**Договор задатка (лот №\_\_\_) ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ЗАО «ПРОМСТРОЙРЕСУРС» в лице конкурсного управляющего Юрченко Ю. А., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.07.2020 по делу А40-79827/2020 71-137Б , именуемое в дальнейшем «Продавец», а Юрченко Ю.А. отдельно именуется как Организатор торгов, с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем как «Заявитель», с другой Стороны. совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере **10%** от начальной цены продажи имущества, в сумме  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей в счет обеспечения оплаты реализуемого имущества, составляющего **лот №\_\_\_\_**, приобретаемой на проводимых Организатором торгов Продавца на открытых торгах, идентификационный номер торгов: \_\_\_\_\_ (Место проведения торгов: в сети Интернет на сайте по адресу http://meta-invest.ru/).
   2. 1.2. Задаток вносится Заявителем на **счет Продавца:** ЗАО «ПРОМСТРОЙРЕСУРС» №40702810700770003569 в ПАО Банк Уралсиб, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.
   3. 1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в срок **до окончания срока приема заявок на торги**.
   4. 1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

**2. Обязанности Сторон**

2.1**. Заявитель обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

2.2. **Продавец обязан:**

2.2.1. В случае снятия лота с торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения сведений об этом на ЕФРСБ.

2.2.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения/дополнения по договору совершаются только в письменной форме за подписью Сторон договора.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

4.4. Договор составлен в 2 экз., имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экз. для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Продавец:** ЗАО «ПРОМСТРОЙРЕСУРС»  ОГРН 1057746744648  ИНН 7720525942  Конкурсный управляющий Юрченко Ю. А.  Он же организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |