструкционные особенности: даже изделия, близлежащие к низкой границе этой категории имеют два стальных листа (толщиной, обычно, в 1,5 мм), наличники, притворы, защиту для замков, качественный профиль. Цена зависит от сложности замка и вида декоративной отделки (МДФ ламинированные и шпонированные, пластик с антивандальным покрытием, вагонка из дерева хвойных пород);

3) Высокий класс – \$800-2000

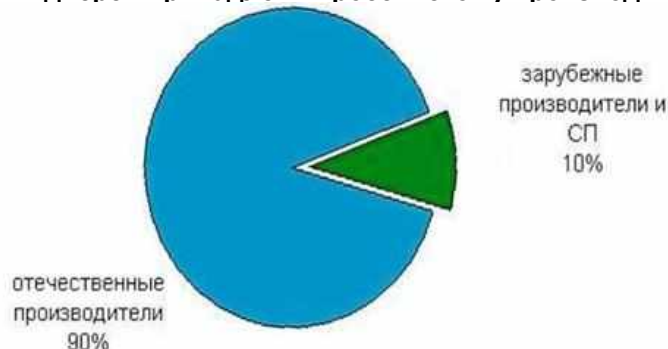
Российские производители, работающие в этой категории, позиционируют свои изделия как элитную продукцию. Дорогая отделка (ковка, деревянный массив, филленчатые панели, облицованные шпоном из ценной древесины), качественная фурнитура, надежные замки и запорные устройства, дополнительные ребра жесткости, стальные листы, толщиной от 2 мм, защитные элементы для замков, петель – отличительные конструкционные особенности дверей этой категории. Импортные изделия европейских брендов по аналогичной цене обычно ничем не отличаются по конструкции, но в них используется более тонкий лист металла (1,5 мм), благодаря чему двери становятся легче;

3) Премиум класс – от \$2000

Изделия с оригинальным дизайном, дорогой отделкой и несколькими ступенями защиты от отечественных и мировых брендов. В эту же категорию входят и специальные металлические двери: бронированные, кевларовые, пуленепробиваемые и т.д.

Отечественный рынок металлических дверей: особенности регионального развития

Около 90% рынка входных дверей принадлежит российскому производителю.



Отечественные изготовители предлагают различные изделия: от бюджетных дверей до оригинальных дизайнерских моделей и бронированных конструкций, оснащенных сложнейшими системами безопасности. В России практически нет производителей, охватывающих всю страну. Пожалуй, можно выделить только двоих гигантов – «Гардиан» и «Торэкс». Поэтому основная особенность отечественного рынка – наличие «местных» лидеров в каждом конкретном регионе.

Крупные российские производители:

- «БелКа» (Москва) — один из самых раскрученных отечественных брендов. Продукция сертифицирована по 1-3 классу на пуленепробиваемость и по 1-4 классу на противостояние взломам. Толщина металла – от 2,5 мм, потайные крепления панелей, 2 замка;
- «Торэкс» (Саратов) – предлагает пять основных серий от бюджетных моделей, стоимостью в \$300, до пуленепробивных дверей премиум класса;
- «Гардиан» (Йошкар-Ола) – имеет конвейерное производство, развитую дилерскую сеть по всей стране и мощную рекламную поддержку. Качественный профиль, двухсторонний лист от 2 мм, цена – от \$400;
- «Арсенал Сервис Сталь» (Москва)- продукция от \$350, с использованием импортных комплектующих (поддержка иностранных производителей);
- «Геометрия металла» (Москва) – коробка из двухрамного профиля, толщина металла – от 1,5 мм, комплектация – по выбору покупателя, цена – от \$340;
- «Бастион» (Москва) — лист минимум 2 мм, профиль – труба, стоимость зависит от комплектующих и запорных элементов (от \$600);
- «Колумб» (Москва) – дверное полотно укреплено сварной решеткой из труб и фиксируется в коробке выдвигаемыми ригелями и противосъемными штырями. Изготавливают также противопожарные металлические двери. Цена изделий – от \$600;

⁸ https://vproizvodstvo.ru/analitika_rynok/rynok_metallicheskih_dverej/

• «Проем» (СПб) – в гнuto-сварной конструкции двери применяют противосъемный гребень – собственной разработки. Двери состоят из 2-х листов, предлагаются и модели повышенной пожаростойкости. Цена — от \$650;

• «Ягуар-М» (Москва) – все двери защищены сертификатом качества, соответствуют 1-му классу сопротивляемости к взлому, имеют замки собственного производства, профиль – труба и листовая сталь. Цена – от \$600 до 1500.

Структурные особенности рынка стальных дверей

Значимые страны-импортеры – Китай, Италия, Англия, Израиль – делят между собой оставшиеся 10 % рынка.

Зарубежные производители на российском рынке.

Производитель, страна	Особенности продукции	Стоимость
ALAVUS , Финляндия	Производит двери с обычной деревянной коробкой и каркасом, обшитые 5-6-миллиметровой наборной плитой. Декоративное оформление выполняется из крашеной плитыMDF, шпона сосны или тика, покрытого маслом. Для увеличения взломостойкости в облицовочные плиты включен алюминиевый лист толщиной 0,5мм, а в порожек двери, выполненный из твердых пород дерева, заделан алюминиевый профиль. Фабрика ALAVUS предлагает модели с мозаичным оформлением из стеклопакета. Внутреннее стекло - прозрачное селективное, наружное. Данные изделия поставляются, как правило, на заказ по каталогу фирмы (более 40 моделей).	Стоимость двери: от 385 \$ (безустановки).
Albertini , Италия	Albertini- модельный ряд входных дверей для загородных домов из древесины дуба, меранти.	от 1000 □ 3000 USD.
Dierre , Италия	Элитные стальные двери. В том числе, с электронными замками, электроприводом и т.п. Отделка, в основном, натуральное дерево.	Более 900 USD.
GARDESA , Италия	Поставляемые в Россию двери GARDESA разработаны специально для российских условий. Оборудованы системой двойного запирания фирмы MOTURA.	От 800 USD.
GERDA , Великобритания, сборка - Польша.	Уникальная прочность шеве - выдерживают 576 тонн на разрыв. В нижней части двери установлена телескопическая вставка, позволяющая регулировать высоту и подогнать к уровню пола во время установки двери.	От 700 USD
Lediva - объединение нескольких итальянских фабрик	Компания Lediva - это объединение нескольких итальянских фабрик: ITALPORTE , Donchi (межкомнатные двери), ALLMET (металлические двери), T.A.I.L. (лестницы), VetzeriaGlass (стеклянные двери), C.P.S.D. (перегородки и окна).	От 1000 USD.
MAGEN BARIAN , Израиль	Эта дверь может состоять из двух полотен, то есть может быть двустворчатой. Максимальные размеры: по ширине - более 200 см, по высоте - 230 см. Усиленный каркас, замок защищен бронированной накладкой, состоящей из двух частей, снаружи дверь оклеена ПВХ-пленкой. Механизм замка и личика - маркиMul-T-Lock.	От 420 USD
MASTER , Италия	Двери элитного класса. Завод производит полный цикл производства бронированных дверей. По своей надежности входные двери Master соответствуют 3 и 4 классам защиты.	Дороже 1000 USD.
Pante , Италия	Коттеджный вариант входной двери со стеклопакетом, защищенный кованой решеткой. Стеклопакет открывается по тому же принципу, что и оконный. Применено дерево- тис, обработанный "янтарным медом". Дверь изготавливается только по заказу.	Цена 3000-6000 USD.

Особенность российского импорта – продукция представлена в категории «премиум класс» (израильские «Pandoor» и «Mul-t-Lock»; итальянские, испанские бренды «Fbs», «Dierre», «Di.B») и в низкой ценовой категории (преимущественно – китайского производства). В среднем ценовом диапазоне лидирует отечественный производитель.

Двери от мировых брендов традиционно пользуются спросом у покупателей с высоким доходом. Они акцентируют внимание на дизайнерских новинках, мощных замках, многоуровневой защите, высококачественных материалах, большом выборе декоративной отделки. Продукция китайского производства не отличается высоким качеством, но их главное конкурентное преимущество – низкая цена, благодаря которой спрос остается стабильно высоким.

Анализ спроса на металлические двери

Несмотря на рекламные кампании, производитель редко обращает внимание на раскрученность бренда.

Основные критерии выбора:



- стоимость и изготовление по индивидуальному заказу;
- толщина металла и запорная фурнитура;
- внешний вид и декоративная фурнитура;
- наличие дополнительных услуг (доставка, демонтаж старой двери, установка, гарантии);
- страна-производитель;
- известность бренда.

Одна из главных тенденций развития рынка – повышение технологического уровня защиты продукции (в частности, и конструкционных особенностей замков). Ещё пару лет назад стандартной запорной фурнитурой считались массивные многоригельные замки российского и зарубежного производства, которые отлично защищали от физического воздействия, но весьма слабо от профессионального взлома. Сегодня в среднем ценовом сегменте нормой стали цилиндрические и сувальдные замки с возможностью перекодировки, которые раньше устанавливались только на дверях премиум-класса. А замки с электроникой, хотя и находятся в разряде новинок (преимущественно импортного производства), быстро завоевывают популярность потребителя.

Выводы и прогнозы развития рынка входных дверей

1. Рынок металлический дверей в России непрерывно развивается и характеризуется большим количеством участников, каждый из которых занимает определенную нишу в своем регионе.

Массовых производителей, продукция которых поставляется во все уголки страны, практически нет.

2. Наибольшим спросом пользуются изделия отечественного производства в ценовом диапазоне \$400-2000. Металлическая дверь самой простой комплектации не может стоить дешевле \$150. Дальше – все зависит от конструкции, вида отделки и качества фурнитуры. Свыше \$2000 стоят специальные двери – пуленепробиваемые, бронированные, противопожарные, с электронными замками и системой видеонаблюдения и т.д.

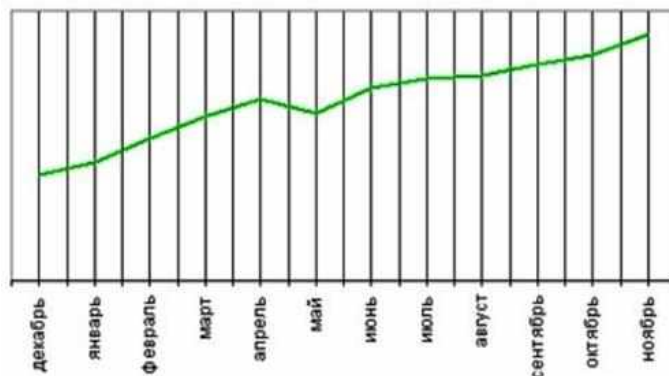
3. Доля импортеров на рынке металлических дверей невелика, и неуклонно сокращается.

Причина: стоимость отечественных дверей гораздо ниже, а качество сравнимо с европейскими аналогами (а по некоторым параметрам, например, толщине листа в изделиях одинаковой стоимости – даже превышает). Варианты отделки и системы защиты, предлагаемые зарубежными производителями, используют и на отечественных предприятиях. Но затраты на транспортировку и накрутки дилеров становятся причиной завышенной стоимости импортных дверей. Поэтому возможность увеличения объемов продаж на отечественном рынке имеют только двери от китайских предприятий, которые выигрывают за счет своей невысокой цены и успешно конкурируют с отечественными производителями за счет более эффектного внешнего вида (но качество и толщина металла у них гораздо хуже).

4. Единственное значимое преимущество, которое активно используют в рекламных целях зарубежные производители – международный сертификат качества своей продукции. В России до сих пор не существует обязательной сертификации для входных металлических дверей, в отличие от Европейских стран (единый стандарт ENV 1627-1630). Но крупные производители, заинтересованные в документальном подтверждении качества свои изделий, проходят проверку на добровольных началах (например, «БелКа», «Гардиан», «Ягуар-С», «Геометрия стали» и др.).

5. Большая часть дверей изготавливается по индивидуальным заказам – поэтому малые производства всегда будут при деле. При этом спрос на двери не имеет явно выраженных периодов активного спроса и спада – он стабилен в течение года.

Рост спроса на входные двери в течение года



6. Несмотря на красоту и широкий выбор декоративных отделок, наибольшим спросом пользуются наиболее дешевые варианты и средняя ценовая категория. На них приходится около 87% предпочтений потребительского спроса. В премиум сегменте бесспорный лидер – отделка деревянным массивом и ковка.

7. Перспективным направлением, привлекающим потребителя, становятся не только услуги по монтажу, а и сервисные:

- увеличение гарантийных сроков;
- помощь клиенту не только в установке, а и при поломке замка, потере ключа и других ситуациях, связанных с эксплуатацией продукта.

8. Ни одна входная дверь не гарантирует 100% защиту от взлома. Поэтому рекламным заявлениям типа «специально разработанная конструкция с применением третьей петли из особого сплава стали» потребитель отдаст предпочтение простой металлической двери более низкой стоимости.

Рейтинг лучших входных дверей⁹

НОМИНАЦИЯ	МЕСТО	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	ЦЕНА
ЛУЧШИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В СРЕДНЕМ ЦЕНОВОМ СЕГМЕНТЕ	1	СТАЛ	4,9
	2	НЕМАН	4,8
	3	ФОРПОСТ	4,8
	4	BRAVO	4,7
	5	GROFF	4,6

⁹ : <https://expertology.ru/12-luchshikh-proizvoditeley-vkhodnykh-dverej/>

ЛУЧШИЕ ЭЛИТНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ	1	TOREX	4.9
	2	ЭЛЬБОР	4.9
	3	DIERRE	4.8
	4	FORTUS	4.7
	5	ЛЕГРАН	4.6
	6	БАСТИОН	4.6
	7	ГАРДИАН	4.5

Эльбор

Входные двери Эльбор заслужили много лестных слов от потребителей. Завод может похвастаться славной историей, предприятие основано в далеком 1976 г. Работая на оборонку, коллектив привык к жесткой дисциплине и особым требованиям к качеству продукции. Поэтому с развалом Советского Союза знания и умения людей быстро нашли применение. По мнению экспертов, входные двери Эльбор являются эталоном надежности. Невосприимчивость к взлому позволила занять бренду вторую строчку в нашем рейтинге. Отлично выглядит продукция компании и в других аспектах. Двери собраны очень качественно, они обладают привлекательным дизайном. Только в ассортименте нет доступных моделей для широкого применения.

3.2.2. Обзор рынка механических замков для стальных дверей¹⁰

История замка - это история многовекового состязания между изобретателем и взломщиком. Увы, дверной замок, как известно, не лает и не кусает, то есть является лишь пассивной защитой. И чтобы она была эффективной, изобретатель обязан хотя бы на один шаг опережать своего противника.

Согласно статистике МВД, около 18 % квартирных краж связано с вскрытием замков "деликатными" методами, примерно 23 % - с их силовым взломом. В большинстве остальных случаев воры разрушают полотно двери (около 12 %, причем отметим, что у нас осталось еще немало деревянных входных дверей), прокладывают путь через вентиляционные шахты, окна, балконные двери и т. д. (более 23 %) либо попадают в квартиру, пользуясь доверчивостью хозяев (свыше 15 %). Стальная входная дверь в крупных городах давно стала нормой. Но приведенные данные говорят о том, что без надежных запоров эта конструкция не способна реализовать и четверти своего потенциала, ведь в первую очередь атаке подвергаются замки. В нашем обзоре речь пойдет именно о них, а также о дополнительных устройствах и механизмах, позволяющих увеличить надежность замков.

Количество моделей замков, представленных в каталогах крупных производителей стальных дверей, нередко достигает нескольких десятков. Большинство фирм готовы за дополнительную плату или же безвозмездно установить замок, приобретенный заказчиком самостоятельно. Современный рынок предлагает сотни наименований запирающих устройств компаний "Гардиан", "Завод замочно-скобяных изделий", "Меттэм", "Эльбор" (все - Россия), Abloy (Финляндия), Cisa, Fiam, Mottura, Securemme (все - Италия), Vachette (Франция), Mul-T-Lock, Tiv-Lock (обе - Израиль), Kale (Турция), Abus, Dom, Mauer (все - Германия), Evva, Kaba (обе - Австрия), Keso (Швейцария), Emhart, Medeco (обе - США), Chubb (Великобритания) и др. Некоторые крупные предприятия выпускают и стальные двери, и замки, например "Гардиан", Gerda (Польша), Mul-T-Lock. И разумеется, предпочитают комплектовать двери собственными замками. Сориентироваться в разнообразии замочной продукции весьма непросто.

Продавцы дверей обычно подразделяют устанавливаемые ими замки на "недорогие, но хорошие" и "дорогие и очень хорошие". Под первыми, как правило, подразумевают изделия турецких фирм, отечественные, а также несложные вспомогательные итальянские и израильские замки. Под вторыми - продукцию лидеров производства секретных механизмов (Abloy, Cisa, Evva, Kaba, Medeco, Mottura, Mul-T-Lock, Vachette и др.).

Турецкие замки стоят недорого - 800-1500 руб.; отечественные - столько же или чуть дороже. К следующей ценовой категории относится большинство немецких, итальянских и израильских замков - 4,5-8 тыс. руб. И наконец, изделия австрийских и английских компаний обходятся в 10-16 тыс. руб.

Как видите, разница в цене значительна, а если учитывать стоимость дополнительных устройств (броненакладки, бронепластины, магнитная защита и др.), она становится еще больше. Причем, согласно почти единодушному мнению специалистов, невскрываемых замков не бывает. Так стоит ли покупать дорогой запирающий механизм повышенной надежности? На что способно это чудо техники и оправдано ли оно возлагаемые на него ожидания? Попытаемся выяснить.

Приобретая замок, вы непременно услышите от продавца термин "секретность". Это количество возможных кодовых комбинаций механизма. У большинства моделей цилиндрических замков ведущих производителей данное число составляет не менее 1 млн (фактически комплект ключей к замку существует в единственном экземпляре), а у некоторых достигает астрономических величин - до 8 млрд, как, например у Cisa.

При этом столь высокая секретность отнюдь не является "превышением необходимой самообороны", как иногда считают. Дело в том, что со временем, по мере износа механизма, способность распознавать код ключа снижается даже у высококачественных запирающих устройств. 10 лет эксплуатации могут уменьшить секретность на несколько порядков ("разболтанные" замки старого образца преступники открывают, перебрав всего несколько ключей). Кроме того, высокой секретности, как правило, достигают не простым увеличением числа пинов или сувальд, а встраиванием в механизм дополнительных кодовых элементов и усложнением конструкции замка в целом. Так, например, Mul-T-Lock использует в своих цилиндрических замках телескопические пины; Medeco - поворотные пины; Evva и Mottura - интерактивные (магнитные) элементы; Cisa, Gerda, Kaba, Vachette располагают запирающие пины в разных плоскостях (в моделях RS3 и RS3 S от Cisa пины имеют уменьшенный размер и расположены радиально).

¹⁰ <http://stalindver.ru/article/168-obzor-rinka-mehanicheskikh-zamkov.html>

Механизм любого замка уязвим для грубых методов воздействия, которые к тому же обычно не требуют от преступников высокой квалификации. У цилиндрических замков чаще всего высверливают, вырывают, выбивают или переламывают посередине (в том месте, где расположено отверстие под крепежный винт) личинку, иногда пытаются повернуть цилиндр в корпусе. Сувальдные замки принято считать более стойкими к силовому воздействию, чем цилиндрические, поскольку у них нет такой уязвимой детали, как личинка. Но и их можно взломать - например, высверлив стойку хвостовика засова (деталь механизма, обеспечивающая взаимосвязь засова и сувальды) либо повернув "свертышем" - мощной болванкой ключа, снабженной рычагом. Однако риск взлома удастся снизить, оснастив дверь замками с встроенной защитой, и свести к минимуму, усилив конструкцию дополнительными устройствами.

Чтобы затруднить высверливание цилиндра, многие производители запрессовывают в его корпус шарики и стержни из твердых сплавов - аналогов "Победита" (Abloy, Cisa, Gerda), а также делают пины из закаленной стали. Отдельные компании изготавливают цилиндрические замки, у которых при удалении личинки срабатывает блокировка засова (Mottura, модели с индексами T или Q). А чтобы цилиндр нельзя было переломить, его центральную часть выполняют из более прочного материала или усиливают стальной вставкой (либо несколькими пластинами из закаленной и нержавеющей стали, как в моделях Cisa с индексом S - Sigillo). И все же наиболее эффективной защитой цилиндра является так называемая бронечашка - накладка из закаленной стали. Причем она обязательно должна быть врезной, то есть крепиться сквозь корпус замка и утапливаться в толщу полотна. Бронечашки, которые привинчивают к наружному стальному листу двери, практически бесполезны. Фирмы Cisa, Mottura, Securemme предлагают врезные бронечашки за 5-6 тыс. руб. Конечно, это немало, но зато цилиндрический замок, защищенный таким способом, становится не менее стойким к взлому, чем сувальдный. Поэтому, если вам не хочется всюду носить с собой довольно большой ключ от сувальдного замка, вполне возможно оснастить дверь двумя цилиндрическими, но непременно снабдите их врезными бронечашками (такую схему предлагают некоторые представители западных фирм - например, Master-Lock Service, Россия).

Методы защиты в различных моделях замков

Тип замка	Способ (взлома)	вскрытия	Конструктивные решения, препятствующие данному способу	Модели замков, имеющих защиту этого типа
Цилиндрический	С помощью отмычки или бампинга		Пины расположены в разных плоскостях	RS3 S (Cisa), ExperT (Kaba), все модели Gerda
	Изготовление дубликата ключа		Интерактивные элементы на ключе	RS3 S, AP3 S (Cisa), Champions, (Mottura), MCS (Evva)
	Высверливание цилиндра		Все пины из специальной стали, вставки из закаленной стали в обеих частях корпуса цилиндра	RS3 S, Astral S (Cisa)
	Перелом цилиндра		Стальной элемент, соединяющий обе части корпуса цилиндра	RS3 S, AP3 S, Astral S (Cisa)
	Выбивание цилиндра		Заклинивание замка при извлечении цилиндра	85.571Q (Mottura)
Сувальдный	С помощью отмычки или "наборного ключа"		"Шлюзовая" накладка	Все модели Cisa
			Отсечная сувальда, перекрывающая замочную скважину	Kerberos 1.008 ("Завод замочно-скобяных изделий")
		Стойка хвостовика засова и сувальды снабжены насечками, мешающими поочередному поднятию сувальды	Все модели Fiam	
	Сварачивание		Ослабление хвостовика засова	52.771 (Mottura), SL905 (Abloy)
	Высверливание стойки хвостовика засова		Твердосплавная пластина (приобретается отдельно к определенной модели замка)	"Гардиан", "Завод замочно-скобяных изделий"
		Стойка из специальной стали	Большинство моделей Cisa, Mottura	
		Твердосплавный шарик, завальцованный в торец стойки	ЗБСП-05 и ЗБСП-06 ("Меттэм")	
	Срезание ригелей		Вращающийся внутренний стержень в одном из ригелей	Все модели Gerda, "Эльбор"

Хороший сувальдный замок обязан иметь встроенную защиту от взлома. Вообще говоря, если стойка хвостовика засова изготовлена из твердой стали, надежно запрессована в хвостовик, а сувальды расположены с двух сторон последнего, замок уже крайне сложно вскрыть с помощью "свертыша" или дрели. Повышенную защиту от высверливания обеспечивает усиление корпуса замка бронепластиной толщиной 4-6 мм. Противостоять "свертышу" помогает искусственное ослабление гребенки хвостовика - у основания зубцов проделывают отверстия (модель SL905 от Abloy, многие модели Mottura, "Гардиан" 20-й и 30-й серий).

Оригинальная защита от всех видов взлома реализована в конструкции замков компании "Завод замочно-скобяных изделий" - при силовом воздействии на засов последний автоматически блокируется встроенным выдвижным штифтом. Единственный минус - не исключено случайное срабатывание механизма блокировки (хозяину в этом случае останется только звонить в службу спасения).

Предусмотрительность некоторых производителей замков дошла до того, что они приняли меры даже против спиливания ригелей засова (хотя от этого должна защищать в основном конструкция дверного полотна). Так, у замков компании Gerda один из ригелей имеет внутреннюю вставку, представляющую собой нежестко закрепленный твердосплавный стержень - при контакте с диском болгарки он начинает вращаться, увеличивая время взлома.

Итак, надежный замок, снабженный всеми необходимыми средствами защиты, способен весьма долго противостоять злоумышленнику, даже если последний располагает полным арсеналом средств вскрытия и взлома, включая электроинструмент. По ГОСТ 5089-97 "Замки и защелки для дверей. Технические условия", испытание замка длится 30 мин. Изделиям, "продержавшимся" в течение этого времени, присваивают 4-й (самый высокий) класс. Как правило, это означает, что вскрывать или взламывать данное запирающее устройство в "полевых" условиях не захочет ни один "профессионал".

В стальную дверь замки устанавливают двумя способами. Первый из них напоминает врезку замка в деревянную дверь. Единственное отличие - в стальной двери не требуется делать выборку в толще полотна, достаточно профрезеровать паз в торцевом профиле и просверлить в нем отверстия под

крепежные винты. Недостатки данного способа - в том, что при эксплуатации двери эти винты испытывают значительную нагрузку: со временем они вытягиваются, а иногда и обламываются. Кроме того, происходит некоторое ослабление рамы полотна, а значит, и конструкции двери. Второй способ - крепление замка к стальной пластине ("постели" или "шасси"), привариваемой в плоскости, параллельной стальному обшивочному листу. В раме фрезеруют отверстия только под ригели. При этом конструкция двери ослабляется несколько меньше. Многие модели замков выпускают и во врезном, и во вкладном варианте (разница заключается в наличии у первых лицевой планки со стороны выхода засова, у вторых - сквозных отверстий или проушин для крепления к "постели").

Любой замок можно привести в негодность, если засунуть в замочную скважину спичку, кусок проволоки или жвачку. Иногда это приводит к необходимости менять все запирающее устройство или его секретную часть. Избежать подобных проблем позволяют антивандальные защиты DiSec (Италия), которые выпускают для цилиндрических, сувальдных, а также комбинированных замков. Такие защитные накладки бывают двух типов: со сдвижной заслонкой либо с поворотной крышкой - и те и другие открывают магнитным ключом. Накладки эти вполне надежны, поскольку имеют минимум подвижных деталей и не требуют электропитания. Однако следует иметь в виду, что сама по себе заслонка не спасает от силовых методов воздействия. К сожалению, стоит такое изделие весьма недешево - 4-10 тыс. руб.

В заключение хочется обратить внимание на одну особенность тандема двери и запирающего механизма - если конструкция полотна способна защитить замки от некоторых видов взлома, то даже самый хитроумный замок не в состоянии ничем помочь хлипкой двери. Поэтому в следующем номере журнала мы расскажем о том, как выбрать надежную дверь, достойную хорошего замка.

Рейтинг лучших производителей замков¹¹

НОМИНАЦИЯ	МЕСТО	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ	РЕЙТИНГ
РЕЙТИНГ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЗАМКОВ	1	MUL-T-LOCK	5.0
	2	CISA	4.9
	3	EVVA	4.9
	4	ABLOY	4.8
	5	KALE	4.8
	6	TESA	4.7
	7	PERCO	4.7
	8	MOTTURA	4.7
	9	ЭЛЬБОР	4.6
	10	ABUS	4.5
	11	TITAN	4.5
	12	BORDER	4.5
	13	МЕТТЭМ	4.4
	14	VIATEC	4.3

Эльбор

Старейшей отечественной компанией, которая специализируется на выпуске замков, является фирма Эльбор. В России бренд завоевал доверие у потребителей за счет демократичной цены и надежной защиты дверей от проникновения злоумышленников. Косвенным подтверждением высокой степени безопасности является рекомендация МВД к использованию продукции Эльбор в оружейных комнатах. Сотрудники предприятия постоянно совершенствуют свои изделия, учитывая критику пользователей. За внимательное отношение к отзывам клиентов бренд попадает в десятку нашего рейтинга.

В отзывах можно прочитать о нескольких проблемах с замками для дверей. Это сквозная замочная скважина, длинные ключи и тугое вращение механизма. Тем не менее популярность бренда сохраняется на высоком уровне.

Достоинства доступная цена; надежность; не требуется обслуживать; стойкость к взлому.

Недостатки тугое входит ключ; сквозная замочная скважина.

3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Факт сделки (уторгование).

Фактор уторгования учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

Переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Затраты, связанные с приобретением оборудования

Стоимость оборудования «в обмене» отличается от цены приобретения оборудования у производителя.

¹¹ <https://expertology.ru/14-luchshikh-proizvoditeley-zamkov/>

В стоимость оборудования включены расходы, связанные с тарой, упаковкой, транспортные расходы, комплектация, заготовительно-складские расходы и т.д.

Значения доли затрат в стоимости оборудования от его полной стоимости приведены в Межрегиональном информационно-аналитическом бюллетене «Индекс цен в строительстве» № 95 раздел 9 стр. 166 «Технологическое оборудование», подраздел 9.1 «Учет сопутствующих затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств». В приведенном источнике затраты в стоимости оборудования подразделяются по сферам применения оборудования.

Затраты, связанные с монтажом и демонтажем оборудования

Таблица 10.

Средние значения и расширенные интервалы затрат на демонтаж с/м в процентах

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	11	6,5	15,4
Серийное оборудование широкого профиля	10	5,7	13,7
Узкоспециализированное оборудование	13	8,0	18,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	8,0	17,4

При продаже оборудования возникает необходимость его демонтажа в целях транспортировки.

Стоимость затрат на демонтаж определяется на основе Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.)

Совокупный износ

В оценочной деятельности при определении рыночной стоимости машин и оборудования точность и достоверность результата оценки зависит от точности определения (расчета) совокупного (накопленного) износа оцениваемого имущества. Каждый из существующих видов износа оценивается с помощью различных методик в зависимости от имеющихся исходных данных для расчетов с учетом целей и особенностей оценки.

$$Иоб = 1 - (1 - Иф) * (1 - Ифун) * (1 - Ив),$$

где:

Иоб - общий или совокупный износ;

Иф - физический износ;

Ифун - функциональный износ;

Ив - внешний износ.

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

Физический износ (ФИ) есть потеря стоимости вследствие эксплуатации или длительного хранения. Это износ, приводящий к потере работоспособного или исправного технического состояния вследствие ухудшения первоначальных технико-экономических показателей, вызванного естественным изнашиванием машин и оборудования в процессе эксплуатации, длительного хранения или воздействия окружающей среды.

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования проистекает из следующих особенностей этого вида оценки:

- относительно короткий (по сравнению с объектами) срок жизни объекта;

- существенное влияние величины износа на стоимость объекта (как правило, величина физического износа составляет десятки процентов от стоимости объекта).

Таблица 11. Виды физического износа

Классификационные признаки	Вид износа	Примечания
Внешнее проявление	Механический	Снижение точности (отклонение от параллельности и цилиндричности)
	Абразивный	Появление царапин и задиров на сопрягаемых поверхностях
	Усталостный износ	Ведет к появлению трещин, излому деталей
	Заедание	Проявляется в прилипании сопрягаемых поверхностей
	Коррозийный износ	Проявляется в окислении изнашиваемой поверхности
Причины, вызвавшие износ	Износ первого рода	Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации
	Износ второго рода	Износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.
Время протекания	Непрерывный	Это постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной эксплуатации
	Аварийный	Это быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной
Степень и характер распространения	Глобальный	Износ, распространяющийся на весь объект в целом
	Локальный	Износ, в разной степени поражающий различные детали и узлы объекта
Техническая возможность и экономическая целесообразность восстановления объекта	Устранимый	Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано.
Утраченных потребительских свойств объекта	Неустраиваемый	Износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям – расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта
Форма проявления	Технический	Это снижение фактических значений технико-экономических параметров объекта по сравнению с нормативными, паспортными данными
	Конструктивный	Это ухудшение защитных свойств внешних покрытий

Таблица 12. Методы расчета физического износа

Экспертные методы	Экономико – статистические методы	Экспериментально – аналитические методы
Основываются на суждении специалиста или самого оценщика о фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: внешнего вида;	Основываются на имеющейся информации об эксплуатации и экономических показателях объекта оценки.	Основывается на данных технико – экономической и технологической документации и данных, полученных в результате испытаний оцениваемого объекта.

условий эксплуатации и других факторов.		
1). Метод срока жизни 2). Метод экспертизы	1). Метод снижения доходности 2). Метод стадии ремонтного цикла	1). Метод снижения потребительских свойств (частный случай – метод потери производительности) 2). Метод поэлементного расчета 3). Прямой метод (метод «прямого денежного измерения»)

Таблица 13. Шкала экспертных оценок физического износа

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0—5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6—15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	16—35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание (обесценение) есть потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатка утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Функциональный износ проявляется с увеличением временного интервала между выпуском изделия и моментом его оценки.

В зависимости от причин, вызывающих функциональное устаревание, различают два его вида:

– моральное устаревание и технологическое устаревание.

Моральное устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных (по всей совокупности затрат, как инвестиционных, так и эксплуатационных), либо более производительных аналогов.

Технологическое устаревание вызывается изменениями всего технологического цикла, в который традиционно включается данный объект.

Ниже приведена шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния.

Таблица 14. Шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Процент функционального устаревания, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым стандартам	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40
Устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание – обесценение оборудования в силу того, что внешняя среда, в которой она эксплуатируется, накладывает ограничения на использование полезности потенциала конкретной машины.

Внешнему износу в основном подвержены специальные и специализированные машины, имеющие очень узкое назначение по производству только одного наименования продукции или по выполнению только одной операции в услуге. Работа таких машин в значительной степени зависит от состояния конкретного производства. Сворачивание производства конкретной продукции, где заняты данные машины, особенно не подлежащие переналадке, обесценивает машины и делает их бесполезными. Таким образом, внешний износ является косвенным износом.

Таблица 15. Уровень экономического устаревания

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30%
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100%

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Для оцениваемого объекта рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в России. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

3.4. Анализ наиболее эффективного использования движимого имущества

Под термином «наиболее эффективное использование», применительно к движимому имуществу, понимается максимально прибыльный вариант использования технических объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объекты, проводить их техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

В соответствующих разделах обязательно должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для правильной эксплуатации объектов; устройство (конструкция), требования к размещению, монтажу устройств, квалификации обслуживающего персонала, указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Принцип наиболее эффективного использования имеет большое значение при оценке объектов недвижимости, когда объект можно использовать различными способами. При оценке специфического (специализированного) имущества (оборудования), в большинстве случаев наиболее эффективным использованием объектов оценки является его использование по прямому назначению с максимально допустимой производительностью.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с ее текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
- утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

При определении НЭИ объектов оценки Оценщиком были приняты во внимание следующие факторы:

- Техническое состояние оборудования;
- Назначение оборудования, их технические характеристики и возможности применения;
- Наличие спроса на аналогичное оборудование.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании оборудования как объектов оценки не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в тестировании на наиболее эффективное использование аналогично процедурам, выполняемым при оценке недвижимости (зданий/сооружений), нет необходимости.

Выводы:

По результатам проведенного анализа, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества, находящегося в рабочем состоянии будет использование его по прямому проектному назначению.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) оценки

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются *сравнительный, доходный и затратный подходы*. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4.1.1. Сравнительный подход к оценке движимого имущества

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнения по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка аналогов;
- приведение показателей стоимости сравниваемого объекта к стоимости исследуемого объекта.

4.1.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со ст. 12 ФСО-1 «..Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и предложений». В соответствии с п.13.ФСО-10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющих получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.....».

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

В рамках сравнительного подхода могут быть оценены лишь те объекты, которые свободно продаются на рынке и являются достаточно ликвидными. Данный подход основан на принципе замещения - покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью. Поэтому предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

Для того чтобы оценить производственное оборудование по методу сравнения продаж, необходима информация от организаций, торгующих подержанным оборудованием. Это необходимо для того, чтобы оценить реакцию рынка на износ машин и оборудования, то есть оценить, как изменяется стоимость оборудования в зависимости от его возраста, степени изношенности и морального устаревания.

Согласно анализа рынка, вторичный рынок имущества, подобного оцениваемому развит слабо. На вторичном рынке отсутствуют предложения по продаже бывшего в эксплуатации оборудования аналогичному оцениваемому. Оценщику не удалось найти информацию о стоимости аналогичного оборудования на открытом рынке.

Поэтому оценщик принял решение отказаться от применения методов сравнительного подхода при определении рыночной стоимости имущества.

4.1.2. Доходный подход к оценке движимого имущества

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

4.1.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со п. 15 ФСО-10 «...Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу».

В данном отчете не проводилась оценка в рамках доходного подхода, т.к. использование доходного подхода к оценке движимого имущества целесообразно в том случае, если фактором, приносящим доход, возникающий в результате эксплуатации данного имущества, является непосредственно данное имущество, а не прочие факторы (человеческое умение, использование имущества не по прямому назначению и т.д.).

Источником информации о доходах, приносимых объектом оценки, может служить информация об арендных ставках, по которым сдаются в аренду аналогичные объекты, или информация о доли дохода, приносимого оцениваемым объектом, в доходах собственника. В данном случае Заказчиком не предоставлены данные, а Оценщик не располагает такой информацией, поскольку открытый рынок аренды подобных объектов отсутствует и выделение доли дохода, приносимого оцениваемым имуществом, невозможно.

Таким образом, принимая во внимание вышесказанное, а так же руководствуясь п. 13 ФСО-10, оценщики приняли решение отказаться от применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

4.1.3. Затратный подход к оценке движимого имущества

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

1. Определяется полная восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость воспроизводства или стоимость замещения)
2. Определяется физический износ Ифиз
3. Определяется моральный износ Имор
4. Определяется экономический износ Иэк
5. Определяется общий накопленный износ Инак по формуле:

$$\text{Инак} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) \times (1 - \text{Имор}) \times (1 - \text{Иэк}),$$

6. Определяется итоговая стоимость РС по формуле:

$$\text{РС} = \text{ПВС} \times (1 - \text{Инак})$$

4.1.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со ст. 19 ФСО-1 «...Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещения объекта оценки».

Рыночная стоимость оборудования при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом износа и устареваний объекта оценки.

Существует несколько методов определения затрат на создание объекта оценки. Наиболее распространены метод сравнения с новым объектом, продающимся на рынке, и индексный метод.

Метод сравнения с новым объектом, продающимся на рынке (метод по цене однородного объекта)

Метод сравнения с новым объектом реализует идеи сравнительного подхода, поскольку цена приобретения определяется путем сравнения объекта оценки с имеющимся на рынке сходным объектом. В рамках указанного метода под затратами на замещение понимается стоимость приобретения такого же или аналогичного по характеристикам нового имущества. Для определения затрат на замещение сопоставление проводится с аналогами, представленными на рынке.

Процедуру определения затрат на замещение можно разбить на следующие этапы:

- подбор аналогов;
- определение поправок к ценам предложения аналогов на различия, которые имеются между объектом оценки и аналогами;
- определяются прочие факторы изменения стоимости;
- расчет затрат на замещение объекта с учетом поправок.

Индексный метод

В соответствии с этим методом затраты на замещение определяются посредством умножения начальной (балансовой) стоимости объекта в ценах года постановки на баланс на соответствующий индекс, обеспечивающий приведение начальной стоимости (цены года постановки на баланс объекта) к ценам на момент оценки.

В качестве коэффициента приведения может использоваться индекс, предназначенный для переоценки основных фондов, утвержденный Правительством РФ, или какой-либо другой индекс, опубликованный в литературе или являющийся результатом собственных исследований.

К достоинствам данного метода следует отнести простоту реализации и минимальный набор требуемой информации. Недостатком является низкая точность расчетов, особенно в случае значительного возраста объекта. Значительные искажения вносятся в результате проведения периодических переоценок - используемым индексам зачастую не уделяется должного внимания. Поэтому применение индексного метода оправдано в случаях:

- Небольшого срока эксплуатации объекта (в случае постановки объекта на учет путем приобретения - срока эксплуатации с момента приобретения).
- В других случаях, когда более точная информация об объекте отсутствует, или если объект обладает рядом существенных отличий от аналогов. Тогда данный метод является единственным, позволяющим судить о стоимости объекта путем определения затрат на воспроизводство аналогичного по полезности объекта.

В рамках настоящего Отчета оценщик счел возможным применение индексного метода, поскольку на рынке не имеется достаточно информации о продаже определенной части имущества аналогичного оцениваемому.

Стоимость замещения

В случае достаточности информации в открытых источниках, в качестве стоимости замещения оцениваемых объектов была использована стоимость новой единицы аналогичного оборудования, соответствующей тому или иному оцениваемому объекту на основе анализа рынка (предложений о продаже нового аналогичного оборудования из сети Интернет, коммерческих предложений, а также предоставленных контрактов. В случае использования цен в иностранной валюте учитывался курс на дату оценки).

В случае недостаточности информации, расчет затрат на замещение движимого имущества в рамках настоящего отчета произведен методом индексации полной балансовой стоимости посредством умножения балансовой стоимости объекта в ценах года постановки на баланс на соответствующий индекс, обеспечивающий приведение начальной стоимости (цены года постановки на баланс объекта) к ценам на момент оценки.

В качестве базовой стоимости в данном случае принимается балансовая стоимость, согласно данным бухгалтерского учета.

В качестве даты, соответствующей базовой, Оценщик принимает дату инвентаризации 19.03.2020г. Так как дата оценки – 23.03.2020 г., индекс, обеспечивающий приведение начальной стоимости к ценам на момент оценки составит 1.

Таким образом, умножая полученный индекс изменения цен, на первоначальную стоимость имущества и добавляя НДС (20%) получаем величину стоимости замещения объекта оценки на дату проведения оценки.

Стоимость нового имущества, аналогичного оцениваемому, на дату оценки приведена в таблице «Расчет стоимости замещения».

Коэффициент перехода на вторичный рынок

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

При проведении оценки движимого имущества затратным подходом необходимо учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновения скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Данная скидка принимается на основании Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.), и выражается в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке».

В данном случае скидка, учитывающая переход на вторичный рынок составит 14,7%.

Скидка на «опт»

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

При оценке для целей купли-продажи движимого имущества объединенных в партию определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники в партии.

В целях оценки предусмотрена комплексная реализация объектов оценки в рамках конкурсного производства. Соответственно учитывается скидка «на опт».

Определение скидки «на опт» для объектов оценки производилось по данным Справочника оценщика машин и оборудования, Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.), Табл. 2.3.1.4 в которой указаны значения скидки «на опт» (в %), для 50-100 объектов, для различных групп движимого имущества, к

которым относятся объекты оценки. В данном случае скидка на «опт» составит 20%.

Таблица 16. Расчет стоимости замещения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	кол-во	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.	Источник информации
Корпус дверного полотна						
1	Люкс Л 880*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
2	Люкс Л 880*2030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
3	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
4	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
5	Люкс Л 880*2040 СБ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
6	Люкс Л 880*2070 КН.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
7	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
8	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
9	Люкс Л 880*2070 СБ.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
10	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	6	2 562,71	15 376,25	Баланс
11	Люкс Л 880*2070 ЯШ.ВО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
12	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
13	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
14	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
15	Люкс Л 970*2030 СБ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
16	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
17	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
18	Люкс Л 970*2040 МА.НО	шт	4	2 562,71	10 250,83	Баланс
19	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
20	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	4	2 562,71	10 250,83	Баланс
21	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
22	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
23	Люкс П 880*2030 МА.НО	шт	5	2 562,71	12 813,54	Баланс
24	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
25	Люкс П 880*2040 СБ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
26	Люкс П 880*2040 ЯШ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
27	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
28	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	3	2 562,71	7 688,12	Баланс
29	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
30	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
31	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	4	2 562,71	10 250,83	Баланс
32	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
33	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	5	2 562,71	12 813,54	Баланс
34	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
35	Люкс П 970*2070 СБ.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
36	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	5	2 562,71	12 813,54	Баланс
37	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
38	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
39	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
40	Люкс П 970*207 ЯШ.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
41	Премиум Л 880*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
42	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
43	Премиум Л 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
44	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
45	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	20	2 562,71	51 254,16	Баланс
46	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
47	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	3	2 562,71	7 688,12	Баланс
48	Премиум П 970*2030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
49	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
50	Стандарт Л 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
51	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс

№ п/п	Наименование	Единица измерения	кол-во	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.	Источник информации
52	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
53	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
54	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
55	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
56	Термио Л 880*2030 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
57	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
58	Термио П 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
59	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
60	Фламио Л 970*2040 МА.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
61	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
62	Фламио Л 970*2070 МА.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
63	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	Баланс
64	Фламио П 880*2070 МА.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
65	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
66	Фламио П 970*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
67	Фламио П 970*2070 КН.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
68	Фламио П 970*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	Баланс
69	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	3	2 562,71	7 688,12	Баланс
Дверная коробка				-	-	
70	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	5 183,06	5 183,06	Баланс
71	Люкс П 2340*1030 МА.НО	шт	2	6 865,86	13 731,72	Баланс
72	Стандарт Л 970*2030 МА.ВО	шт	1	4 768,12	4 768,12	Баланс
73	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	Баланс
74	Фламио Л 970*2030 МА.ВО	шт	2	5 844,65	11 689,30	Баланс
75	Люкс Л 970*2030 ЯШ.ВО	шт	2	6 000,60	12 001,20	Баланс
76	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	Баланс
77	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	2	5 819,47	11 638,94	Баланс
78	Фламио Л 970*2070 ЧШ.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	Баланс
79	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	6 000,60	6 000,60	Баланс
80	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	2	6 000,60	12 001,20	Баланс
81	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	6 123,82	6 123,82	Баланс
82	Люкс П 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	6 000,60	6 000,60	Баланс
83	Премиум Л 880*2030 МА.ВО	шт	1	5 766,60	5 766,60	Баланс
84	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	5 819,47	5 819,47	Баланс
85	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	Баланс
86	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	Баланс
87	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	Баланс
88	Стандарт Л 970*2040 МА.НО	шт	1	4 768,12	4 768,12	Баланс
89	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	Баланс
90	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	6 000,60	6 000,60	Баланс
91	Фламио Л 970*2030 КН.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	Баланс
92	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	1	6 865,86	6 865,86	Баланс
Двери СД				-	-	
93	Люкс Л 1110*2070 ЯШ.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
94	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
95	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
96	Люкс Л 880*2040 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
97	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
98	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	5	25 200,00	126 000,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
99	Люкс Л 880*2070 Лак.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
100	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	7	25 200,00	176 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
101	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
102	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html



№ п/п	Наименование	Единица измерения	кол-во	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.	Источник информации
103	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
104	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
105	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
106	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	7	25 200,00	176 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
107	Люкс Л 970*2070 Лак.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
108	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	12	25 200,00	302 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
109	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	8	25 200,00	201 600,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
110	Люкс Л 970*2070 ЯШ.МА	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
111	Люкс Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	4	25 200,00	100 800,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
112	Люкс П 880*2040 Лак.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
113	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
114	Люкс П 880*2040 СБ	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
115	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
116	Люкс П 880*2070 Лак.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
117	Люкс П 880*2070 МА.ВО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
118	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	6	25 200,00	151 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
119	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
120	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
121	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
122	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
123	Люкс П 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
124	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	6	25 200,00	151 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
125	Люкс П 970*2070 Лак.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
126	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	10	25 200,00	252 000,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
127	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	6	25 200,00	151 200,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
128	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	5	25 200,00	126 000,00	http://www.dverielbor.net/lyuks.html
129	Люкс П 970*2270 КН.НО	шт	1	21 200,00	21 200,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
130	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	21 200,00	21 200,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
131	Премиум Л 880*2070 КН.НО	шт	2	21 200,00	42 400,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
132	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	4	21 200,00	84 800,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
133	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	4	21 200,00	84 800,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
134	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	2	21 200,00	42 400,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
135	Премиум П 880*2070 КН.НО	шт	3	21 200,00	63 600,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
136	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	7	21 200,00	148 400,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
137	Премиум П 970*2070 КН.НО	шт	1	21 200,00	21 200,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
138	Премиум П 970*2070 МА.НО	шт	6	21 200,00	127 200,00	http://www.dverielbor.net/premium.html
139	Стандарт Л 1030*2110 МА.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
140	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
141	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
142	Стандарт Л 880*2070 МА.НО	шт	2	17 700,00	35 400,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
143	Стандарт Л 970*2070 МА.НО	шт	5	17 700,00	88 500,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
144	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
145	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
146	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	3	17 700,00	53 100,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
147	Стандарт П 970*2070 КН.НО	шт	2	17 700,00	35 400,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
148	Стандарт П 970*2070 МА.НО	шт	10	17 700,00	177 000,00	http://www.dverielbor.net/standart.html
149	Термио Л 880*2070 КН.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom
150	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	36 000,00	72 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom
151	Термио Л 880*2080 МА.НО	шт	2	36 000,00	72 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom
152	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom



№ п/п	Наименование	Единица измерения	кол-во	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.	Источник информации
						zashchitnaya-s-termorazryvom
153	Термио Л 970*2080 МА.НО	шт	5	36 000,00	180 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom
154	Термио П 880*2080 МА.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom
155	Термио П 970*2070 МА.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom
156	Термио П 970*2080 МА.НО	шт	3	36 000,00	108 000,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazryvom
157	Фламио Л 880*2070 КН.НО	шт	2	19 700,00	39 400,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
158	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	3	19 700,00	59 100,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
159	Фламио Л 880*2070 ЧШ.НО	шт	6	19 700,00	118 200,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
160	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	4	19 700,00	78 800,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
161	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	14	19 700,00	275 800,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
162	Фламио Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	15	19 700,00	295 500,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
163	Фламио П 1130*2070 НО	шт	1	19 700,00	19 700,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
164	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	11	19 700,00	216 700,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
165	Фламио П 880*2070 ЧШ.НО	шт	4	19 700,00	78 800,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
166	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	4	19 700,00	78 800,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
167	Фламио П 970*2070 ЧШ.НО	шт	2	19 700,00	39 400,00	http://eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio
Дверное полотно						
168	Термио П 880 МА	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
169	Люкс П 970 КН	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
170	Стандарт Л 2340 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
171	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
172	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
173	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
174	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
175	Фламио Л 970 МА.НО	шт	2	4 016,95	8 033,90	Баланс
176	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
177	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
178	Люкс Л 970 МА.НО	шт	2	4 016,95	8 033,90	Баланс
179	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
180	Фламио Л 970 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
181	Люкс Л 970 СБ.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
182	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	Баланс
Фурнитура						
					-	
183	Ручка Либра (никель)	шт	236	1 548,00	365 328,00	https://domruchek.ru/shop/product/ruchka-dvernaya-libra-ld26-1sn-cp-3-matovyy-nikel-khrom
184	Ручка Либра (хром)	шт	15	1 548,00	23 220,00	https://domruchek.ru/shop/product/ruchka-dvernaya-libra-ld26-1sn-cp-3-matovyy-nikel-khrom
185	Ручка капля (никель)	шт	145	531,00	76 995,00	http://idea-locks.ru/katalog/product/view/854/1078
186	Ручка капля (хром)	шт	15	531,00	7 965,00	http://idea-locks.ru/katalog/product/view/854/1078
187	Накладка Наутилус (никель, сувальда)	шт	100	64,00	6 400,00	https://zamok31.ru/catalog/nakladki_povorotniki/nakladki/11215/
188	Накладка Наутилус (хром, сувальда)	шт	169	64,00	10 816,00	https://zamok31.ru/catalog/nakladki_povorotniki/nakladki/11215/
189	Накладка (никель, цилиндр)	шт	141	50,00	7 050,00	https://www.zamki78.ru/product_info.php?products_id=69
190	Накладка (хром, цилиндр)	шт	90	50,00	4 500,00	https://www.zamki78.ru/product_info.php?products_id=69
191	цилиндр (никель) с вертушкой	шт	112	410,00	45 920,00	https://www.locks.ru/market/cylinder/cylinder/punto-a202-31461.html
192	цилиндр (хром) с вертушкой	шт	88	410,00	36 080,00	https://www.locks.ru/market/cylinder/cylinder/punto-a202-31461.html
193	Комплект фурнитуры Б1.КР.НБ	шт	37	912,06	33 746,22	Баланс
194	Комплект фурнитуры Б1. Термио КР.НБ	шт	1	377,22	377,22	Баланс
195	Комплект фурнитуры Б1 Термио КР БА	шт	6	377,82	2 266,92	Баланс
196	Комплект фурнитуры Б1.КР.ЗБ	шт	35	902,66	31 593,24	Баланс



№ п/п	Наименование	Единица измерения	кол-во	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.	Источник информации
197	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НМ	шт	2	1 012,15	2 024,30	Баланс
198	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток ЗБ	шт	3	982,92	2 948,76	Баланс
199	Комплект фурнитуры Б2. КР Шток БА	шт	24	2 285,87	54 860,83	Баланс
200	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НБ	шт	43	1 022,96	43 987,45	Баланс
201	Задвижка 8.02.005	шт	17	193,00	3 281,00	https://etalon48.com/catalog/shpingalety-i-zasovy/zadvizhka-vreznaya-elbor-8-02-004-2-sterzhnya/
202	Глазок дверной АРЕС (хром)	шт	34	464,00	15 776,00	https://vologda.vseinstrumenti.ru/krepezh/skobyanye_izdeliya/dvernaya_furnitura/glazki/apecs/
203	Глазок дверной FUARO (бронза)	шт	8	468,00	3 744,00	https://vologda.vseinstrumenti.ru/krepezh/skobyanye_izdeliya/dvernaya_furnitura/glazki/apecs/
204	Накладка объемная из нержавеющей стали 5.021 (н)	шт	20	86,02	1 720,40	https://www.vsezamki.ru/catalog/20_komplektuyushchie_dlya_zamkov/132135/
205	Завертка дверная WC-BOLT (никель)	шт	8	585,00	4 680,00	https://domruchek.ru/shop/product/wc-bolt-bk6-1sn-cp-3-matovyuy-nikel-khrom
206	Кондуктор для установки декоративной накладки	шт	6	137,59	825,55	Баланс
207	Уши крепежные для дверей	шт	122	18,00	2 196,00	Баланс
208	Ось в петлю для дверей	шт	38	6,11	232,10	Баланс
209	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-12-S-AUTO	шт	19	140,00	2 660,00	https://vologda.zamkiclub.ru/nakladka-dekorativnaya-apecs-dp-12-s-auto-ab.html
210	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-11-K	шт	4	75,00	300,00	https://skobmir.ru/catalog/zamochno_skobyanye_izdeliya/furnitura_dlya_okon_i_dverei/furnitura_dlya_metallicheskih_i_derevyannykh_dverei/nakladki_bronenakladki_povorotniki/apecs_21/nakladka_dekorativnaya_apecs_dp_11_k_g.html
211	Пластина крепёжная под фалиевую ручку	шт	3	11,70	35,10	https://www.3abey.ru/catalog/krepyezh/perforirovannyu-krepezh/plastina-krepyezhnaya/
212	Накладка декоративная АРЕС (золото) DP-C-10	шт	1	52,00	52,00	https://vologda.zamkiclub.ru/nakladka-dekorativnaya-apecs-dp-c-10-gm.html
213	Молдинги, круг, чёрный, блестящий	шт	6	294,36	1 766,16	Баланс
214	Молдинги, круг, золото, блестящий	шт	60	294,36	17 661,60	Баланс
215	Бронепластина 7.802.65 Г	шт	8	391,00	3 128,00	https://zip-perm.com/catalog/06._furnitura_dvernaja_i_okonnaja/bronenakladki_i_broneplastiny/75888/
216	Бронепластина 7.601.65 Г	шт	2	223,00	446,00	https://skobmir.ru/catalog/zamochno_skobyanye_izdeliya/furnitura_dlya_okon_i_dverei/furnitura_dlya_metallicheskih_i_derevyannykh_dverei/nakladki_bronenakladki_povorotniki/elbory/7_601_65g_broneplastina_dlya_zamkov_granit.html
217	Профиль П-образный	м	20	190,98	3 819,60	Баланс
218	Тубус для рублина	шт	50	12,66	633,00	Баланс
219	Тубус- для дверей, термо,голубые	шт	18	13,63	245,38	Баланс
220	Тубус для дверей, термо, оранжевые	шт	13	13,48	175,19	Баланс
221	Заглушка в петлю КН	шт	846	3,37	2 852,71	Баланс
222	Втулка дверная	шт	274	9,60	2 630,40	Баланс
223	Заглушка дверная Эльбор	шт	353	3,37	1 190,32	Баланс
224	Заглушка дверная Фламио	шт	33	3,37	111,28	Баланс
225	Планка на замок 1.08.46	шт	4	45,97	183,88	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
226	Планка на замок (мотура)- 1.08.46	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
227	Планка запорная 2.302	шт	5	45,97	229,85	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
228	Планка запорная 2.501	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
229	Планка запорная 2.601	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
230	Планка запорная 2.846	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
231	Планка запорная 2.502	шт	11	45,97	505,67	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
232	Накладка декоративная наугилус НБ	шт	4	64,00	256,00	https://zamok31.ru/catalog/nakladki_povorotniki/nakladki/11215/
233	Цилиндровый механизм АРЕС НБ	шт	4	640,00	2 560,00	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/tsilindrovyye_mekhanizmy-c4262/apecs/
234	Цилиндровый механизм АРЕС ЗБ	шт	2	660,00	1 320,00	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/tsilindrovyye_mekhanizmy-c4262/apecs/
235	Накладка декоративная 5032(ЗБ)	комплект	1	90,00	90,00	Баланс
236	Квадрат к фалиевой ручке	шт	28	294,36	8 242,08	Баланс
237	Квадрат к дверям термо	шт	2	294,36	588,72	Баланс
238	Пластина-проставка Д.С.Д.1.У 10.22.1	шт	32	1 171,60	37 491,07	Баланс



№ п/п	Наименование	Единица измерения	кол-во	ПВС 1 ед., руб.	ПВС, руб.	Источник информации
239	Ручки поворотные FUARO BK 6 PM SG/GP-H 3Б	шт	11	553,00	6 083,00	https://www.locks.ru/market/covers-wc-sets/turning-knobs-wc-sets/fuaro-bk6-sm-29601.html
240	Ручки фалевые КАПЛЯ (золото)	шт	2	531,00	1 062,00	http://idea-locks.ru/katalog/product/view/854/1078
241	Ручки фалевые КАПЛЯ (никель)	шт	1	531,00	531,00	http://idea-locks.ru/katalog/product/view/854/1078
242	Заглушка серая	шт	700	3,37	2 360,40	Баланс
243	Заклушка белая	шт	700	3,37	2 360,40	Баланс
244	Замок лазурит 1.01.07	шт	31	721,00	22 351,00	https://www.locks.ru/market/locks/mortise-full/mortise-locks-for-metal-doors/elbor-lazurit-23251.html
245	Девиатор 8.04.002 НБ	шт	48	720,00	34 560,00	https://magazin-krepost.ru/deviator-elbor-8-04-002-nb-13688-id-tovara-28879
246	Задвижка 8.02.004	шт	19	193,00	3 667,00	https://etalon48.com/catalog/shpingalety-i-zasovy/zadvizhka-vreznaya-elbor-8-02-004-2-sterzhnya/
247	Рубин 1.08.46	шт	13	4 950,00	64 350,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-dvuxcitemnii-iel-bor-rubin-1-08-46.html
248	Сапфир 1.09.06	шт	16	3 810,00	60 960,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-cuval-dnii-iel-bor-capfir-1-09-06.html
249	Рубин 1.08.31	шт	21	3 100,00	65 100,00	https://magazin-krepost.ru/iel-bor-rubin-1-08-31.html
250	Рубин 1.08.12	шт	13	1 890,00	24 570,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-elbor-rubin-1-08-12
251	Кремень 1.04.03	шт	1	820,00	820,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-cuval-dnii-iel-bor-kremen-1-04-03.html
252	Девиатор 8.04.001	шт	30	501,60	15 048,00	Баланс
253	Задвижка 8.02.006	шт	22	193,00	4 246,00	https://etalon48.com/catalog/shpingalety-i-zasovy/zadvizhka-vreznaya-elbor-8-02-004-2-sterzhnya/
254	Замок Рубин 1.08.02	шт	6	2 560,00	15 360,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-cuval-dnii-iel-bor-rubin-1-08-02.html
255	Замок Рубин 1.08.12	шт	1	1 890,00	1 890,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-elbor-rubin-1-08-12
256	Замок Рубин 1.08.46	шт	3	4 950,00	14 850,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-dvuxcitemnii-iel-bor-rubin-1-08-46.html
257	Замок Рубин 1.08.31	шт	2	3 100,00	6 200,00	https://magazin-krepost.ru/iel-bor-rubin-1-08-31.html
258	Замок Рубин (мотура) 1.08.46	шт	2	4 950,00	9 900,00	https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-dvuxcitemnii-iel-bor-rubin-1-08-46.html
259	Замок Рубин (мотура) 1.08.31	шт	3	3 100,00	9 300,00	https://magazin-krepost.ru/iel-bor-rubin-1-08-31.html
260	Замок Гранит 1.06.54 МА	шт	82	1 495,00	122 590,00	https://nevago.ru/zamki/zamki-nakladnye/zamok-nakladnoj-elbor-granit-1-06-54-ma-suvaldnyj-sterzhni-5sht-diametr-18-mm/
261	Тубус для ключей (сапфир)	шт	26	12,66	329,16	Баланс
Запорная планка				-	-	
262	запорная планка 2.846	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
263	запорная планка 2.502	шт	11	45,97	505,67	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
264	запорная планка 2.302	шт	5	45,97	229,85	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
265	запорная планка 2.501	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
266	запорная планка 2.601	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
267	запорная планка 1.08.46 (на замок)	шт	4	45,97	183,88	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
268	запорная планка 1.08.46 (на замок МАТТУРА)	шт	1	45,97	45,97	http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708
Уплотнитель				-	-	
269	Уплотнитель магнитный самоклеющийся белый арт. 82306 (2100 мм)	шт	120	208,00	24 960,00	https://leroymerlin.ru/product/uplotnitel-dlya-dverey-magnitnyy-14h12-5-mm-2-1-m-cvet-chernyy-82199208/
270	Уплотнитель черный D-образный самоклеющийся арт. 82342 (2100 мм)	шт	176	190,00	33 440,00	https://leroymerlin.ru/product/uplotnitel-dlya-metallicheskih-dverey-axton-d-profil-12h10-mm-6-m-82246063/
271	Уплотнитель резиновый, двойной Д 14х12 черный	м	181,04	95,00	17 198,80	https://www.invoz.ru/catalog/tovary_dlya_doma/uplotnitel_dlya_okon_i_dverey/uplotnitel_d_profil_14kh12mm_chern_1p_m_2_polosy.html
272	Уплотнитель резиновый, одинарный Д 14х12 черный	м	12221	52,00	635 492,00	http://vologda.m-instrument.ru/catalog/item/uplotnitel-D-chernyy-12h14mm-1m-odinarnyy
273	Уплотнитель магнитный самоклеющийся черный арт. 82305 (2100 мм)	шт	484	208,00	100 672,00	https://leroymerlin.ru/product/uplotnitel-dlya-dverey-magnitnyy-14h12-5-mm-2-1-m-cvet-chernyy-82199208/
Шумоизоляция				-	-	
274	Тепло-паро-шумо отражающая изоляция	м2	420	152,00	63 840,00	https://dom35.ru/category/131219/
ИТОГО			19143,04		8 907 843,88	



Анализ износа

Физический износ

Физический износ ($I_{\text{физ}}$) как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий. Следует при этом иметь в виду, что в результате физического износа не только возникают те или иные ухудшения технико-экономических параметров оборудования, но и увеличивается вероятность их возникновения, т.е. снижается надежность объекта.

Физический износ принято делить на отдельные подвиды, выделяемые по различным основаниям:

- по времени протекания – равномерный и непрерывный или скачкообразный, аварийный,
- по причине вызвавшей физический износ, различают износ первого или второго рода, т.е. износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации (хранения), либо износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации,
- по степени и характеру распространения – глобальный, т.е. распространяющийся на весь объект в целом, или локальный, в разной степени поражающий различные узлы и детали,
- по технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств – устранимый, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической, или неустраиваемый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически неоправданно,
- по форме проявления – технический, выражающийся в снижении (по сравнению с нормативным, паспортным уровнем) фактических значений технико-экономических параметров объекта, и конструктивный, под которым понимается ухудшение значительных свойств внешних покрытий и нарастание конструктивной усталости основных узлов и деталей, повышающее, в свою очередь, вероятность аварийных ситуаций.

Физический износ можно определить следующими методами:

- ретроспективный анализ прибыльности;
- анализ эффективного возраста;
- бухгалтерские методы начисления износа;
- экспертный анализ физического состояния.

В данном отчете Оценщик применил метод экспертизы состояния.

При определении физического износа *методом экспертизы состояния* учитывается фактическое техническое состояние оцениваемого движимого имущества. Коэффициент износа определяется в зависимости от состояния имущества либо по срединному, либо по крайним значениям интервала (в данном Отчете, учитывая техническое состояние движимого имущества, применялось крайнее нижнее значение интервала).

Экспертная оценка физического износа движимого имущества произведена на основании данных шкалы физического износа, приведенной в следующей таблице.

Таблица 17. Экспертная шкала для оценки физического износа оборудования¹²

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0—5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	5—15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15—35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	35—60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	60—80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	80—90
Непригодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90—100

Оцениваемое имущество не эксплуатировалось, находится в хорошем состоянии, не требует ремонта. Техническое состояние можно оценить как хорошее, физический износ принимается на уровне нижнего значения интервала – 15%.

Функциональный износ

Функциональное устаревание. Технический процесс и появление новых конструкций машин неизбежно приводит к функциональному износу существующего оборудования. Скорость этого вида износа может сильно отличаться у движимого имущества разных товарных групп, в зависимости от прогресса в соответствующих отраслях промышленности, где используется данное имущество. Очевидно и то, что чем выше уровень автоматизации движимого имущества, чем сильнее в нём использованы электроника и вычислительная техника, тем интенсивнее идёт процесс функционального износа. Например, станочное оборудование с программным управлением функционально стареет в два раза быстрее, чем такое же оборудование с ручным управлением.

Таблица 18. Шкала определения функционального устаревания движимого имущества по методу экспертизы состояния

Состояние имущества	Характеристика функционального состояния	Процент функционального устаревания, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым стандартам	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5-15
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической	15-40

¹²Оборудование (рынок, предложение, цены) #3, март 2000 (специальное приложение к журналу Эксперт

	цепочки, хотя устаревшей	
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40-75
Устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	75-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

Оцениваемое в рамках затратного подхода имущество обладает следующим функциональным износом: Следующие позиции: корпус дверного полотна, дверная коробка, дверное полотно - конкурентоспособны, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам поэтому оценщик считает, что оно обладает функциональным износом на уровне 40% (верхняя граница 3-го диапазона).

Следующие позиции: двери СД, фурнитура, запорная планка, уплотнитель, шумоизоляция - вполне конкурентоспособны, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам, поэтому оценщик считает, что оно обладает функциональным износом на уровне 15% (верхняя граница 2-го диапазона).

Внешний износ

Экономическое устаревание связано в основном с неблагоприятным воздействием внешних по отношению к данному объекту факторов, состоянием экономики в целом и высоким уровнем инфляции. Внешний износ представляет собой обесценивание объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, изменения окружающей инфраструктуры, законодательных решений в области налогообложения и т.п.

Внешний износ имущества, в зависимости от вызвавших его причин, в большинстве случаев является устранимым по причине возможности изменения его местоположения, а также иногда может «самоустраниться» из-за позитивного изменения окружающей рыночной среды.

Следует отметить, что внешний износ напрямую связан с активностью производства.

Таблица 19. Уровень экономического устаревания

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30%
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100%

В соответствии с анализом рынка: оцениваемое имущество среднеликвидное. Величина внешнего устаревания принимается равным 10%.

Определение накопленного износа

Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объекта оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Накопленный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Фун}}) \times (1 - U_{\text{Эк}})$$

Рыночная стоимость определяется по формуле:

$$PC = ПВС \times (1 - I_{\text{НАК}}) - \text{Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок} - \text{Скидка на опт}$$

Подставляя значения в формулу, получим рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Таблица 20. Расчет стоимости затратным подходом

Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Иговая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Корпус дверного полотна													
Люкс Л 880*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2040 СБ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2070 КН.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2070 СБ.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	6	2 562,71	15 376,25	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	3 838,20
Люкс Л 880*2070 ЯШ.ВО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс Л 970*2030 СБ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс Л 970*2040 МА.НО	шт	4	2 562,71	10 250,83	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	2 558,80
Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	4	2 562,71	10 250,83	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	2 558,80
Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс П 880*2030 МА.НО	шт	5	2 562,71	12 813,54	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	3 198,50
Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс П 880*2040 СБ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс П 880*2040 ЯШ.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	3	2 562,71	7 688,12	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 919,10
Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	4	2 562,71	10 250,83	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	2 558,80
Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	5	2 562,71	12 813,54	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	3 198,50
Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс П 970*2070 СБ.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	5	2 562,71	12 813,54	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	3 198,50
Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Люкс П 970*207 ЯШ.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Премиум Л 880*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Премиум Л 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	20	2 562,71	51 254,16	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	12 794,00
Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	3	2 562,71	7 688,12	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 919,10
Премиум П 970*2030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Игоговая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Стандарт Л 880*2040 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Термио Л 880*2030 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Термио П 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио Л 970*2040 МА.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио Л 970*2070 МА.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	2	2 562,71	5 125,42	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 279,40
Фламио П 880*2070 МА.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио П 970*2030 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио П 970*2070 КН.ВО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио П 970*2070 КН.НО	шт	1	2 562,71	2 562,71	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	639,70
Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	3	2 562,71	7 688,12	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	639,70	1 919,10
Дверная коробка													
Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	5 183,06	5 183,06	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 293,70	1 293,70
Люкс П 2340*1030 МА.НО	шт	2	6 865,86	13 731,72	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 713,70	3 427,40
Стандарт Л 970*2030 МА.ВО	шт	1	4 768,12	4 768,12	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 190,20	1 190,20
Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 458,80	1 458,80
Фламио Л 970*2030 МА.ВО	шт	2	5 844,65	11 689,30	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 458,80	2 917,60
Люкс Л 970*2030 ЯШ.ВО	шт	2	6 000,60	12 001,20	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 497,80	2 995,60
Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 439,40	1 439,40
Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	2	5 819,47	11 638,94	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 452,60	2 905,20
Фламио Л 970*2070 ЧШ.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 458,80	1 458,80
Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	6 000,60	6 000,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 497,80	1 497,80
Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	2	6 000,60	12 001,20	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 497,80	2 995,60
Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	6 123,82	6 123,82	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 528,50	1 528,50
Люкс П 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	6 000,60	6 000,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 497,80	1 497,80
Премиум Л 880*2030 МА.ВО	шт	1	5 766,60	5 766,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 439,40	1 439,40
Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	5 819,47	5 819,47	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 452,60	1 452,60
Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 439,40	1 439,40
Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 439,40	1 439,40
Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	5 766,60	5 766,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 439,40	1 439,40
Стандарт Л 970*2040 МА.НО	шт	1	4 768,12	4 768,12	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 190,20	1 190,20
Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 458,80	1 458,80
Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	6 000,60	6 000,60	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 497,80	1 497,80
Фламио Л 970*2030 КН.НО	шт	1	5 844,65	5 844,65	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 458,80	1 458,80
Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	1	6 865,86	6 865,86	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 713,70	1 713,70
Двери СД													
Люкс Л 1110*2070 ЯШ.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс Л 880*2040 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Игровая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	5	25 200,00	126 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	50 727,50
Люкс Л 880*2070 Лак.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	7	25 200,00	176 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	71 018,50
Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	7	25 200,00	176 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	71 018,50
Люкс Л 970*2070 Лак.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	12	25 200,00	302 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	121 746,00
Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	8	25 200,00	201 600,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	81 164,00
Люкс Л 970*2070 ЯШ.МА	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	4	25 200,00	100 800,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	40 582,00
Люкс П 880*2040 Лак.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	30 436,50
Люкс П 880*2040 СБ	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	30 436,50
Люкс П 880*2070 Лак.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	30 436,50
Люкс П 880*2070 МА.ВО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	6	25 200,00	151 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	60 873,00
Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	30 436,50
Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	25 200,00	50 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	20 291,00
Люкс П 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	25 200,00	25 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	10 145,50
Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	6	25 200,00	151 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	60 873,00
Люкс П 970*2070 Лак.НО	шт	3	25 200,00	75 600,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	30 436,50
Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	10	25 200,00	252 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	101 455,00
Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	6	25 200,00	151 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	60 873,00
Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	5	25 200,00	126 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	10 145,50	50 727,50
Люкс П 970*2270 КН.НО	шт	1	21 200,00	21 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	8 535,10
Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	21 200,00	21 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	8 535,10
Премиум Л 880*2070 КН.НО	шт	2	21 200,00	42 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	17 070,20
Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	4	21 200,00	84 800,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	34 140,40
Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	4	21 200,00	84 800,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	34 140,40
Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	2	21 200,00	42 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	17 070,20
Премиум П 880*2070 КН.НО	шт	3	21 200,00	63 600,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	25 605,30
Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	7	21 200,00	148 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	59 745,70
Премиум П 970*2070 КН.НО	шт	1	21 200,00	21 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	8 535,10
Премиум П 970*2070 МА.НО	шт	6	21 200,00	127 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	8 535,10	51 210,60
Стандарт Л 1030*2110 МА.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	7 126,00
Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	7 126,00
Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	7 126,00
Стандарт Л 880*2070 МА.НО	шт	2	17 700,00	35 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	14 252,00
Стандарт Л 970*2070 МА.НО	шт	5	17 700,00	88 500,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	35 630,00
Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	7 126,00
Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	17 700,00	17 700,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	7 126,00
Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	3	17 700,00	53 100,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	21 378,00



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Игровая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Стандарт П 970*2070 КН.НО	шт	2	17 700,00	35 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	14 252,00
Стандарт П 970*2070 МА.НО	шт	10	17 700,00	177 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 126,00	71 260,00
Термио Л 880*2070 КН.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	14 493,60
Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	36 000,00	72 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	28 987,20
Термио Л 880*2080 МА.НО	шт	2	36 000,00	72 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	28 987,20
Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	14 493,60
Термио Л 970*2080 МА.НО	шт	5	36 000,00	180 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	72 468,00
Термио П 880*2080 МА.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	14 493,60
Термио П 970*2070 МА.НО	шт	1	36 000,00	36 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	14 493,60
Термио П 970*2080 МА.НО	шт	3	36 000,00	108 000,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	14 493,60	43 480,80
Фламио Л 880*2070 КН.НО	шт	2	19 700,00	39 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	15 862,40
Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	3	19 700,00	59 100,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	23 793,60
Фламио Л 880*2070 ЧШ.НО	шт	6	19 700,00	118 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	47 587,20
Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	4	19 700,00	78 800,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	31 724,80
Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	14	19 700,00	275 800,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	111 036,80
Фламио Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	15	19 700,00	295 500,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	118 968,00
Фламио П 1130*2070 НО	шт	1	19 700,00	19 700,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	7 931,20
Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	11	19 700,00	216 700,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	87 243,20
Фламио П 880*2070 ЧШ.НО	шт	4	19 700,00	78 800,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	31 724,80
Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	4	19 700,00	78 800,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	31 724,80
Фламио П 970*2070 ЧШ.НО	шт	2	19 700,00	39 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7 931,20	15 862,40
Дверное полотно													
Термио П 880 МА	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Люкс П 970 КН	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Стандарт Л 2340 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Фламио Л 970 МА.НО	шт	2	4 016,95	8 033,90	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	2 005,20
Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Люкс Л 970 МА.НО	шт	2	4 016,95	8 033,90	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	2 005,20
Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Фламио Л 970 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Люкс Л 970 СБ.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	4 016,95	4 016,95	хорошее	15,0%	40%	10%	54,10%	14,7%	20,0%	1 002,60	1 002,60
Фурнитура													
Ручка Либра (никель)	шт	236	1 548,00	365 328,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	623,20	147 075,20
Ручка Либра (хром)	шт	15	1 548,00	23 220,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	623,20	9 348,00
Ручка капля (никель)	шт	145	531,00	76 995,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	213,80	31 001,00
Ручка капля (хром)	шт	15	531,00	7 965,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	213,80	3 207,00
Накладка Наутилус (никель, сувальда)	шт	100	64,00	6 400,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	25,80	2 580,00
Накладка Наутилус (хром, сувальда)	шт	169	64,00	10 816,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	25,80	4 360,20
Накладка (никель, цилиндр)	шт	141	50,00	7 050,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	20,20	2 848,20
Накладка (хром, цилиндр)	шт	90	50,00	4 500,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	20,20	1 818,00
цилиндр (никель) с вертушкой	шт	112	410,00	45 920,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	165,00	18 480,00
цилиндр (хром) с вертушкой	шт	88	410,00	36 080,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	165,00	14 520,00
Комплект фурнитуры Б1.КР.НБ	шт	37	912,06	33 746,22	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	367,20	13 586,40
Комплект фурнитуры Б1. Термио КР.НБ	шт	1	377,22	377,22	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	151,80	151,80



Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Игоговая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Комплект фурнитуры Б1 Термио КР БА	шт	6	377,82	2 266,92	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	152,10	912,60
Комплект фурнитуры Б1.КР.ЗБ	шт	35	902,66	31 593,24	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	363,40	12 719,00
Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НМ	шт	2	1 012,15	2 024,30	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	407,50	815,00
Комплект фурнитуры Б2.КР Шток ЗБ	шт	3	982,92	2 948,76	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	395,80	1 187,40
Комплект фурнитуры Б2. КР Шток БА	шт	24	2 285,87	54 860,83	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	920,30	22 087,20
Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НБ	шт	43	1 022,96	43 987,45	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	411,80	17 707,40
Задвижка 8.02.005	шт	17	193,00	3 281,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	77,70	1 320,90
Глазок дверной АРЕС (хром)	шт	34	464,00	15 776,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	186,80	6 351,20
Глазок дверной FUARO (бронза)	шт	8	468,00	3 744,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	188,40	1 507,20
Накладка объемная из нержавеющей стали 5.021 (н)	шт	20	86,02	1 720,40	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	34,60	692,00
Завертка дверная WC-BOLT (никель)	шт	8	585,00	4 680,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	235,50	1 884,00
Кондуктор для установки декоративной накладки	шт	6	137,59	825,55	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	55,40	332,40
Уши крепежные для дверей	шт	122	18,00	2 196,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	7,30	890,60
Ось в петлю для дверей	шт	38	6,11	232,10	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	2,50	95,00
Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-12-S-AUTO	шт	19	140,00	2 660,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	56,40	1 071,60
Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-11-K	шт	4	75,00	300,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	30,20	120,80
Пластина крепёжная под фалиевую ручку	шт	3	11,70	35,10	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	4,70	14,10
Накладка декоративная АРЕС (золото) DP-C-10	шт	1	52,00	52,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	21,00	21,00
Молдинги, круг, чёрный, блестящий	шт	6	294,36	1 766,16	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	118,50	711,00
Молдинги, круг, золото, блестящий	шт	60	294,36	17 661,60	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	118,50	7 110,00
Бронепластина 7.802.65 Г	шт	8	391,00	3 128,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	157,40	1 259,20
Бронепластина 7.601.65 Г	шт	2	223,00	446,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	89,80	179,60
Профиль П-образный	м	20	190,98	3 819,60	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	76,90	1 538,00
Тубус для рубина	шт	50	12,66	633,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	5,10	255,00
Тубус- для дверей, термо,голубые	шт	18	13,63	245,38	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	5,50	99,00
Тубус для дверей, термо, оранжевые	шт	13	13,48	175,19	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	5,40	70,20
Заглушка в петли КН	шт	846	3,37	2 852,71	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1,40	1 184,40
Втулка дверная	шт	274	9,60	2 630,40	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	3,80	1 041,20
Заглушка дверная Эльбор	шт	353	3,37	1 190,32	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1,40	494,20
Заглушка дверная Фламио	шт	33	3,37	111,28	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1,40	46,20
Планка на замок 1.08.46	шт	4	45,97	183,88	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	74,00
Планка на замок (мотура)- 1.08.46	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
Планка запорная 2.302	шт	5	45,97	229,85	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	92,50
Планка запорная 2.501	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
Планка запорная 2.601	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
Планка запорная 2.846	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
Планка запорная 2.502	шт	11	45,97	505,67	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	203,50
Накладка декоративная наutilus НБ	шт	4	64,00	256,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	25,80	103,20
Цилиндровый механизм АРЕС НБ	шт	4	640,00	2 560,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	257,70	1 030,80
Цилиндровый механизм АРЕС ЗБ	шт	2	660,00	1 320,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	265,70	531,40
Накладка декоративная 5032(ЗБ)	КОМПЛЕКТ	1	90,00	90,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	36,20	36,20
Квадрат к фалиевой ручке	шт	28	294,36	8 242,08	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	118,50	3 318,00
Квадрат к дверям термо	шт	2	294,36	588,72	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	118,50	237,00
Пластина-проставка Д.С.Д.1.У 10.22.1	шт	32	1 171,60	37 491,07	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	471,70	15 094,40
Ручки поворотные FUARO ВК 6 PM SG/GP-Н ЗБ	шт	11	553,00	6 083,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	222,60	2 448,60
Ручки фалевые КАПЛЯ (золото)	шт	2	531,00	1 062,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	213,80	427,60
Ручки фалевые КАПЛЯ (никель)	шт	1	531,00	531,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	213,80	213,80
Заглушка серая	шт	700	3,37	2 360,40	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1,40	980,00
Заглушка белая	шт	700	3,37	2 360,40	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1,40	980,00

Название	Ед. изм.	Кол-во	ПВС 1 ед., руб	ПВС, руб	Техническое состояние	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Скидка за переход на вторич. рынок, %	Скидка на "опт", %	Игровая рыночная стоимость, 1 ед., руб.	Рыночная стоимость, руб.
Замок лазурит 1.01.07	шт	31	721,00	22 351,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	290,20	8 996,20
Девиатор 8.04.002 НБ	шт	48	720,00	34 560,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	289,80	13 910,40
Задвижка 8.02.004	шт	19	193,00	3 667,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	77,70	1 476,30
Рубин 1.08.46	шт	13	4 950,00	64 350,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 992,90	25 907,70
Сапфир 1.09.06	шт	16	3 810,00	60 960,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 533,90	24 542,40
Рубин 1.08.31	шт	21	3 100,00	65 100,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 248,10	26 210,10
Рубин 1.08.12	шт	13	1 890,00	24 570,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	760,90	9 891,70
Кремень 1.04.03	шт	1	820,00	820,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	330,20	330,20
Девиатор 8.04.001	шт	30	501,60	15 048,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	201,90	6 057,00
Задвижка 8.02.006	шт	22	193,00	4 246,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	77,70	1 709,40
Замок Рубин 1.08.02	шт	6	2 560,00	15 360,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 030,60	6 183,60
Замок Рубин 1.08.12	шт	1	1 890,00	1 890,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	760,90	760,90
Замок Рубин 1.08.46	шт	3	4 950,00	14 850,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 992,90	5 978,70
Замок Рубин 1.08.31	шт	2	3 100,00	6 200,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 248,10	2 496,20
Замок Рубин (мотура) 1.08.46	шт	2	4 950,00	9 900,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 992,90	3 985,80
Замок Рубин (мотура) 1.08.31	шт	3	3 100,00	9 300,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	1 248,10	3 744,30
Замок Гранит 1.06.54 МА	шт	82	1 495,00	122 590,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	601,90	49 355,80
Тубус для ключей (сапфир)	шт	26	12,66	329,16	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	5,10	132,60
Запорная планка													
запорная планка 2.846	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
запорная планка 2.502	шт	11	45,97	505,67	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	203,50
запорная планка 2.302	шт	5	45,97	229,85	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	92,50
запорная планка 2.501	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
запорная планка 2.601	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
запорная планка 1.08.46 (на замок)	шт	4	45,97	183,88	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	74,00
запорная планка 1.08.46 (на замок МАТТУРА)	шт	1	45,97	45,97	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	18,50	18,50
Уплотнитель													
Уплотнитель магнитный самоклеющийся белый арт. 82306 (2100 мм)	шт	120	208,00	24 960,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	83,80	10 056,00
Уплотнитель черный D-образный самоклеющийся арт. 82342 (2100 мм)	шт	176	190,00	33 440,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	76,50	13 464,00
Уплотнитель резиновый, двойной Д 14х12 черный	м	181,04	95,00	17 198,80	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	38,20	6 915,73
Уплотнитель резиновый, одинарный Д 14х12 черный	м	12221	52,00	635 492,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	21,00	256 641,00
Уплотнитель магнитный самоклеющийся черный арт. 82305 (2100 мм)	шт	484	208,00	100 672,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	83,80	40 559,20
Шумоизоляция													
Тепло-паро-шумо отражающая изоляция	м2	420	152,00	63 840,00	хорошее	15,0%	15%	10%	34,98%	14,7%	20,0%	61,20	25 704,00
ИТОГО				8 907 843,88									3 498 628,93

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, определенная затратным подходом, на дату оценки, округленно составляет: **3 498 628,93 рублей.**



5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и (или) продавца, прочие реалии спроса (предложения);
- Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций;
- Способность подхода учитывает структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

В рамках настоящего отчета расчет стоимости оборудования проведен в рамках затратного подхода. Отказ от применения сравнительного и доходного подхода к оценке объектов оценки обоснован.

Таким образом, в связи с тем, что при определении стоимости оцениваемого объекта использовался только один подход – затратный, итоговая рыночная стоимость приравнивается к полученному в рамках затратного подхода результату.

Следовательно, рыночная стоимость объектов оценки составит:

Таблица 21. Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Результаты затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
	Корпус дверного полотна				
1	Люкс Л 880*2030 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
2	Люкс Л 880*2030 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
3	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
4	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
5	Люкс Л 880*2040 СБ.НО	шт	1	639,70	639,70
6	Люкс Л 880*2070 КН.ВО	шт	1	639,70	639,70
7	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
8	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
9	Люкс Л 880*2070 СБ.ВО	шт	1	639,70	639,70
10	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	6	3 838,20	3 838,20
11	Люкс Л 880*2070 ЯШ.ВО	шт	2	1 279,40	1 279,40
12	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	1	639,70	639,70
13	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
14	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
15	Люкс Л 970*2030 СБ.НО	шт	1	639,70	639,70
16	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	639,70	639,70
17	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
18	Люкс Л 970*2040 МА.НО	шт	4	2 558,80	2 558,80
19	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
20	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	4	2 558,80	2 558,80
21	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
22	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
23	Люкс П 880*2030 МА.НО	шт	5	3 198,50	3 198,50
24	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
25	Люкс П 880*2040 СБ.НО	шт	1	639,70	639,70
26	Люкс П 880*2040 ЯШ.НО	шт	1	639,70	639,70
27	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
28	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 919,10
29	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
30	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
31	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	4	2 558,80	2 558,80
32	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
33	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	5	3 198,50	3 198,50
34	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
35	Люкс П 970*2070 СБ.ВО	шт	1	639,70	639,70
36	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	5	3 198,50	3 198,50
37	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
38	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
39	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
40	Люкс П 970*207 ЯШ.ВО	шт	1	639,70	639,70
41	Премиум Л 880*2030 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
42	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
43	Премиум Л 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
44	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
45	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	20	12 794,00	12 794,00
46	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
47	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 919,10
48	Премиум П 970*2030 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
49	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
50	Стандарт Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
51	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Результаты затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
52	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
53	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
54	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
55	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
56	Термио Л 880*2030 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
57	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
58	Термио П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
59	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
60	Фламио Л 970*2040 МА.ВО	шт	1	639,70	639,70
61	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
62	Фламио Л 970*2070 МА.ВО	шт	1	639,70	639,70
63	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 279,40
64	Фламио П 880*2070 МА.ВО	шт	1	639,70	639,70
65	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	639,70
66	Фламио П 970*2030 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
67	Фламио П 970*2070 КН.ВО	шт	1	639,70	639,70
68	Фламио П 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	639,70
69	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 919,10
	Дверная коробка				
70	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	1 293,70	1 293,70
71	Люкс П 2340*1030 МА.НО	шт	2	3 427,40	3 427,40
72	Стандарт Л 970*2030 МА.ВО	шт	1	1 190,20	1 190,20
73	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	1 458,80	1 458,80
74	Фламио Л 970*2030 МА.ВО	шт	2	2 917,60	2 917,60
75	Люкс Л 970*2030 ЯШ.ВО	шт	2	2 995,60	2 995,60
76	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 439,40
77	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	2	2 905,20	2 905,20
78	Фламио Л 970*2070 ЧШ.НО	шт	1	1 458,80	1 458,80
79	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	1 497,80	1 497,80
80	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	2	2 995,60	2 995,60
81	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	1 528,50	1 528,50
82	Люкс П 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	1 497,80	1 497,80
83	Премиум Л 880*2030 МА.ВО	шт	1	1 439,40	1 439,40
84	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	1 452,60	1 452,60
85	Фламио Л 880*2030 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 439,40
86	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 439,40
87	Фламио П 880*2040 МА.НО	шт	1	1 439,40	1 439,40
88	Стандарт Л 970*2040 МА.НО	шт	1	1 190,20	1 190,20
89	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	1	1 458,80	1 458,80
90	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	1 497,80	1 497,80
91	Фламио Л 970*2030 КН.НО	шт	1	1 458,80	1 458,80
92	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	1	1 713,70	1 713,70
	Двери СД				
93	Люкс Л 1110*2070 ЯШ.НО	шт	1	10 145,50	10 145,50
94	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	10 145,50	10 145,50
95	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
96	Люкс Л 880*2040 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
97	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
98	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	5	50 727,50	50 727,50
99	Люкс Л 880*2070 Лак.НО	шт	1	10 145,50	10 145,50
100	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	7	71 018,50	71 018,50
101	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
102	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
103	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
104	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
105	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	10 145,50	10 145,50
106	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	7	71 018,50	71 018,50
107	Люкс Л 970*2070 Лак.НО	шт	1	10 145,50	10 145,50
108	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	12	121 746,00	121 746,00
109	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	8	81 164,00	81 164,00
110	Люкс Л 970*2070 ЯШ.МА	шт	2	20 291,00	20 291,00
111	Люкс Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	4	40 582,00	40 582,00
112	Люкс П 880*2040 Лак.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
113	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	3	30 436,50	30 436,50
114	Люкс П 880*2040 СБ	шт	1	10 145,50	10 145,50
115	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	3	30 436,50	30 436,50
116	Люкс П 880*2070 Лак.НО	шт	3	30 436,50	30 436,50
117	Люкс П 880*2070 МА.ВО	шт	1	10 145,50	10 145,50
118	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	6	60 873,00	60 873,00
119	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	1	10 145,50	10 145,50
120	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
121	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	3	30 436,50	30 436,50
122	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	20 291,00	20 291,00
123	Люкс П 970*2040 ЯШ.НО	шт	1	10 145,50	10 145,50
124	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	6	60 873,00	60 873,00
125	Люкс П 970*2070 Лак.НО	шт	3	30 436,50	30 436,50
126	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	10	101 455,00	101 455,00
127	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	6	60 873,00	60 873,00
128	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	5	50 727,50	50 727,50
129	Люкс П 970*2270 КН.НО	шт	1	8 535,10	8 535,10
130	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	8 535,10	8 535,10
131	Премиум Л 880*2070 КН.НО	шт	2	17 070,20	17 070,20
132	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	4	34 140,40	34 140,40
133	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	4	34 140,40	34 140,40
134	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	2	17 070,20	17 070,20

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Результаты затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
135	Премиум П 880*2070 КН.НО	шт	3	25 605,30	25 605,30
136	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	7	59 745,70	59 745,70
137	Премиум П 970*2070 КН.НО	шт	1	8 535,10	8 535,10
138	Премиум П 970*2070 МА.НО	шт	6	51 210,60	51 210,60
139	Стандарт Л 1030*2110 МА.НО	шт	1	7 126,00	7 126,00
140	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	1	7 126,00	7 126,00
141	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	7 126,00	7 126,00
142	Стандарт Л 880*2070 МА.НО	шт	2	14 252,00	14 252,00
143	Стандарт Л 970*2070 МА.НО	шт	5	35 630,00	35 630,00
144	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	7 126,00	7 126,00
145	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	7 126,00	7 126,00
146	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	3	21 378,00	21 378,00
147	Стандарт П 970*2070 КН.НО	шт	2	14 252,00	14 252,00
148	Стандарт П 970*2070 МА.НО	шт	10	71 260,00	71 260,00
149	Термио Л 880*2070 КН.НО	шт	1	14 493,60	14 493,60
150	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	28 987,20	28 987,20
151	Термио Л 880*2080 МА.НО	шт	2	28 987,20	28 987,20
152	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	14 493,60	14 493,60
153	Термио Л 970*2080 МА.НО	шт	5	72 468,00	72 468,00
154	Термио П 880*2080 МА.НО	шт	1	14 493,60	14 493,60
155	Термио П 970*2070 МА.НО	шт	1	14 493,60	14 493,60
156	Термио П 970*2080 МА.НО	шт	3	43 480,80	43 480,80
157	Фламио Л 880*2070 КН.НО	шт	2	15 862,40	15 862,40
158	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	3	23 793,60	23 793,60
159	Фламио Л 880*2070 ЧШ.НО	шт	6	47 587,20	47 587,20
160	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	4	31 724,80	31 724,80
161	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	14	111 036,80	111 036,80
162	Фламио Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	15	118 968,00	118 968,00
163	Фламио П 1130*2070 НО	шт	1	7 931,20	7 931,20
164	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	11	87 243,20	87 243,20
165	Фламио П 880*2070 ЧШ.НО	шт	4	31 724,80	31 724,80
166	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	4	31 724,80	31 724,80
167	Фламио П 970*2070 ЧШ.НО	шт	2	15 862,40	15 862,40
	Дверное полотно				
168	Термио П 880 МА	шт	1	1 002,60	1 002,60
169	Люкс П 970 КН	шт	1	1 002,60	1 002,60
170	Стандарт Л 2340 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
171	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
172	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
173	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
174	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
175	Фламио Л 970 МА.НО	шт	2	2 005,20	2 005,20
176	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
177	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
178	Люкс Л 970 МА.НО	шт	2	2 005,20	2 005,20
179	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
180	Фламио Л 970 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
181	Люкс Л 970 СБ.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
182	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	1 002,60
	Фурнитура				
183	Ручка Либра (никель)	шт	236	147 075,20	147 075,20
184	Ручка Либра (хром)	шт	15	9 348,00	9 348,00
185	Ручка капля (никель)	шт	145	31 001,00	31 001,00
186	Ручка капля (хром)	шт	15	3 207,00	3 207,00
187	Накладка Наутилус (никель, сувальда)	шт	100	2 580,00	2 580,00
188	Накладка Наутилус (хром, сувальда)	шт	169	4 360,20	4 360,20
189	Накладка (никель, цилиндр)	шт	141	2 848,20	2 848,20
190	Накладка (хром, цилиндр)	шт	90	1 818,00	1 818,00
191	цилиндр (никель) с вертушкой	шт	112	18 480,00	18 480,00
192	цилиндр (хром) с вертушкой	шт	88	14 520,00	14 520,00
193	Комплект фурнитуры Б1.КР.НБ	шт	37	13 586,40	13 586,40
194	Комплект фурнитуры Б1. Термио КР.НБ	шт	1	151,80	151,80
195	Комплект фурнитуры Б1 Термио КР БА	шт	6	912,60	912,60
196	Комплект фурнитуры Б1.КР.ЗБ	шт	35	12 719,00	12 719,00
197	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НМ	шт	2	815,00	815,00
198	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток ЗБ	шт	3	1 187,40	1 187,40
199	Комплект фурнитуры Б2. КР Шток БА	шт	24	22 087,20	22 087,20
200	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НБ	шт	43	17 707,40	17 707,40
201	Задвижка 8.02.005	шт	17	1 320,90	1 320,90
202	Глазок дверной АРЕС (хром)	шт	34	6 351,20	6 351,20
203	Глазок дверной FUARO (бронза)	шт	8	1 507,20	1 507,20
204	Накладка объемная из нержавеющей стали 5.021 (н)	шт	20	692,00	692,00
205	Завертка дверная WC-BOLT (никель)	шт	8	1 884,00	1 884,00
206	Кондуктор для установки декоративной накладки	шт	6	332,40	332,40
207	Уши крепежные для дверей	шт	122	890,60	890,60
208	Ось в петлю для дверей	шт	38	95,00	95,00
209	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-12-S-AUTO	шт	19	1 071,60	1 071,60
210	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-11-K	шт	4	120,80	120,80
211	Пластина крепежная под фалиевую ручку	шт	3	14,10	14,10
212	Накладка декоративная АРЕС (золото) DP-C-10	шт	1	21,00	21,00
213	Молдинги, круг, чёрный, блестящий	шт	6	711,00	711,00
214	Молдинги, круг, золото, блестящий	шт	60	7 110,00	7 110,00
215	Бронепластина 7.802.65 Г	шт	8	1 259,20	1 259,20
216	Бронепластина 7.601.65 Г	шт	2	179,60	179,60
217	Профиль П-образный	м	20	1 538,00	1 538,00

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Результаты затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
218	Тубус для рубина	шт	50	255,00	255,00
219	Тубус- для дверей, термо,голубые	шт	18	99,00	99,00
220	Тубус для дверей, термо, оранжевые	шт	13	70,20	70,20
221	Заглушка в петли КН	шт	846	1 184,40	1 184,40
222	Втулка дверная	шт	274	1 041,20	1 041,20
223	Заглушка дверная Эльбор	шт	353	494,20	494,20
224	Заглушка дверная Фламио	шт	33	46,20	46,20
225	Планка на замок 1.08.46	шт	4	74,00	74,00
226	Планка на замок (мотура)- 1.08.46	шт	1	18,50	18,50
227	Планка запорная 2.302	шт	5	92,50	92,50
228	Планка запорная 2.501	шт	1	18,50	18,50
229	Планка запорная 2.601	шт	1	18,50	18,50
230	Планка запорная 2.846	шт	1	18,50	18,50
231	Планка запорная 2.502	шт	11	203,50	203,50
232	Накладка декоративная наutilus НБ	шт	4	103,20	103,20
233	Цилиндровый механизм АРЕС НБ	шт	4	1 030,80	1 030,80
234	Цилиндровый механизм АРЕС ЗБ	шт	2	531,40	531,40
235	Накладка декоративная 5032(ЗБ)	КОМПЛ ект	1	36,20	36,20
236	Квадрат к фалиевой ручке	шт	28	3 318,00	3 318,00
237	Квадрат к дверям термо	шт	2	237,00	237,00
238	Пластика-проставка Д.С.Д.1.У 10.22.1	шт	32	15 094,40	15 094,40
239	Ручки поворотные FUARO BK 6 PM SG/GP-H ЗБ	шт	11	2 448,60	2 448,60
240	Ручки фалевые КАПЛЯ (золото)	шт	2	427,60	427,60
241	Ручки фалевые КАПЛЯ (никель)	шт	1	213,80	213,80
242	Заглушка серая	шт	700	980,00	980,00
243	Заглушка белая	шт	700	980,00	980,00
244	Замок лазурит 1.01.07	шт	31	8 996,20	8 996,20
245	Девиатор 8.04.002 НБ	шт	48	13 910,40	13 910,40
246	Задвижка 8.02.004	шт	19	1 476,30	1 476,30
247	Рубин 1.08.46	шт	13	25 907,70	25 907,70
248	Сапфир 1.09.06	шт	16	24 542,40	24 542,40
249	Рубин 1.08.31	шт	21	26 210,10	26 210,10
250	Рубин 1.08.12	шт	13	9 891,70	9 891,70
251	Кремень 1.04.03	шт	1	330,20	330,20
252	Девиатор 8.04.001	шт	30	6 057,00	6 057,00
253	Задвижка 8.02.006	шт	22	1 709,40	1 709,40
254	Замок Рубин 1.08.02	шт	6	6 183,60	6 183,60
255	Замок Рубин 1.08.12	шт	1	760,90	760,90
256	Замок Рубин 1.08.46	шт	3	5 978,70	5 978,70
257	Замок Рубин 1.08.31	шт	2	2 496,20	2 496,20
258	Замок Рубин (мотура) 1.08.46	шт	2	3 985,80	3 985,80
259	Замок Рубин (мотура) 1.08.31	шт	3	3 744,30	3 744,30
260	Замок Гранит 1.06.54 МА	шт	82	49 355,80	49 355,80
261	Тубус для ключей (сапфир)	шт	26	132,60	132,60
Запорная планка					
262	запорная планка 2.846	шт	1	18,50	18,50
263	запорная планка 2.502	шт	11	203,50	203,50
264	запорная планка 2.302	шт	5	92,50	92,50
265	запорная планка 2.501	шт	1	18,50	18,50
266	запорная планка 2.601	шт	1	18,50	18,50
267	запорная планка 1.08.46 (на замок)	шт	4	74,00	74,00
268	запорная планка 1.08.46 (на замок МАТУРА)	шт	1	18,50	18,50
Уплотнитель					
269	Уплотнитель магнитный самоклеющийся белый арт. 82306 (2100 мм)	шт	120	10 056,00	10 056,00
270	Уплотнитель черный D-образный самоклеющийся арт. 82342 (2100 мм)	шт	176	13 464,00	13 464,00
271	Уплотнитель резиновый, двойной Д 14x12 черный	м	181,04	6 915,73	6 915,73
272	Уплотнитель резиновый, одинарный Д 14x12 черный	м	12221	256 641,00	256 641,00
273	Уплотнитель магнитный самоклеющийся черный арт. 82305 (2100 мм)	шт	484	40 559,20	40 559,20
Шумоизоляция					
274	Тепло-паро-шумо отражающая изоляция	м2	420	25 704,00	25 704,00
ИТОГО				3 498 628,93	3 498 628,93

Таким образом, в соответствии с проведенным обобщением полученных результатов расчетов была рассчитана рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, которая с учетом округлений и допущений на дату оценки с учетом НДС составляет:

3 498 628,93 (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 93 коп.)

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов, основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методиках оценки, рекомендуемая нами итоговая рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, принадлежащего ООО «Эльбор», на дату оценки составила:

с учетом НДС:

3 498 628,93 (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 93 коп.)

без учета НДС:

2 915 524,11 (Два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 11 коп.),

в том числе каждого из оцениваемых объектов:

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
Корпус дверного полотна					
1	Люкс Л 880*2030 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
2	Люкс Л 880*2030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
3	Люкс Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
4	Люкс Л 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
5	Люкс Л 880*2040 СБ.НО	шт	1	639,70	533,08
6	Люкс Л 880*2070 КН.ВО	шт	1	639,70	533,08
7	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
8	Люкс Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
9	Люкс Л 880*2070 СБ.ВО	шт	1	639,70	533,08
10	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	шт	6	3 838,20	3 198,50
11	Люкс Л 880*2070 ЯШ.ВО	шт	2	1 279,40	1 066,17
12	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	шт	1	639,70	533,08
13	Люкс Л 970*2030 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
14	Люкс Л 970*2030 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
15	Люкс Л 970*2030 СБ.НО	шт	1	639,70	533,08
16	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	шт	1	639,70	533,08
17	Люкс Л 970*2040 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
18	Люкс Л 970*2040 МА.НО	шт	4	2 558,80	2 132,33
19	Люкс Л 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
20	Люкс Л 970*2070 МА.НО	шт	4	2 558,80	2 132,33
21	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
22	Люкс П 880*2030 КН.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
23	Люкс П 880*2030 МА.НО	шт	5	3 198,50	2 665,42
24	Люкс П 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
25	Люкс П 880*2040 СБ.НО	шт	1	639,70	533,08
26	Люкс П 880*2040 ЯШ.НО	шт	1	639,70	533,08
27	Люкс П 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
28	Люкс П 880*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 599,25
29	Люкс П 880*2070 СБ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
30	Люкс П 970*2030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
31	Люкс П 970*2040 КН.НО	шт	4	2 558,80	2 132,33
32	Люкс П 970*2040 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
33	Люкс П 970*2070 КН.НО	шт	5	3 198,50	2 665,42
34	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
35	Люкс П 970*2070 СБ.ВО	шт	1	639,70	533,08
36	Люкс П 970*2070 СБ.НО	шт	5	3 198,50	2 665,42
37	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
38	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
39	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
40	Люкс П 970*207 ЯШ.ВО	шт	1	639,70	533,08
41	Премиум Л 880*2030 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
42	Премиум Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
43	Премиум Л 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
44	Премиум Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
45	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	20	12 794,00	10 661,67
46	Премиум П 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
47	Премиум П 880*2070 МА.НО	шт	3	1 919,10	1 599,25
48	Премиум П 970*2030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
49	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
50	Стандарт Л 880*2040 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
51	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
52	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
53	Стандарт П 880*2040 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
54	Стандарт П 880*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
55	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
56	Термио Л 880*2030 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
57	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	1 279,40	1 066,17
58	Термио П 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
59	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	1	639,70	533,08
60	Фламио Л 970*2040 МА.ВО	шт	1	639,70	533,08
61	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	1	639,70	533,08
62	Фламио Л 970*2070 МА.ВО	шт	1	639,70	533,08

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
63	Фламио Л 970*2070 МА.НО	ШТ	2	1 279,40	1 066,17
64	Фламио П 880*2070 МА.ВО	ШТ	1	639,70	533,08
65	Фламио П 880*2070 МА.НО	ШТ	1	639,70	533,08
66	Фламио П 970*2030 КН.НО	ШТ	1	639,70	533,08
67	Фламио П 970*2070 КН.ВО	ШТ	1	639,70	533,08
68	Фламио П 970*2070 КН.НО	ШТ	1	639,70	533,08
69	Фламио П 970*2070 МА.НО	ШТ	3	1 919,10	1 599,25
	Дверная коробка				
70	Стандарт Л 2340*1030 МА.НО	ШТ	1	1 293,70	1 078,08
71	Люкс П 2340*1030 МА.НО	ШТ	2	3 427,40	2 856,17
72	Стандарт Л 970*2030 МА.ВО	ШТ	1	1 190,20	991,83
73	Люкс Л 970*2030 МА.НО	ШТ	1	1 458,80	1 215,67
74	Фламио Л 970*2030 МА.ВО	ШТ	2	2 917,60	2 431,33
75	Люкс Л 970*2030 ЯШ.ВО	ШТ	2	2 995,60	2 496,33
76	Фламио Л 880*2030 МА.НО	ШТ	1	1 439,40	1 199,50
77	Люкс П 970*2030 МА.НО	ШТ	2	2 905,20	2 421,00
78	Фламио Л 970*2070 ЧШ.НО	ШТ	1	1 458,80	1 215,67
79	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	ШТ	1	1 497,80	1 248,17
80	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	ШТ	2	2 995,60	2 496,33
81	Люкс Л 970*2030 КН.НО	ШТ	1	1 528,50	1 273,75
82	Люкс П 970*2030 ЯШ.НО	ШТ	1	1 497,80	1 248,17
83	Премиум Л 880*2030 МА.ВО	ШТ	1	1 439,40	1 199,50
84	Люкс П 970*2030 МА.НО	ШТ	1	1 452,60	1 210,50
85	Фламио Л 880*2030 МА.НО	ШТ	1	1 439,40	1 199,50
86	Фламио П 880*2040 МА.НО	ШТ	1	1 439,40	1 199,50
87	Фламио П 880*2040 МА.НО	ШТ	1	1 439,40	1 199,50
88	Стандарт Л 970*2040 МА.НО	ШТ	1	1 190,20	991,83
89	Люкс Л 970*2030 МА.НО	ШТ	1	1 458,80	1 215,67
90	Люкс Л 970*2030 ЯШ.НО	ШТ	1	1 497,80	1 248,17
91	Фламио Л 970*2030 КН.НО	ШТ	1	1 458,80	1 215,67
92	Люкс П 880*2030 КН.НО	ШТ	1	1 713,70	1 428,08
	Двери СД				
93	Люкс Л 1110*2070 ЯШ.НО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
94	Люкс Л 880*2040 КН.НО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
95	Люкс Л 880*2040 МА.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
96	Люкс Л 880*2040 ЯШ.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
97	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
98	Люкс Л 880*2070 КН.НО	ШТ	5	50 727,50	42 272,92
99	Люкс Л 880*2070 Лак.НО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
100	Люкс Л 880*2070 МА.НО	ШТ	7	71 018,50	59 182,08
101	Люкс Л 880*2070 СБ.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
102	Люкс Л 880*2070 ЯШ.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
103	Люкс Л 970*2040 КН.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
104	Люкс Л 970*2040 ЯШ.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
105	Люкс Л 970*2070 КН.НО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
106	Люкс Л 970*2070 КН.НО	ШТ	7	71 018,50	59 182,08
107	Люкс Л 970*2070 Лак.НО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
108	Люкс Л 970*2070 МА.НО	ШТ	12	121 746,00	101 455,00
109	Люкс Л 970*2070 СБ.НО	ШТ	8	81 164,00	67 636,67
110	Люкс Л 970*2070 ЯШ.МА	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
111	Люкс Л 970*2070 ЯШ.НО	ШТ	4	40 582,00	33 818,33
112	Люкс П 880*2040 Лак.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
113	Люкс П 880*2040 МА.НО	ШТ	3	30 436,50	25 363,75
114	Люкс П 880*2040 СБ	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
115	Люкс П 880*2070 КН.НО	ШТ	3	30 436,50	25 363,75
116	Люкс П 880*2070 Лак.НО	ШТ	3	30 436,50	25 363,75
117	Люкс П 880*2070 МА.ВО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
118	Люкс П 880*2070 МА.НО	ШТ	6	60 873,00	50 727,50
119	Люкс П 880*2070 СБ.НО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
120	Люкс П 880*2070 ЯШ.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
121	Люкс П 970*2040 КН.НО	ШТ	3	30 436,50	25 363,75
122	Люкс П 970*2040 МА.НО	ШТ	2	20 291,00	16 909,17
123	Люкс П 970*2040 ЯШ.НО	ШТ	1	10 145,50	8 454,58
124	Люкс П 970*2070 КН.НО	ШТ	6	60 873,00	50 727,50
125	Люкс П 970*2070 Лак.НО	ШТ	3	30 436,50	25 363,75
126	Люкс П 970*2070 МА.НО	ШТ	10	101 455,00	84 545,83
127	Люкс П 970*2070 СБ.НО	ШТ	6	60 873,00	50 727,50
128	Люкс П 970*2070 ЯШ.НО	ШТ	5	50 727,50	42 272,92
129	Люкс П 970*2270 КН.НО	ШТ	1	8 535,10	7 112,58
130	Премиум Л 880*2040 КН.НО	ШТ	1	8 535,10	7 112,58
131	Премиум Л 880*2070 КН.НО	ШТ	2	17 070,20	14 225,17
132	Премиум Л 880*2070 МА.НО	ШТ	4	34 140,40	28 450,33
133	Премиум Л 970*2070 МА.НО	ШТ	4	34 140,40	28 450,33
134	Премиум П 880*2040 КН.НО	ШТ	2	17 070,20	14 225,17
135	Премиум П 880*2070 КН.НО	ШТ	3	25 605,30	21 337,75
136	Премиум П 880*2070 МА.НО	ШТ	7	59 745,70	49 788,08
137	Премиум П 970*2070 КН.НО	ШТ	1	8 535,10	7 112,58
138	Премиум П 970*2070 МА.НО	ШТ	6	51 210,60	42 675,50
139	Стандарт Л 1030*2110 МА.НО	ШТ	1	7 126,00	5 938,33
140	Стандарт Л 880*2040 МА.НО	ШТ	1	7 126,00	5 938,33
141	Стандарт Л 880*2070 КН.НО	ШТ	1	7 126,00	5 938,33
142	Стандарт Л 880*2070 МА.НО	ШТ	2	14 252,00	11 876,67
143	Стандарт Л 970*2070 МА.НО	ШТ	5	35 630,00	29 691,67
144	Стандарт П 880*2040 МА.НО	ШТ	1	7 126,00	5 938,33
145	Стандарт П 880*2070 КН.НО	ШТ	1	7 126,00	5 938,33

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
146	Стандарт П 880*2070 МА.НО	шт	3	21 378,00	17 815,00
147	Стандарт П 970*2070 КН.НО	шт	2	14 252,00	11 876,67
148	Стандарт П 970*2070 МА.НО	шт	10	71 260,00	59 383,33
149	Термио Л 880*2070 КН.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
150	Термио Л 880*2070 МА.НО	шт	2	28 987,20	24 156,00
151	Термио Л 880*2080 МА.НО	шт	2	28 987,20	24 156,00
152	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
153	Термио Л 970*2080 МА.НО	шт	5	72 468,00	60 390,00
154	Термио П 880*2080 МА.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
155	Термио П 970*2070 МА.НО	шт	1	14 493,60	12 078,00
156	Термио П 970*2080 МА.НО	шт	3	43 480,80	36 234,00
157	Фламио Л 880*2070 КН.НО	шт	2	15 862,40	13 218,67
158	Фламио Л 880*2070 МА.НО	шт	3	23 793,60	19 828,00
159	Фламио Л 880*2070 ЧШ.НО	шт	6	47 587,20	39 656,00
160	Фламио Л 970*2070 КН.НО	шт	4	31 724,80	26 437,33
161	Фламио Л 970*2070 МА.НО	шт	14	111 036,80	92 530,67
162	Фламио Л 970*2070 ЯШ.НО	шт	15	118 968,00	99 140,00
163	Фламио П 1130*2070 НО	шт	1	7 931,20	6 609,33
164	Фламио П 880*2070 МА.НО	шт	11	87 243,20	72 702,67
165	Фламио П 880*2070 ЧШ.НО	шт	4	31 724,80	26 437,33
166	Фламио П 970*2070 МА.НО	шт	4	31 724,80	26 437,33
167	Фламио П 970*2070 ЧШ.НО	шт	2	15 862,40	13 218,67
Дверное полотно					
168	Термио П 880 МА	шт	1	1 002,60	835,50
169	Люкс П 970 КН	шт	1	1 002,60	835,50
170	Стандарт Л 2340 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
171	Премиум Л 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
172	Люкс П 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
173	Термио Л 970*2070 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
174	Люкс Л 880*2070 КН.НО	шт	1	1 002,60	835,50
175	Фламио Л 970 МА.НО	шт	2	2 005,20	1 671,00
176	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
177	Люкс Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
178	Люкс Л 970 МА.НО	шт	2	2 005,20	1 671,00
179	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
180	Фламио Л 970 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
181	Люкс Л 970 СБ.НО	шт	1	1 002,60	835,50
182	Стандарт Л 880 МА.НО	шт	1	1 002,60	835,50
Фурнитура					
183	Ручка Либра (никель)	шт	236	147 075,20	122 562,67
184	Ручка Либра (хром)	шт	15	9 348,00	7 790,00
185	Ручка капля (никель)	шт	145	31 001,00	25 834,17
186	Ручка капля (хром)	шт	15	3 207,00	2 672,50
187	Накладка Наутилус (никель, сувальда)	шт	100	2 580,00	2 150,00
188	Накладка Наутилус (хром, сувальда)	шт	169	4 360,20	3 633,50
189	Накладка (никель, цилиндр)	шт	141	2 848,20	2 373,50
190	Накладка (хром, цилиндр)	шт	90	1 818,00	1 515,00
191	цилиндр (никель) с вертушкой	шт	112	18 480,00	15 400,00
192	цилиндр (хром) с вертушкой	шт	88	14 520,00	12 100,00
193	Комплект фурнитуры Б1.КР.НБ	шт	37	13 586,40	11 322,00
194	Комплект фурнитуры Б1. Термио КР.НБ	шт	1	151,80	126,50
195	Комплект фурнитуры Б1 Термио КР БА	шт	6	912,60	760,50
196	Комплект фурнитуры Б1.КР.ЗБ	шт	35	12 719,00	10 599,17
197	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НМ	шт	2	815,00	679,17
198	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток ЗБ	шт	3	1 187,40	989,50
199	Комплект фурнитуры Б2. КР Шток БА	шт	24	22 087,20	18 406,00
200	Комплект фурнитуры Б2.КР Шток НБ	шт	43	17 707,40	14 756,17
201	Задвижка 8.02.005	шт	17	1 320,90	1 100,75
202	Глазок дверной АРЕС (хром)	шт	34	6 351,20	5 292,67
203	Глазок дверной FUARO (бронза)	шт	8	1 507,20	1 256,00
204	Накладка объемная из нержавеющей стали 5.021 (н)	шт	20	692,00	576,67
205	Завертка дверная WC-BOLT (никель)	шт	8	1 884,00	1 570,00
206	Кондуктор для установки декоративной накладки	шт	6	332,40	277,00
207	Уши крепежные для дверей	шт	122	890,60	742,17
208	Ось в петлю для дверей	шт	38	95,00	79,17
209	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-12-S-AUTO	шт	19	1 071,60	893,00
210	Накладка декоративная АРЕС (бронза) DP-11-K	шт	4	120,80	100,67
211	Пластина крепёжная под фалиевую ручку	шт	3	14,10	11,75
212	Накладка декоративная АРЕС (золото) DP-C-10	шт	1	21,00	17,50
213	Молдинги, круг, чёрный, блестящий	шт	6	711,00	592,50
214	Молдинги, круг, золото, блестящий	шт	60	7 110,00	5 925,00
215	Бронепластина 7.802.65 Г	шт	8	1 259,20	1 049,33
216	Бронепластина 7.601.65 Г	шт	2	179,60	149,67
217	Профиль П-образный	м	20	1 538,00	1 281,67
218	Тубус для рубина	шт	50	255,00	212,50
219	Тубус- для дверей, термо, голубые	шт	18	99,00	82,50
220	Тубус для дверей, термо, оранжевые	шт	13	70,20	58,50
221	Заглушка в петли КН	шт	846	1 184,40	987,00
222	Втулка дверная	шт	274	1 041,20	867,67
223	Заглушка дверная Эльбор	шт	353	494,20	411,83
224	Заглушка дверная Фламио	шт	33	46,20	38,50
225	Планка на замок 1.08.46	шт	4	74,00	61,67
226	Планка на замок (мотура)- 1.08.46	шт	1	18,50	15,42
227	Планка запорная 2.302	шт	5	92,50	77,08
228	Планка запорная 2.501	шт	1	18,50	15,42

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
229	Планка запорная 2.601	шт	1	18,50	15,42
230	Планка запорная 2.846	шт	1	18,50	15,42
231	Планка запорная 2.502	шт	11	203,50	169,58
232	Накладка декоративная наутилус НБ	шт	4	103,20	86,00
233	Цилиндровый механизм АРЕС НБ	шт	4	1 030,80	859,00
234	Цилиндровый механизм АРЕС 3Б	шт	2	531,40	442,83
235	Накладка декоративная 5032(3Б)	комплект	1	36,20	30,17
236	Квадрат к фалиевой ручке	шт	28	3 318,00	2 765,00
237	Квадрат к дверям термо	шт	2	237,00	197,50
238	Пластика-проставка Д.С.Д.1.У 10.22.1	шт	32	15 094,40	12 578,67
239	Ручки поворотные FUARO BK 6 PM SG/GP-H 3Б	шт	11	2 448,60	2 040,50
240	Ручки фалевые КАПЛЯ (золото)	шт	2	427,60	356,33
241	Ручки фалевые КАПЛЯ (никель)	шт	1	213,80	178,17
242	Заглушка серая	шт	700	980,00	816,67
243	Заглушка белая	шт	700	980,00	816,67
244	Замок лазурит 1.01.07	шт	31	8 996,20	7 496,83
245	Девиатор 8.04.002 НБ	шт	48	13 910,40	11 592,00
246	Задвижка 8.02.004	шт	19	1 476,30	1 230,25
247	Рубин 1.08.46	шт	13	25 907,70	21 589,75
248	Сапфир 1.09.06	шт	16	24 542,40	20 452,00
249	Рубин 1.08.31	шт	21	26 210,10	21 841,75
250	Рубин 1.08.12	шт	13	9 891,70	8 243,08
251	Кремень 1.04.03	шт	1	330,20	275,17
252	Девиатор 8.04.001	шт	30	6 057,00	5 047,50
253	Задвижка 8.02.006	шт	22	1 709,40	1 424,50
254	Замок Рубин 1.08.02	шт	6	6 183,60	5 153,00
255	Замок Рубин 1.08.12	шт	1	760,90	634,08
256	Замок Рубин 1.08.46	шт	3	5 978,70	4 982,25
257	Замок Рубин 1.08.31	шт	2	2 496,20	2 080,17
258	Замок Рубин (мотура) 1.08.46	шт	2	3 985,80	3 321,50
259	Замок Рубин (мотура) 1.08.31	шт	3	3 744,30	3 120,25
260	Замок Гранит 1.06.54 МА	шт	82	49 355,80	41 129,83
261	Тубус для ключей (сапфир)	шт	26	132,60	110,50
	Запорная планка				
262	запорная планка 2.846	шт	1	18,50	15,42
263	запорная планка 2.502	шт	11	203,50	169,58
264	запорная планка 2.302	шт	5	92,50	77,08
265	запорная планка 2.501	шт	1	18,50	15,42
266	запорная планка 2.601	шт	1	18,50	15,42
267	запорная планка 1.08.46 (на замок)	шт	4	74,00	61,67
268	запорная планка 1.08.46 (на замок МАТУРА)	шт	1	18,50	15,42
	Уплотнитель				
269	Уплотнитель магнитный самоклеющийся белый арт. 82306 (2100 мм)	шт	120	10 056,00	8 380,00
270	Уплотнитель черный D-образный самоклеющийся арт. 82342 (2100 мм)	шт	176	13 464,00	11 220,00
271	Уплотнитель резиновый, двойной Д 14x12 черный	м	181,04	6 915,73	5 763,11
272	Уплотнитель резиновый, одинарный Д 14x12 черный	м	12221	256 641,00	213 867,50
273	Уплотнитель магнитный самоклеющийся черный арт. 82305 (2100 мм)	шт	484	40 559,20	33 799,33
	Шумоизоляция				
274	Тепло-паро-шумо отражающая изоляция	м2	420	25 704,00	21 420,00
	ИТОГО			3 498 628,93	2 915 524,11

Независимый оценщик



А.В.Сергин

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части 2-4)
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 от 29 июля 1998г. (ред. от 17.09.2009 г.)
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015. № 297 (далее - ФСО №1).
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 298 (далее - ФСО №2).
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 299 (далее - ФСО №3).
6. Федеральный стандарт оценки «Стоимость машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 (далее - ФСО №10)
7. Дронов П.В. Методика оценки машин и оборудования (Учебное пособие)
8. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1. Фотоматериалы

Приложение №2. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки ¹³

Приложение №3. Копии материалов по объектам-аналогам

Приложение №4. Копии документов Исполнителя и Оценщиков

¹³ Данные, используемые в процессе оценки: включают, помимо копий документов, предоставленных Заказчиком, копии Запроса о предоставлении документов для оценки (если составлялся), копии Акта приемки-передачи документов (Заверительного письма, если составлялся), иную информацию, которая необходима для подтверждения достоверности используемых в Отчете данных и обоснованности заключения о стоимости, в частности: печатный вариант Интернет-страниц, содержащих информацию об аналогах объекта оценки, копии запросов, направляемых сторонним организациям, копии ответов на такие запросы, иные данные.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ











ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Общество с ограниченной ответственностью "Эльбор" <small>(организация)</small>	Форма по ОКУД	Код	0317004
(структурное подразделение)	по ОКПО		
Основание для проведения инвентаризации:	Вид деятельности	номер	б/н
Приказ		дата	24.01.2020
	Дата начала инвентаризации		24.01.2020
	Дата окончания инвентаризации		19.03.2020
	Вид операции		
	Номер документа	Дата составления	19.03.2020

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ товарно-материальных ценностей

(вид товарно-материальных ценностей)

находящиеся на ответственном хранении у ООО «Промстроймастер»
(в собственности организации, полученные для переработки)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо (а):

<u>Конкурсный управляющий</u> <small>(должность)</small>		<u>Труннев Р.С.</u> <small>(расшифровка подписи)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(расшифровка подписи)</small>

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на « 19 » марта 2020г.

№ п/п	Наименование объектов инвентаризации	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого							По состоянию на дату инвентаризации			
					а	б	в	г	д	е	ж	з	итого	остаток	
Касса (акции, облигации)															
1	Банк 0 000 000 000 000														
2	Банк 0 000 000 000 000														
3	Банк 0 000 000 000 000														
4	Банк 0 000 000 000 000														
5	Банк 0 000 000 000 000														
6	Банк 0 000 000 000 000														
7	Банк 0 000 000 000 000														
8	Банк 0 000 000 000 000														
9	Банк 0 000 000 000 000														
10	Банк 0 000 000 000 000														
11	Банк 0 000 000 000 000														
12	Банк 0 000 000 000 000														
13	Банк 0 000 000 000 000														
14	Банк 0 000 000 000 000														
15	Банк 0 000 000 000 000														
16	Банк 0 000 000 000 000														
17	Банк 0 000 000 000 000														
18	Банк 0 000 000 000 000														
19	Банк 0 000 000 000 000														
20	Банк 0 000 000 000 000														
21	Банк 0 000 000 000 000														
22	Банк 0 000 000 000 000														
23	Банк 0 000 000 000 000														
24	Банк 0 000 000 000 000														
25	Банк 0 000 000 000 000														
26	Банк 0 000 000 000 000														
27	Банк 0 000 000 000 000														
28	Банк 0 000 000 000 000														
29	Банк 0 000 000 000 000														
30	Банк 0 000 000 000 000														
31	Банк 0 000 000 000 000														
32	Банк 0 000 000 000 000														
33	Банк 0 000 000 000 000														
34	Банк 0 000 000 000 000														
35	Банк 0 000 000 000 000														
36	Банк 0 000 000 000 000														
37	Банк 0 000 000 000 000														
38	Банк 0 000 000 000 000														
39	Банк 0 000 000 000 000														
40	Банк 0 000 000 000 000														
41	Банк 0 000 000 000 000														
42	Банк 0 000 000 000 000														
43	Банк 0 000 000 000 000														
44	Банк 0 000 000 000 000														
45	Банк 0 000 000 000 000														
46	Банк 0 000 000 000 000														
47	Банк 0 000 000 000 000														
48	Банк 0 000 000 000 000														
49	Банк 0 000 000 000 000														
50	Банк 0 000 000 000 000														
51	Банк 0 000 000 000 000														
52	Банк 0 000 000 000 000														
53	Банк 0 000 000 000 000														
54	Банк 0 000 000 000 000														
55	Банк 0 000 000 000 000														
56	Банк 0 000 000 000 000														
57	Банк 0 000 000 000 000														
58	Банк 0 000 000 000 000														
59	Банк 0 000 000 000 000														
60	Банк 0 000 000 000 000														
61	Банк 0 000 000 000 000														
62	Банк 0 000 000 000 000														
63	Банк 0 000 000 000 000														
64	Банк 0 000 000 000 000														
65	Банк 0 000 000 000 000														
66	Банк 0 000 000 000 000														
67	Банк 0 000 000 000 000														
68	Банк 0 000 000 000 000														
69	Банк 0 000 000 000 000														
70	Банк 0 000 000 000 000														
71	Банк 0 000 000 000 000														
72	Банк 0 000 000 000 000														
73	Банк 0 000 000 000 000														
74	Банк 0 000 000 000 000														
75	Банк 0 000 000 000 000														
76	Банк 0 000 000 000 000														
77	Банк 0 000 000 000 000														
78	Банк 0 000 000 000 000														
79	Банк 0 000 000 000 000														
80	Банк 0 000 000 000 000														
81	Банк 0 000 000 000 000														
82	Банк 0 000 000 000 000														
83	Банк 0 000 000 000 000														
84	Банк 0 000 000 000 000														
85	Банк 0 000 000 000 000														
86	Банк 0 000 000 000 000														
87	Банк 0 000 000 000 000														
88	Банк 0 000 000 000 000														
89	Банк 0 000 000 000 000														
90	Банк 0 000 000 000 000														
91	Банк 0 000 000 000 000														
92	Банк 0 000 000 000 000														
93	Банк 0 000 000 000 000														
94	Банк 0 000 000 000 000														
95	Банк 0 000 000 000 000														
96	Банк 0 000 000 000 000														
97	Банк 0 000 000 000 000														
98	Банк 0 000 000 000 000														
99	Банк 0 000 000 000 000														
100	Банк 0 000 000 000 000														



№ п/п	Наименование объектов, работ, услуг	Единица измерения	Количество			
			факт	план	факт	план
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						
174						
175						
176						
177						
178						
179						
180						
181						
182						
183						
184						
185						
186						
187						
188						
189						
190						
191						
192						
193						
194						
195						
196						
197						
198						
199						
200						

Подготовлено: _____
 Проверено: _____
 Утверждено: _____
 Подпись: _____

Страница _____ 4-я страница формы № ИИИ-3

Итого по показу:

- а) количество торговых точек _____ Девятнадцать тысяч четыреста
- б) общая площадь зданий фактически _____ Девятнадцать тысяч сто семь пять, 04 кв. м.
- в) по сумме фактически _____ нет данных

Подпись, количество листов по строкам, страницам и в целом по количеству листов, количество торговых материальных ценностей при проверке:

Председатель комиссии	Коммерческий директор	Трунов Р.С.
Члены комиссии:	Начальник производственно-тех. отдела	Буданов С.В.
	Инжендер	Белопольский И.В.
	Клинт	Насильковская Т.В.

Для торговых предприятий, имеющих в наличии лицензию на осуществление розничной торговли алкогольными напитками и/или табачными изделиями, информация о наличии и количестве лицензий, а также о количестве торговых материальных ценностей, перечисленных в показе, записывается на иных связанных с объектом проверке документах.



ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ

<http://www.dverielbor.net/lyuks.html>

Двери Эльбор Люкс

Ваш регион: Санкт-Петербург

(812) 960 55 21

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

УБИРАЙСЯ, ВОР!
У МЕНЯ ЭЛЬБОР!

ВЗЛОМОСТОЙКИЕ ДВЕРИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИСТРИБЬЮТОР ЭЛЬБОР В СПБ

ВЫЗВАТЬ ЗАМЕРЩИКА (БЕСПЛАТНО)

Главная | О Нас | Как заказать | Оплата и доставка | Цены | Вопросы | Оптом | Отзывы | Гарантии | Акции | Контакты

• ДВЕРИ «ЛЮКС»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

• ДВЕРИ «ПРЕМИУМ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

• ДВЕРИ «СТАНДАРТ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

Эльбор «Люкс»

Возвращаться домой и быть уверенным в сохранности своего имущества? Уезжать в командировки и не думать о мелочах? Ощущать безопасность и уют внутри квартиры? Дверь Эльбор Люкс - ответ на все вопросы. Правильно установить такую дверь сможет только опытный работник. Именно поэтому мы сделали монтаж от профессионалов нашей команды бесплатным.

Конструкция Эльбор Люкс

Размеры двери

880*2040 мм
970*2040 мм

25 200 р
без монтажа

27 700 р
с замером, с доставкой и установкой двери

ЗАКАЗАТЬ ДВЕРЬ

Отзывы об Эльбор Люкс

SMART TRAP

<http://www.dverielbor.net/premium.html>

Двери Эльбор Премиум

Ваш регион: Санкт-Петербург

(812) 960 55 21

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

УБИРАЙСЯ, ВОР!
У МЕНЯ ЭЛЬБОР!

ВЗЛОМОСТОЙКИЕ ДВЕРИ И ЗАМКИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИСТРИБЬЮТОР ЭЛЬБОР В СПБ

ВЫЗВАТЬ ЗАМЕРЩИКА (БЕСПЛАТНО)

Главная | О Нас | Как заказать | Оплата и доставка | Цены | Вопросы | Оптом | Отзывы | Гарантии | Акции | Контакты

• ДВЕРИ «ЛЮКС»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

• ДВЕРИ «ПРЕМИУМ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

• ДВЕРИ «СТАНДАРТ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

Эльбор «Премиум»

Современные средства защиты от влома не всегда эффективны - навороченные сигнализации и беззамковые системы способны дать сбой, если в доме вдруг отключат электричество. Дверь Эльбор Премиум - это стальная защита при любых условиях.

Конструкция Эльбор Премиум

Размеры двери

880*2040 мм
970*2040 мм

21 200 р
без монтажа

23 400 р
с замером, с доставкой и установкой двери

ЗАКАЗАТЬ ДВЕРЬ

Отзывы об Эльбор Люкс

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Внешний лист стали - 1,5 мм
- Силовые ребра жесткости - 1,5 мм
- Внутренний лист стали - 1,2 мм
- Совокупная толщина стали в замковой зоне - 5,0 мм
- В том числе броня - 2,0 мм
- Вес - 94 кг

КОМФОРТ

- Утеплитель дверной коробки - негорючая мин. вата «Rockwool»®
- Утеплитель замковой зоны - фольгированный утеплитель
- Уплотнитель - 2 контура

ЭСТЕТИКА

Вы можете подобрать дизайн для своей взломостойкой двери «Эльбор».

Выберите цвет и доступный для данного цвета дизайн панели, а также наличник и фурнитуру - Ваша дверь ждет Вас!

Двери соответствуют гигиеническим нормам: санитарно-эпидемиологическое заключение №77.МО.01.528.П.002641.11.07

ВЫЗОВ ЗАМЕРЩИКА - бесплатно!

ДОСТАВКА - бесплатно!

ДЕМОНТАЖ ДЕРЕВЯННОЙ ДВЕРИ - бесплатно!

УСТАНОВКА НА СЛЕДУЮЩИЙ ДЕНЬ!

Двери Эльбор Стандарт

www.dverielbor.net/standart.html

• ДВЕРИ «ЛЮКС»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

• ДВЕРИ «ПРЕМИУМ»


- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

• ДВЕРИ «СТАНДАРТ»

- Безопасность
- Комфорт
- Эстетика

Эльбор «Стандарт»

Защищать дом 24 часа в сутки – непростая работа, да и не каждый охранник сможет выдержать натиск незваных гостей. При разработке дверей Эльбор Стандарт учитывались все известные методы взлома, а при производстве применяется только современное оборудование – все это, чтобы застраховать будущих владельцев от несанкционированного проникновения в дом.



17 700 р
без монтажа


19 900 р
с замером, с доставкой и установкой двери

[ЗАКАЗАТЬ ДВЕРЬ](#)

[Отзывы об Эльбор Люкс](#)

ВО ВСЕХ ДВЕРЯХ ЭЛЬБОР!

Конструкция Эльбор Стандарт



Размеры двери

880*2040 мм
970*2040 мм

<p>БЕЗОПАСНОСТЬ</p> <ul style="list-style-type: none"> Внешний лист стали 1,5 мм Силовые ребра жесткости 1,5 мм Внутренний лист стали 1 мм Совокупная толщина стали в замковой зоне 5,0 мм В том числе броня 2,0 мм 	<p>КОМФОРТ</p> <ul style="list-style-type: none"> Утеплитель дверной коробки - негорючая мин. вата «Rockwool»® Утеплитель замковой зоны - фольгированный ППЭ + негорючая мин. вата «Rockwool»® Высший класс по тепло- и шумоизоляции ГОСТ 31173-2003 Двери соответствуют гигиеническим нормативам. 	<p>ЭСТЕТИКА</p> <p>Вы можете подобрать дизайн для своей взломостойкой двери «ЭЛЬБОР».</p> <p>Выберите цвет и доступный для данного цвета дизайн панели, а также наличник и фурнитуру – Ваша дверь ждет Вас!</p>
--	---	---

Вызов замерщика - бесплатно!

Доставка - бесплатно!

Демонтаж деревянной двери - бесплатно!

Установка на следующий день!

Стальная взломостойкая дверь Термио


eweles.ru/shop/product/stalnaya-vzломostoykaya-dver-termio-vkhodnaya-zashchitnaya-s-termorazyvom

КАТАЛОГ Главная О нас Новости Напишите нам Контакты Карта сайта Поиск по сайту

КАБИНЕТ

Стальная взломостойкая дверь Термио входная защитная с терморазрывом

Артикул: нет



36000.00 руб.

Количество:

[КУПИТЬ](#)

[КУПИТЬ В 1 КЛИК](#)

Производитель: [Эльбор](#)

Сравнить

Поделиться

[В](#) [i](#) [f](#) [t](#) [g+](#) [@](#) [m](#) [+](#)

★★★★★ (0)

[Параметры](#) [Отзывы](#)

Цена указана за дверь

[← НАЗАД](#)

[Консультант сайта](#)


Стальная дверь Фламио

eweles.ru/shop/product/stalnaya-dver-flamio

КАТАЛОГ Главная О нас Новости Напишите нам Контакты Карта сайта Поиск по сайту КАБИНЕТ

Стальная дверь Фламио

Артикул: Нет



19700.00 руб.

Количество: - 1 +

КУПИТЬ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Описание

НАДЕЖНАЯ. КРАСИВАЯ. НЕДОРОГАЯ.

Думаете, что хорошая дверь должна стоить дорого? Нам удалось невозможное - мы создали отличную дверь премиального качества по доступной цене!

FLAMIO ничем не уступает более дорогим аналогам: она сделана на европейском оборудовании, у нее 2 листа стали, отличные замки и 11 точек запирания.

Защита - это право каждого. Но сегодня недостаточно просто поставить в дверь хорошие замки - нужно обеспечить баланс охранных качеств.

Защита FLAMIO от вскрытия обеспечивается системным подходом:

- В дверях FLAMIO 2 листа стали: внешний - 1,5 мм и внутренний 1,2 мм. Они имеют цельносогнутую конструкцию, устойчивую к нагрузкам на изгибание. Это придает двери жесткость и устойчивость к механическим воздействиям.
- Внутри поперечные ребра жесткости, приваренные к внутреннему листу стали. Они придают конструкции дополнительное усиление, а также защищают от вала с использованием кличного ножа.
- Толщина стали в коробе: 1,5 мм! Сама коробка выполнена из замкнутого профиля - это дополнительно увеличивает ее прочность.
- Дверь имеет надежную защиту от отжима - 11 точек запирания по периметру двери. Точки запирания будут препятствовать «отжатию» двери, даже в том случае, если грабитель удалось срезать петли.
- 2 замка высшего бытового класса взломостойкости. Они обеспечивают максимальную интеллектуальную защиту. Сами замки защищены бронепластинами - это дает защиту от высверливания. Все ключи защищены от копирования еще на заводе. Они поставляются вместе с дверью в запломбированных тубусах - у злоумышленников нет возможности сделать копию!

Уходите из дома? Будьте спокойны, ведь FLAMIO - это дверь с достойной сопротивляемостью к взлому!

ДВЕРЬ FLAMIO НА СТРАЖЕ ВАШЕГО КОМФОРТА

Дом - это ваше личное пространство в границы которого не должно попадать ничего (и никого) лишнего. Шум с лестницы не должен мешать вам наслаждаться спокойным сном, а сквозняк не должен заставлять кутаться в халат по утрам.

Консультант сайта

Ручка дверная Libra LD26-1SN X +

https://domruchek.ru/shop/product/ruchka-dvernaya-libra-ld26-1sn-cp-3-matovyj-nikel-xrom

Главная О компании Доставка и гарантии Оплата Контакты ВХОД В КАБИНЕТ

Дом Ручек
Интернет-магазин фурнитуры для дверей и окон Москва, СПб, Россия. Звоните пн.-пт. с 10-00 до 19-30

8 800 350-43-03 Москва и РФ
8 812 629-50-15 С-Петербург
+7 (921) 932-56-54 Мегафон (WhatsApp)


Корзина пуста

Поиск товаров Расширенный поиск

Главная > Ручки дверные > На круглом основании > Дверные ручки ARMADILLO LD от 1000 руб. > Ручка дверная Libra LD26-1SN/CP-3 матовый никель/хром

Ручка дверная Libra LD26-1SN/CP-3 матовый никель/хром

Артикул: 13739



1 548 руб.

Количество: 1

Добавить в корзину

Купить в один клик

Производитель: ARMADILLO

К сравнению

Ручки дверные

На круглом основании

- Дверные ручки PUNTO TL от 540 руб.
- Дверные ручки FUARO RM от 570 руб.
- Дверные ручки ARMADILLO LD от 1000 руб.
- Дверные ручки MORELLI от 1090 руб.
- Дверные ручки ARCHIE от 1200 руб.
- Дверные ручки ARCHIE SILLUR от 1900 руб.
- Дверные ручки ARMADILLO URBAN от 1500 руб.
- Дверные ручки ARCHIE GENESIS от 2450 руб.
- Дверные ручки MORELLI LUXURY от 2500 руб.
- Дверные ручки COLOMBO
- Дверные ручки VENEZIA Unique Slim (Италия)

Описание

Ручки для дверей ARMADILLO хоть и сделаны в Китае, обладают качественным механизмом и стойким к истиранию покрытием, сравнимым с Итальянскими дверными ручками.

Стяжные винты входят в комплект.

Подходят для межкомнатных и вторых входных дверей толщиной до 40 мм.

<http://www.mastersd.ru/more.php?art=5-708>

Замок Эльбор 2.502 Планка X +

www.mastersd.ru/more.php?art=5-708

МАСТЕР
сантехника и замки ОПТОМ

8 (495) 987 16 68
8 (495) 642 16 03
на возмещение?

ВРЕМЯ РАБОТЫ: с 9.00 до 17.00
Офис: г. Мытищи, ул. Силикатная д. 36А стр.2


В ВАШЕЙ КОРЗИНЕ
Товаров: 0 шт.
На сумму: 0 р.
[Оформить заказ](#)

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ ПРОДУКЦИЯ УСЛОВИЯ ПРАЙС-ЛИСТ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Поиск по товарам

Продукция > Замки > Замки гаражные > Замок Эльбор 2.502 Планка запорная (1.05.02., 1.05.04. Базальт)

ЗАМОК ЭЛЬБОР 2.502 ПЛАНКА ЗАПОРНАЯ (1.05.02., 1.05.04. БАЗАЛЬТ)



Производитель: ЭЛЬБОР Эльбор

Страна: Россия

Артикул: 5-708

Упаковка: кор.

Кол-во в упаковке: 10

Вес: 0,13

ЦЕНА: 45.97 руб.

В наличии

Кол-во: 0 шт. [КУПИТЬ](#)

ЗАМКИ

- Замки навесные
- Замки врезные с ручками
- Врезные замки без ручек
- Замки накладные
- Замки гаражные
- Защелки, ручки, механизмы
- Петли
- Замки кодовые
- Цилиндровые механизмы
- Замки почтовые
- Доводчики
- Задвижки
- Ручки для дверей
- Фурнитура

САНТЕХНИКА

- Смесители
- Комплекующие для смесителей и запчастей
- Сифоны и комплекующие
- Трубопроводная арматура
- Подводка
- Сиденья и крышки для унитазов
- Арматура для унитаза
- Аксессуары для ванн
- Ремонтные наборы и др.
- Фитинги
- Трубы металлопластиковые

https://zamok31.ru/catalog/nakladki_povorotniki/nakladki/11215/

Эльбор НД НАУТИЛУС ПК-НБ

https://zamok31.ru/catalog/nakladki_povorotniki/nakladki/11215/

Замок 31 Интернет - магазин замков и дверной фурнитуры

Поиск по товарам

Заказать по фото

Корзина пуста


КАТАЛОГ Акции ПАРТНЕРАМ Оплата и доставка ПРОИЗВОДИТЕЛИ НАШИ МАГАЗИНЫ О НАС КОНТАКТЫ

Распродажа Новинки Хиты продаж Замки Цилиндровые механизмы Дверные ручки Накладки, поворотники Петли Зашелки, задвижки Дверная фурнитура Фурнитура на пластиковые окна и двери Фурнитура и прочее Кованые изделия

Главная - Каталог - Накладки, поворотники - Накладки - Эльбор НД НАУТИЛУС ПК-НБ нак.дверная никель

Эльбор НД НАУТИЛУС ПК-НБ нак.дверная никель

Артикул: 10445



Оптовая цена **64 руб.**
Базовая цена **64 руб.**
В наличии

Варианты исполнения: Золото блестящее Никель блестящий

В корзину Купить в 1 клик

Характеристики

Производитель ЭльБОР
Цвет Никель
Назначение Металлические двери

<https://www.locks.ru/market/cylinder/cylinder/punto-a202-31461.html>

Цилиндровый механизм с вертушкой

https://www.locks.ru/market/cylinder/cylinder/punto-a202-31461.html

Цилиндровый механизм с вертушкой A202-80 мм (35+10+35) SN мат. никель 5 кл.

введите название или артикул

Главная / Полный каталог / Цилиндровые механизмы / Цилиндровые механизмы с индивидуальным ключом / Цилиндровый механизм с вертушкой A202 80 мм (35+10+35) SN мат. никель 5 кл. / Полный каталог / Поиск по каталогу / Поиск / Осторожно подделки!

Артикул: PUNTO-A202-31461 - Punto (Китай)

410 руб *

Минимальный заказ: 10 000 рублей. Цена без НДС.

Краткое описание:
Цилиндровый механизм с вертушкой A202/80 мм (35+10+35) SN мат. никель 5 кл.

Количество: шт.

Описание

Цилиндровый механизм с вертушкой A202/80 мм (35+10+35) SN мат. никель 5 кл.
Модель: A202
Бренд: PUNTO
ID: 31461
В упаковке: 72

Количество комбинаций механизма секретности:	
Количество ключей:	5
Вариант исполнения:	ключ - вертушка

https://vologda.vseinstrumenti.ru/krepezh/skobyanye_izdeliya/dvernaya_furnitura/glazki/apecs/

Мы работаем! Принимаем заказы на самовывоз из пункта выдачи

Каталог товаров

Поиск среди 300 тысяч товаров. Введите запрос.

В корзине пока нет товаров

Сортировать по: Популярности

Отображать по: 20 товаров

Рейтинг: От 5 звезд, От 4 звезд, От 3 звезд, Любой рейтинг

Только с отзывами

Страна производства

Мак угол обзора, °С

Мак толщина полотна двери, мм

Шторка

Мин толщина полотна двери, мм









Диаметр врезной части, мм

Цвет

Подобрать товар

Крепеж: Анкеры, Гвозди, Герметик, Дюбели и дюбель-гвозди, Клеи, Магниты, Мебельный крепеж, Метрический крепеж, Монтажные ленты, Монтажные элементы инженерных систем, Наборы крепежа

Наверх

<p>Код: 15474825</p>  <p>Дверной глазок APECS 3016/70-110-G 11117</p> <p>★★★★★</p> <p>Самовывоз: 7 апреля</p> <p>545 р.</p> <p>В корзину</p> <p>Купить упаковкой</p>	<p>Код: 15474821</p>  <p>Дверной глазок APECS 3016/40-70-A8 17284</p> <p>★★★★★</p> <p>Самовывоз: 7 апреля</p> <p>468 р.</p> <p>В корзину</p> <p>Купить упаковкой</p>	<p>Код: 15474823</p>  <p>Дверной глазок APECS 3016/40-70-G 11112</p> <p>★★★★★</p> <p>Самовывоз: 9 апреля</p> <p>504 р.</p> <p>В корзину</p> <p>Купить упаковкой</p>	<p>Код: 15474822</p>  <p>Дверной глазок APECS 3016/40-70-CR 11114</p> <p>★★★★★</p> <p>Самовывоз: 9 апреля</p> <p>464 р.</p> <p>В корзину</p> <p>Купить упаковкой</p>
<p>Код: 15474824</p>  <p>Дверной глазок APECS 3016/70-110-CR 11119</p> <p>★★★★★ 1</p> <p>Самовывоз: 7 апреля</p> <p>508 р.</p> <p>В корзину</p>	<p>Код: 15474819</p>  <p>Дверной глазок APECS 3014/40-75-CR 16079</p> <p>★★★★★</p> <p>Нет в наличии</p> <p>Последняя цена: 367 р.</p> <p>Подобрать аналог</p>	<p>Код: 15474820</p>  <p>Дверной глазок APECS 3014/40-75-G 16078</p> <p>★★★★★</p> <p>Нет в наличии</p> <p>Подобрать аналог</p>	<p>Код: 15474828</p>  <p>Дверной глазок APECS 5016/50-90-CR 15954</p> <p>★★★★★</p> <p>Нет в наличии</p> <p>Подобрать аналог</p>

https://www.vsezamki.ru/catalog/20_komplektuyushchie_dlya_zamkov/132135/

Накладка объемная 5.031H

Мир Замков

Телефоны (ОПТ) (с 8-17, пн-пт): 8 (495) 287-42-52, 8 (495) 435-89-19, 8 (800) 100-89-19

Вход | Регистрация | Для оптовиков

Каталог товаров | Партнерам | Информация | О компании | Доставка | Контакты | Поиск по сайту

Интернет-магазин замков > Каталог > 20. Комплектующие для замков > Накладка объемная 5.031H из нержавеющей стали, смещ. отверстие. Эльбор

НАКЛАДКА ОБЪЕМНАЯ 5.031H ИЗ НЕРЖ.СТАЛИ, СМЕЩ. ОТВЕРСТ. ЭЛЬБОР

Код товара: к054

Описание: Накладка объемная из нержавеющей стали со смещенной ключевой, для сувальдных замков. В комплекте накладка - 1шт., крепеж. Специально для установки к замками: 1.06.44, 1.06.45, 1.06.46, 1.06.47 и раздельными ручками.

Цена 86,02 руб. 1 шт.

КУПИТЬ | отложить

ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ

<p>Ответная планка НОРА-М 502.18 (хром)</p> <p>Торговая марка: Нора-М</p> <p>Цена: 63,24 руб.</p>	<p>Заготовка ключа 211-00.02 KERBEROS</p> <p>Торговая марка: Kerberos</p> <p>Цена: 138,90 руб.</p>	<p>Планка 04.071-01 (для тяги 04)</p> <p>Торговая марка: МЕТТЭМ</p> <p>Цена: 33,58 руб.</p>	<p>Накладка 184.040 (комплект) латунь...</p> <p>Торговая марка: МЕТТЭМ</p> <p>Цена: 175,90 руб.</p>	<p>06.473-50.65/бронза /Кольцо накладка...</p> <p>Торговая марка: Cisa</p> <p>Цена: 77,80 руб.</p>	<p>Ответная планка НОРА-М 504.18</p> <p>Торговая марка: Нора-М</p> <p>Цена: 51,20 руб.</p>	<p>95.307 CR OC1 хром /15мм/ Накладка...</p> <p>Торговая марка: Mottura</p> <p>Цена: 272,54 руб.</p>
---	--	---	---	--	--	--

Отправьте нам сообщение jvosite

<https://domruchek.ru/shop/product/wc-bolt-bk6-1sn-cp-3-matovyiy-nikel-khrom>



Ручка поворотная WC-BOLT

https://domruchek.ru/shop/product/wc-bolt-bk6-1sn-cp-3-matovyy-nikel-khrom

Главная О компании Доставка и гарантии Оплата Контакты ВХОД В КАБИНЕТ

Дом Ручек
Интернет-магазин фурнитуры для дверей и окон Москва, СПб, Россия. Звоните пн.-пт. с 10-00 до 19-30

8 800 350-43-03 Москва и РФ
8 812 629-50-15 С-Петербург
+7 (921) 932-56-54 Мегафон (WhatsApp)


Корзина пуста

Поиск товаров Расширенный поиск

Главная > Завертки WC > ARMADILLO > ARMADILLO LD >
Завертка туалетная ARMADILLO LD WC-BOLT BK6-1SN/CP-3 матовый никель/хром

Ручка поворотная WC-BOLT BK6-1SN/CP-3 матовый никель/хром

Артикул: 13776



585 руб.

Количество:

[Добавить в корзину](#)

[Купить в один клик](#)

Производитель: ARMADILLO

К сравнению

- Ручки дверные
- Ручки оконные
- Завертки WC
 - ARCHIE
 - ARCHIE SILLUR
 - ARCHIE GENESIS
 - MORELLI
 - MORELLI LUXURI
 - FUARO
 - ARMADILLO
 - ARMADILLO CL
 - ARMADILLO LD
 - ARMADILLO URBAN
 - ARMADILLO SQ
 - PUNTO
 - ADDEN BAU

<https://vologda.zamkiclub.ru/nakladka-dekorativnaya-apecs-dp-12-s-auto-ab.html>

Накладка декоративная Арекс

https://vologda.zamkidub.ru/nakladka-dekorativnaya-apecs-dp-12-s-auto

Накладка декоративная Арекс DP-12-S-Auto-AB

★★★★★ Оставить отзыв

Производитель: АРЕКС Страна: Китай

Цена: **140** (руб)

Есть в наличии

1 [+](#) [-](#) [В корзину](#) [Заказ в один клик](#)

Номер товара: **7310**

Назначение	Накладка декоративная
Тип упаковки	Пакет
Тип накладки	Для сувальдного ключа
Тип крепления	Саморезы
Материал	Сталь
Цвет	Бронза

[Раскрыть описание](#)

Оцените товар: ★★★★★

Описание

Из одной коллекции:

https://skobmir.ru/catalog/zamochno_skobyanie_izdeliya/furnitura_dlya_okon_i_dverey/furnitura_dlya_metallicheskih_i_derevyannykh_dvere_y/nakladki_bronenakladki_povorotniki/apecs_21/nakladka_dekorativnaya_apecs_dp_11_k_g.html

Накладка декоративная Арекс DP-11-K-G

ВЕРНУТЬСЯ В РАЗДЕЛ ОБЩЕЕ ТОВАРА ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ

Отзывов: 0 Артикул: 10739

Описание товара:
Накладка декоративная Арекс DP-11-K-G

Характеристики: [Все характеристики](#)

Гвардейская	1
Артикул	10739
Базовая единица	шт
Производитель	КИТАЙ
ШтрихКод	7A015299
Реквизиты	Товар / Товар / 0 / 0

75 руб. / шт

[В корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

Кол-во:

[Нашли дешевле](#)

[Рассчитать доставку](#)

[Под заказ](#)

Поделиться

[VK](#) [f](#) [Odnoklassniki](#) [Telegram](#) [Twitter](#)

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Прочие

Гвардейская	1
Артикул	10739
Базовая единица	шт
Производитель	КИТАЙ
ШтрихКод	7A015299
Реквизиты	Товар / Товар / 0 / 0

ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ (8)

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ +7 (8452) 77-10-79 shop@skobmir.ru [Отправьте нам сообщение](#) [jvosite](#) [СНЕНИЕ](#) 0 [ИЗБРАННОЕ](#) 0 [КОРЗИНА](#) 0

<https://vologda.zamkiclub.ru/nakladka-dekorativnaya-apecs-dp-c-10-gm.html>

Накладка декоративная Арекс DP-C-10-GM

★★★★★ Оставить отзыв

Производитель: [APECS](#) Страна: Китай

Цена: 52 (руб)

Есть в наличии

1 [Заказ в один клик](#)

Номер товара: **7304**

Назначение	Накладка декоративная
Тип упаковки	Пакет
Тип накладки	Для евроцилиндра
Материал	Латунь
Цвет	Матовое золото

[Раскрыть описание](#)

Оцените товар:

Описание

Из одной коллекции:

Вологда 8 926 831-88-18 [Обратный звонок](#) [Просмотренные 2](#) [Отложенные 0](#) [Отправьте нам сообщение](#) [jvosite](#)

https://zip-perm.com/catalog/06_furnitura_dvernaja_i_okonnaia/bronenakladki_i_broneplastiny/75888/

Бронепластина 7.802.65Г для врезного замка Эльбор/Гардиан (сталь 65Г)

Главная - Каталог - 06. Фурнитура ДВЕРНАЯ И ОКОННАЯ - БРОНЕАКЛАДКИ И БРОНЕПЛАСТИНЫ - Бронепластина 7.802.65Г для врезного замка Эльбор/Гардиан (сталь 65Г)

01. Инструмент. >

02. Резка и шлифование. >

03. Сверла, коронки, биты. >

04. Средства индивидуальной защиты >

05. Дверные ЗАМКИ >

06. Фурнитура ДВЕРНАЯ и ОКОННАЯ >

07. Фурнитура МЕБЕЛЬНАЯ >

08. Туризм и отдых >

09. Пена, Герметики, Смазочные материалы, Очистители, Уплотнители >

10. Дача и сад >

11. Зимний инвентарь >

12. Крепеж >

13. Хозтовары >

Артикул: 03142

391 руб./шт

✓ Есть в наличии (6) [Нашли дешевле?](#)

1

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах

[Описание](#) [Отзывы](#) [Задать вопрос](#) [Дополнительно](#)

Ваш город: **Волгогда** | Главная | Каталог | Доставка и оплата | Новости и акции | Статьи | Вход | Регистрация | Заказать звонок

КОБЯНОЙ МИР | +7 (8452) 77-10-79 | shop@skobmir.ru | г. Саратов ул. Гвардейская, 2а

Поиск по каталогу магазина

Каталог товаров

Главная страница • Каталог товаров • Замочно-скобяные изделия • Фурнитура для окон и дверей • Фурнитура для металлических и деревянных дверей • Накладки, броненакладки, поворотники • Эльборы • 7.601 65Г Бронепластина для замков Гранит

7.601 65Г Бронепластина для замков Гранит

ВЕРНУТЬСЯ В РАЗДЕЛ | ОБЗОР ТОВАРА | ХАРАКТЕРИСТИКИ | ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ | НАЛИЧИЕ

Отзывов: 0 | Артикул: 26545

Описание товара:
БОР000001289/ Бронепластина для зам.Гранит/7.601/

Характеристики: [Все характеристики](#)

Гвардейская: 1
Артикул: 26545
Базовая единица: шт
ШтрихКод: 2504Д040
Фасовка: 5
Реквизиты: Товар / Товар / 0 / 0.3

223 руб. / шт

В корзину

Купить в 1 клик

Кол-во: 1

Нашли дешевле

Рассчитать доставку

В наличии

Поделиться

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Прочие

Гвардейская 1

Цилиндровые механизмы АР

под заказ 0 | временно отсутствует 0 | скоро в продаже 0

Спецпредложение

клубная цена 0 | участвует в акциях 0 | уцененный товар 0

Производитель

APECS 293 | KALE KILIT 121 | CISA 93 | FUARO 26 | ГАРДИАН 40

Показать все +

Подобрать по цене

Подбор по рейтингу

Тип

Ручка вертушка 8 | Цилиндр без вертушки в комплекте 18 | Цилиндр в сборе 267

Размер цилиндра, мм

90 мм 54 | 70 мм 37

Цилиндр (Личинка замка) APECS Premier CD-75(35/40C)-C-G, 600 Р 640 Р, 6 Р

Цилиндр (Личинка замка) APECS SC-60-NI (SC-60-Z-NI), никель, 640 Р 680 Р, 6 Р

Цилиндр (Личинка замка) APECS SC-70-G (SC-70-Z-G), золото, 660 Р 700 Р, 7 Р

Цилиндр (Личинка замка) APECS SM-60-NI, никель, ключ-ключ, 710 Р 760 Р, 7 Р

Цилиндр (Личинка замка) APECS SC-70-Z-C-AB, Бронза, ключ-, 800 Р 850 Р

Цилиндр (Личинка замка) APECS SM-60-C-NI, никель, ключ-, 820 Р 870 Р


Цилиндр (Личинка замка) APECS SM-70-C-G, золото, ключ-вертушка, 840 Р 890 Р

Цилиндр (Личинка замка) APECS SM-90(35/55)-G, золото, 840 Р 890 Р

Ручка поворотная BK6 SM AB-7 матовая бронза

введите название или артикул

Главная / Полный каталог / Накладки-WC-комплекты / Ручки поворотные-WC-комплекты / Ручка поворотная BK6 SM AB-7 матовая бронза / Полный каталог / Поиск по каталогу / Поиск / **Осторожно подделки!**



Артикул: FUARO-BK6_SM-29601 - Fuaro, Punto (Китай)
553 руб *

Минимальный заказ: 10 000 рублей. Цена без НДС.

Краткое описание:
Ручка поворотная BK6 SM AB-7 матовая бронза

Количество: шт.

Описание

Ручка поворотная BK6 SM AB-7 матовая бронза
Модель: BK6 SM
Бренд: FUARO
ID: 29601
В упаковке: 48


Ручка поворотная BK6 DM ABG-6 зеленая бронза 583 руб.

Ручка фалевая ЭльБОР Капля

IDEA LOCKS +7 (495) **644-46-26** Пн-Чт: 9:00-18:00 Пт: 9:00-17:30

Главная » Каталог » Замки и замочно-скобяные изделия » Ручки » ручки на планке » ЭльБОР г.Боровичи » Ручка фалевая ЭльБОР Капля 4.427.МА

Ручка фалевая ЭЛЬБОР Капля 4.427.МА (Код: 00001078)



Описание
Назначение: монтаж в сувальдные замки 85 мм
Наличие встраиваемой шторки внутри конструкции на обеих половинах ручки, которая защищает ключевину замка
Материал ручки: высокопрочный сплав ЦАМ (цинк, алюминий, медь)


531.00 руб.
Количество:

Характеристики товара

Производитель	ЭльБОР
Способ установки	врезной
Тип механизма секретности	сувальдный
Направление открывания двери	универсальное
Цвет	медь
Габаритные размеры, мм	нет
Межосевое расстояние, мм	58.5
Цилиндровый механизм	нет

Замок врезной Лазурит 1.01.07 никель, под цилиндр, 3 риг. -14370-

Главная / Полный каталог / Замки / Врезные замки / Замки врезные для металлических дверей / Замок врезной Лазурит 1.01.07 никель, под цилиндр, 3 риг. /14370/ / Полный каталог / Поиск по каталогу / Поиск / **Осторожно подделки!**



Артикул: **elbor-lazurit-23251 - ЭЛЬБОР (Россия)**
721 руб.*
 Минимальный заказ: 10 000 рублей. Цена без НДС.

Краткое описание:
 Замок врезной Лазурит 1.01.07 никель, под цилиндр, 3 риг. /14370/

Количество: шт.

[Добавить в корзину](#) [Оформить, скачать счет](#)
[Купить оптом](#)

Описание [Выбрать комплектацию](#) Отзывы

Замок врезной Лазурит 1.01.07 никель, под цилиндр, 3 риг. /14370/
 Модель: Лазурит
 Бренд: ЭЛЬБОР
 ID: 23251
 В упаковке: 10


Тип механизма:	Цилиндровый
Диаметр засовов, ручки (мм):	

КРЕПОСТЬ

Замки
 Цилиндры замков
 Дверная фурнитура
 Дубликаты ключей
 Автоключи
 Двери
 Сейфы
 Шкафы и стеллажи
 Крепость Сервис
[Подобрать замок](#)

Замок врезной сувальдный Эльбор Рубин 1.08.02

Описание Доставка и оплата Отзывы (0)



Описание

Врезной замок для бронированных и металлических дверей усиленной конструкции.

ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКЦИИ
 Наличие распорных втулок в корпусе замка увеличивает его жесткость и исключает зажатие сувальдного механизма при установке замка в дверь

Основание с отгибкой обеспечивает увеличение прочности сварного шва основания со стержнями. Такой способ крепления является наиболее надежной защитой от силового взлома замка методом "отжима".

Соответствует 4 классу ГОСТ 5089-2003. Кодовый механизм сувальдного типа обеспечивает более 3 млн. комбинаций.

[Развернуть](#)

Артикул: 00000043 **Халва**
 распродажа 50% на 9 месяцев

[Доставка и самовывоз](#)

Наличие в магазинах

- Энгельса пр-кт, 115к1 - [При заказе 1-3 дня](#)
- Стачек пр-кт, 77 - [При заказе 1-3 дня](#)

Количество: шт. Итого: **2560 руб.**

[В корзину](#) [Купить в один клик](#)

Юридическим лицам
 Доставка и оплата
 Контакты

Адреса магазинов в г. Санкт-Петербург

[Энгельса пр-кт 115 к 1](#)


КРЕПОСТЬ

- Замки
- Цилиндры замков
- Дверная фурнитура
- Дубликаты ключей
- Автоключи
- Двери
- Сейфы
- Шкафы и стеллажи
- Крепость Сервис
- Подобрать замок

Юридическим лицам
Доставка и оплата
Контакты

Замок врезной Эльбор Рубин 1.08.12

Описание Доставка и оплата Отзывы (0)



Описание


Врезной замок для бронированных и металлических дверей усиленной конструкции. Наличие распорных втулок в корпусе замка увеличивает его жесткость и исключает зажатие сувальдного механизма при установке замка в дверь.

Характеристики

Класс замка	4
Количество сувальд	6
Тип механизма секретности	Цилиндровый
Удаление ключевого отверстия (Backset)	66 мм

Адреса магазинов в г. Санкт-Петербург

- Энгельса пр-т, 115 к.1
- Стачек пр-т, 77



Артикул: 00006356 **Халва** распродажа 0% на 6 месяцев

Доставка и самовывоз

Наличие в магазинах

- Энгельса пр-кт, 115к1 - При заказе 1-3 дня
- Стачек пр-кт, 77 - При заказе 1-3 дня

Количество: 1 Итого: **1890 руб.**

В корзину

Купить в один клик


КРЕПОСТЬ

- Замки
- Цилиндры замков
- Дверная фурнитура
- Дубликаты ключей
- Автоключи
- Двери
- Сейфы
- Шкафы и стеллажи
- Крепость Сервис
- Подобрать замок

Юридическим лицам
Доставка и оплата
Контакты

Замок врезной двухсистемный Эльбор РУБИН 1.08.46

Описание Доставка и оплата Отзывы (0)



Описание

Врезной замок для бронированных и металлических дверей усиленной конструкции. ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКЦИИ Защелка приводится в действие от фалевой ручки. Фалевую ручку не надо крепить на саморезы к тонкому полотну двери, установка происходит насквозь, через корпус замка на стяжки. При полностью выдвинутом стержне задвижки блокируется сувальдный механизм. Также в корпусе замка предусмотрены отверстия для установки различных моделей броненакладок в качестве защиты цилиндрического механизма. Наличие распорных втулок в корпусе замка увеличивает его жесткость и исключает зажатие сувальдного механизма при установке замка в дверь. Основание с отгибкой обеспечивает увеличение прочности сварного шва основания со стержнями. Такой способ крепления является наиболее надежной защитой от силового взлома замка методом "отжима". Соответствует 4 классу ГОСТ 5089-2003. Кодовый механизм сувальдного типа обеспечивает более 3 млн. комбинаций.

Характеристики

Автоматическое запирание	Автомат
Вес	3,23 кг
Вылет ригелей	40 мм

Артикул: 00000049 **Халва** распродажа 0% на 6 месяцев

Доставка и самовывоз

Наличие в магазинах

- Энгельса пр-кт, 115к1 - При заказе 1-3 дня
- Стачек пр-кт, 77 - При заказе 1-3 дня

Количество: 1 Итого: **4950 руб.**

В корзину

Купить в один клик


Купить Эльбор РУБИН 1.08.31

https://magazin-krepost.ru/iel-bor-rubin-1-08-31.html

Главная » Эльбор РУБИН 1.08.31

Эльбор РУБИН 1.08.31

Описание Доставка и оплата Отзывы (1)



Описание

Врезной замок для бронированных и металлических дверей усиленной конструкции. Особенности конструкции: Защелка приводится в действие от фалевой ручки. Фалевую ручку не надо крепить на саморезы к тонкому полотну двери, установка происходит насквозь, через корпус замка на стяжки. Наличие распорных втулок в корпусе замка увеличивает его жесткость и исключает зажатие сувальдного механизма при установке замка в дверь. Основание с отгибкой обеспечивает увеличение прочности сварного шва основания со стержнями. Такой способ крепления является наиболее надежной защитой от силового взлома замка методом "отжима". Соответствует 4 классу ГОСТ 5089-2003. Кодовый механизм сувальдного типа обеспечивает более 3 млн. комбинаций.

Характеристики

Автоматическое запирание	Не автоматическое
Вылет ригелей	40 мм
Диаметр ригеля	18 мм
Дополнительное запирание изнутри	Нет
Дополнительный механизм секретности	Нет

Развернуть

Юридическим лицам
Доставка и оплата
Контакты

КРЕПОСТЬ

- Замки
- Цилиндры замков
- Дверная фурнитура
- Дубликаты ключей
- Автоключи
- Двери
- Сейфы
- Шкафы и стеллажи
- Крепость Сервис

Подобрать замок

Артикул: 00000048 **Халба**
рассрочка 0% на 6 месяцев

Доставка и самовывоз

Наличие в магазинах

- Энгельса пр-кт, 115к1 - При заказе 1-3 дня
- Стачек пр-кт, 77 - При заказе 1-3 дня

Количество: 1 Итого: **3100 руб.**

В корзину


Купить в один клик

Купить Замок врезной сувальдн

https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-cuval-dnii-iel-bor-capfir-1-09-06.html

Замок врезной сувальдный Эльбор Сапфир 1.09.06

Описание Доставка и оплата Отзывы (0)



Описание

Усиленный врезной замок для бронированных и металлических дверей усиленной конструкции. ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКЦИИ Диаметр стержней 22 мм. При полном вылете стержней на 40 мм, в корпусе замка остается 30 мм, что исключает возможность «изгиба» засова при попытке силового вскрытия двери. Для увеличения устойчивости корпуса к воздействию ударных нагрузок углы корпуса проварены. Корпус и крышка замков производится из металла толщиной 2,5 мм и 2 мм соответственно, что в совокупности делает корпус замка на 40% жестче. Для полноценной защиты замка от высверливания предусматривается обязательная комплектация бронепластиной из термообработанной стали толщиной 2 мм 65Г ГОСТ 14959-79. Основание с отгибкой обеспечивает увеличение прочности сварного шва основания со стержнями. Такой способ крепления является наиболее надежной защитой от силового взлома замка методом "отжима". Соответствует 4 классу ГОСТ Р 52582-2006. Кодовый механизм сувальдного типа обеспечивает более 10 млн. комбинаций.

Характеристики

Автоматическое запирание	Не автоматическое
Вылет ригелей	40 мм
Диаметр ригеля	22 мм

Юридическим лицам
Доставка и оплата
Контакты

КРЕПОСТЬ

- Замки
- Цилиндры замков
- Дверная фурнитура
- Дубликаты ключей
- Автоключи
- Двери
- Сейфы
- Шкафы и стеллажи
- Крепость Сервис

Подобрать замок

Артикул: 00002243 **Халба**
рассрочка 0% на 6 месяцев

Доставка и самовывоз

Наличие в магазинах

- Энгельса пр-кт, 115к1 - При заказе 1-3 дня
- Стачек пр-кт, 77 - При заказе 1-3 дня

Количество: 1 Итого: **3810 руб.**

В корзину


Купить в один клик

Купить Замок врезной сувальдн... X

https://magazin-krepost.ru/zamok-vreznoi-cuval-dnii-iel-bor-kremen-1-04-03.html

Замок врезной сувальдный Эльбор Кремень 1.04.03

Описание Доставка и оплата Отзывы (0)



Описание

Замок врезной сувальдный для внешних, внутренних и межкомнатных дверей. Соответствует 3 классу ГОСТ 5089-2003.



Артикул: 00003349 **Халба**
распродажа 0% на 6 месяцев

Доставка и самовывоз ^

Наличие в магазинах v

- Энгельса пр-кт, 115к1 - При заказе 1-3 дня
- Стачек пр-кт, 77 - При заказе 1-3 дня

Количество: 1 Итого: **820 руб.**

В корзину  

Купите в один клик

Юридическим лицам
Доставка и оплата
Контакты

Подобрать замок

Характеристики

Автоматическое запирание	Не автоматическое
Вылет ригелей	21.5 мм
Диаметр ригеля	16 мм
Дополнительное запирание изнутри	Нет
Дополнительный механизм секретности	Нет

Развернуть v

Адреса магазинов в г. Санкт-Петербург


- Энгельса пр-т, 115 к.1
- Стачек пр-т, 77

Купить Девиатор Эльбор 8.04... X

https://magazin-krepost.ru/deviator-elbor-8-04-002-nb-13688-id-tovara-28879

Девиатор Эльбор 8.04.002 НБ /13688/

Описание Доставка и оплата Отзывы (0)



Описание

Девиатор 8.04.002 НБ - дополнительное запирающее устройство. Предназначен для установки в металлические двери. Два стальных ригеля диаметром 18 мм. Вылет ригелей 36 мм. Механизм запирания девиатора срабатывает при перемещении тяг девиатора и тяг замка, соединённых между собой промежуточной тягой. Цвет: никель.



Артикул: 00000160 **Халба**
распродажа 0% на 6 месяцев

Доставка и самовывоз ^

Наличие в магазинах v

- Энгельса пр-кт, 115к1 - При заказе 1-3 дня
- Стачек пр-кт, 77 - При заказе 1-3 дня

Количество: 1 Итого: **720 руб.**

В корзину  

Купите в один клик

Юридическим лицам
Доставка и оплата
Контакты

Подобрать замок

Характеристики

Вес	500 г
Вылет ригеля	36 мм
Гарантия	1 год
Диаметр ригелей	18 мм
Наличие лицевой планки	С планкой

Развернуть v

Адреса магазинов в г. Санкт-Петербург

- Энгельса пр-т, 115 к.1
- Стачек пр-т, 77

Задвижка врезная Эльбор 8.0.

Обработка заказов
Пн-Сб: 09:00 - 18:00
Вс: 09:00 - 17:00
etalonip@yandex.ru

Вологда
Звонок бесплатный
+7 (800) 222-48-36
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

С 28.03 интернет-магазин работает только на доставку

Поиск по товарам и брендам

главная КАТАЛОГ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПОЛЕЗНОЕ ОПЛАТА ДОСТАВКА ГАРАНТИЯ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

Каталог товаров

- Электроинструмент
- Садовая техника и инвентарь
- Ручной инструмент
- Силовая техника и электротовары
- Строительная техника и инвентарь
- Автогажное оборудование
- Водоснабжение и климатическая техника
- Замки и крепеж**
- Оснастка и расходные материалы
- Средства защиты труда
- Распродажа

NEW Новинки
ХИТ Хиты продаж

Каталог товаров | Замки и крепеж | Шпингалеты и засовы
Задвижка врезная Эльбор 8.02.004 (2 стержня)

Задвижка врезная Эльбор 8.02.004 (2 стержня)

Артикул: 56985 ★★★★★ (0)

193 руб. за 1 шт
Нет в наличии

СООБЩИТЬ О ПОСТУПЛЕНИИ

СРАВНИТЬ

VISA MasterCard МИР

ВСЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

ПОДРОБНЕЕ О ДОСТАВКЕ

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ И ВОПРОСЫ (0)

Задвижка врезная Эльбор 8.02.004 (2 стержня)

*Пожалуйста, сверяйте информацию о товаре Задвижка врезная Эльбор 8.02.004 (2 стержня) с информацией на официальном сайте производителя. Внешний вид товара, его комплектация и характеристики могут изменяться производителем без предварительного уведомления.
*Информация не является публичной офертой.

Войти Регистрация Сравнение 0 Отложенные 0 Моя корзина 0 0 руб. ОФОРМИТЬ

Замок накладной Эльбор ГР


+7 (495) 177-65-41
График работы : Пн-Вс: 09:00-21:00

Поиск... Все категории

КАТАЛОГ УСЛУГИ КАК КУПИТЬ? КОНТАКТЫ 0 товаров

Замок накладной Эльбор ГРАНИТ1.06.54 МА

Главная / Каталог товаров / Замки накладные, ЭльБОР / Замок накладной Эльбор ГРАНИТ1.06.54 МА



Замок накладной Эльбор ГРАНИТ1.06.54 МА

1 495 Р

В корзину

Артикул: zn_165
Категории: Замки накладные, ЭльБОР
Метки: Накладной, Сейфового типа, Сувальдный ключ, Эльбор

Описание

Описание

Гранит 1.06.54. Замок накладной 6 сувальдный Задвижка. 5 ригеля Д-18 мм, . Длина 135 мм Высота 146 мм ширина 30 мм Масса 2.0 кг.Ход засова 40 мм . 5 ключей. соответствует 4 классу ГОСТ 5089-97 . в замке предусмотрена защита от взлома , высверливания , перепиливания , выдавливания. более 1,5 млн.

Уплотнитель для дверей магнитный 14x12.5 мм 2.1 м цвет чёрный

Арт. 82199208

★★★★★ 10 отзывов

208 ₽ / шт.

В корзину

В наличии

Доставим 06 апреля бесплатно

Самовывоз в магазине 04 апреля бесплатно

В пункте выдачи 06 апреля бесплатно

Посмотреть наличие в магазинах

В список покупок В сравнение

Характеристики Описание Сопутствующие товары Похожие товары Отзывы

Характеристики

Уплотнитель для металлических дверей Axton D-профиль 12x10 мм 6 м, цвет чёрный

Арт. 82246063

★★★★★ 4 отзыва

190 ₽ / шт.

В корзину

В наличии

Доставим 06 апреля бесплатно

Самовывоз в магазине 04 апреля бесплатно

В пункте выдачи 06 апреля бесплатно

Посмотреть наличие в магазинах

В список покупок В сравнение

Характеристики Сопутствующие товары Похожие товары Отзывы

Характеристики

Уплотнитель D-профиль 14x12мм черн 1п.м(2 полосы) TYTAN 91614
Код товара: 67723

Технические характеристики:

Бренд	TYTAN
Страна	КНР

Цена: 95 р

Добавить в корзину

Купить в один клик

Товар есть в наличии

Москва
Самовывоз м. Ак. Янгеля
срок и стоимость доставки

Уплотнитель D черный 12x14мм, 1м (одинарный) KimTec
Код товара: 10651

Производитель: KIMTEC Germany

Рейтинг товара: 3 из 5 на основе 1 оценок

Цена: 52 р

Под заказ

Купить в 1-клик

Добавить к сравнению

Добавить в избранное

Самоклеящийся фольгированный С

Сортировать: Новые и популярные

Фольгированный самоклеящийся Теплофол AC фол. 10мм(25м2) самоклейка 185 р/ м.п. * Рекомендуемая цена: 195 р	Фольгированный самоклеящийся Теплофол AC фол. 05мм(25м2) самоклейка 152 р/ м.п. * Рекомендуемая цена: 161 р	Фольгированный самоклеящийся Теплофол AC фол. 02мм(25м2) самоклейка 134 р/ м.п. * Рекомендуемая цена: 142 р	Фольгированный самоклеящийся Теплофол AC фол. 08мм(25м2) самоклейка 175 р/ м.п. * Рекомендуемая цена: 185 р
Фольгированный самоклеящийся Теплофол С 20мм(25м2) (длина 25м) 284 р/ пог. м * Рекомендуемая цена: 299 р	Фольгированный самоклеящийся Теплофол AC фол. 20мм(25м2) самоклейка 252 р/ м.п. * Рекомендуемая цена: 266 р	Фольгированный самоклеящийся Теплофол AC фол. 03мм(25м2) самоклейка 139 р/ пог. м * Рекомендуемая цена: 147 р	

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Сергин Андрей Владимирович

паспорт: серия 1901 № 360533, выдан 16.01.2002 г.
УВД Г. ВОЛОГДЫ
Код подразделения 352-001

включен в реестр СРО «СФСО»:
30.12.2016, регистрационный № 379

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «06» марта 2020 г.



(Handwritten signature)

М.А. Скатов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 года за № 0017

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ		РЕСО-RESO ГАРАНТИЯ		РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
Национальный пр. д. 6 Москва, 117105 т: (495) 730-3000 ф: (495) 936-2585 mail@reso.ru www.reso.ru				6, Nagorny prospect, Moscow, 117105 t: (495) 730-3000 f: (495) 936-2585 mail@reso.ru www.reso.ru
ПОЛИС № 922/1653985029 страхования ответственности оценщика				
Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6, ОГРН 1027700642413, ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)				
Дата оформления полиса «13» декабря 2019 г.		Валюта		страховании:
Российские рубли				
Страхователь:	Сергин Андрей Владимирович Адрес по месту регистрации: Вологда, ул. Герцена д.№ 14, кв.№72 Дата рождения: 23.03.1978г. Паспорт: № 1901 360533. 16.01.2002г. УВД г. Вологда E-mail: ansergin@yandex.ru тел. 89115212222.			
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 23.12.2019г. по 24 часа 00 минут 22.12.2020г.			
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 23.12.2019года.			
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или призванным Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.			
4. Страховая сумма:	3 000 000 (три миллиона) рублей			
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы			
6. Страховая премия:	3510 (три тысячи пятьсот десять) рублей			
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования			
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1653985029от 13.12.2019 - Правила страхования.			
Представитель страховщика:	Ершова И.В.			Код 13071573
Экземпляр Правил страхования получен, с указанием Правил страхования оценщиком согласен.				
Страхователь:	<i>(Handwritten signature)</i>			Страховщик:
М.П.				М.П.

