**Договор о внесении задатка №Л1**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Претендент», с одной стороны, и **ООО "Металит"** (ОГРН 1067760813614, ИНН 7728603744, адрес: 117393, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 56 ПОМЕЩЕНИЕ XIX КОМНАТА 96 ЭТ. 3), в лице конкурсного управляющего Каткова Сергея Михайловича, действующего на основании **решения Арбитражного суда города Москвы от «11» июля 2017г. по делу № А40-210377/16,** именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «26» декабря 2020 года, от «16» января 2021 года, о проведении торгов по продаже имущества **ООО "Металит"**, итоги которых будут подведены 25.02.2021 г. в 15 ч. 00 мин., Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества **ООО "Металит"**.

1.2. Сумма задатка определена в размере:

**Лот №\_\_\_\_** — \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора торгов - Конкурсного управляющего **Каткова Сергея Михайловича: ИП Катков Сергей Михайлович: ИНН 772965144258, р/с 40802810822000016169 в АКБ «Абсолют банк» (ПАО), к/с 30101810500000000976, БИК 044525976, адрес эл. почты:** [**s-mk1@yandex.ru**](mailto:s-mk1@yandex.ru)всю сумму платежным поручением и предъявляет Организатору торгов - Конкурсному управляющему копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении указывает «Задаток на участие в торгах по продаже имущества **ООО "Металит"** по Лоту №\_\_\_».

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания периода приема заявок по цене, установленной для определенного периода предложения, и считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток, за проведение аукциона по продаже Лота № 1 согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор цессии в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору цессии.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора цессии лота, при признании его победителем торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если торги не состоялись и договор цессии не был заключен с единственным участником торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.5. В случае если Претендент торги не выиграл, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия Договора, решаются во внесудебном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов**  **Конкурсный управляющий Катков Сергей Михайлович**  123001 , г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32А, стр.9, эт.4, кабинет 404  ИНН 772965144258, СНИЛС 035-717-541-57  р/с 40817810280000003314  в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  к/с 30101810500000000976  БИК 044525976  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Катков С.М.** |