ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Техномикс» (ОГРН: 1023201067724; ИНН: 3232016510; юридический адрес: 241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б) Новиков Павел Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 25.03.2019 по делу № А09-12244/2018 и Определения Арбитражного суда Брянской области от 25.10.2019 по делу № А09-12244/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по покупке Лот №1: нежилое помещение общей площадью 50,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015501:3741, расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, мкр.Московский, дом 42/3 (этаж № цокольный, пом.6), выставленного на продажу посредством электронных торгов по адресу http://www.meta-invest.ru с **начальной ценой продажи 1 924 200 (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек**.**,** а также в соответствии с информационным сообщением опубликованным на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ», перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере **192 420 (сто девяносто две тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек,** что составляет 10% от начальной цены продажи, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом до подачи заявки, с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке, но не позднее 2 дней до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Техномикс» (ОГРН: 1023201067724; ИНН: 3232016510; юридический адрес: 241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б) – Новиков Павел Васильевич,  адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1  тел.: 89161838771.  Реквизиты для перечисления денежных средств:  получатель ООО «Техномикс» (ОГРН: 1023201067724; ИНН: 3232016510; юридический адрес: 241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б),  р/с 40702810801300025510 открыт в банке - АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков)  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |