



14020009516256

900109063\_26528290



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

21 сентября 2020г.

Дело №А40-195154/17-187-261 «Б»

Резолютивная часть определения оглашена 15 сентября 2020г.

Определение в полном объеме изготовлено 21 сентября 2020г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Авдониной О.С.

при ведении протокола секретарем Кузьминым Ю.Е.,

рассмотрев дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО «СтройПлюс» (ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732),

с участием сторон: от конкурсного управляющего – Логинова А.Д. (дов.),

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2019г. должник ООО «СтройПлюс» (ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Новиков Павел Васильевич.

В отношении ООО «СтройПлюс» (ОГРН 1045000919732 ИНН 5003051676) применены положения параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции от 25.12.2018г.).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано конкурсным управляющим в газете Коммерсантъ № 66 от 13.04.2019г.

В Арбитражный суд города Москвы 21.07.2020г. поступило заявление конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащему должнику.

В настоящем судебном заседании подлежал рассмотрению вопрос по проверке обоснованности заявления конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащему должнику.

Представитель конкурсного управляющего поддержал заявление.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным

процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В обоснование своего заявления, конкурсный управляющий указывает на те обстоятельства, что конкурсным управляющим была проведена дополнительная инвентаризация имущества должника, в частности было выявлено следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Марка, тип оборудования	Кол-во, шт. (м)	Итого, рыночная стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>РТП-72 в составе:</b>			
1.1	Ячейка с силовым выключателем 10 кВ	ООО «ПК Электрум» КСО-2 «Волга»	17	1 109 763
1.2	Ячейка трансформатора напряжения	ООО «ПК Электрум» КСО-2 «Волга»	2	130 560
1.3	Ячейка секционного разъединителя	ООО «ПК Электрум» КСО-2 «Волга»	1	65 280
1.4	Силовой трансформатор 1000 кВА	ТМГ-1000/10/0,4кВ Δ/Yh зав. номер 714047/714041	2	106 115
<b>2</b>	<b>Кабельные линии 10 кВ</b>			
2.1	КЛ-10 кв от яч. 30 РУ-10 кВ ПС-426 Марьино до яч. 9 сек. 1 РУ-10 кВ РТП-72	3х(АПвПуг-10 1х800)	590	736 768
2.2	КЛ-10 кв от яч. 33 РУ-10 кВ ПС-426 Марьино до яч. 12 сек. 2 РУ-10 кВ РТП-72	3х(АПвПуг-10 1х800)	590	699 305
<b>Итого</b>				<b>2 847 791</b>

Сообщение о результатах инвентаризации опубликовано на сайте ЕФРСБ №5002332 от 19.05.2020г.

Рыночная стоимость имущества установлена оценщиком в размере 2 847 791 рублей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Порядок продажи имущества должника в ходе процедуры конкурсного производства регулируется положениями ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Общая сумма голосующих требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов и реестр по передаче жилых помещений ООО «Стройплюс», на дату проведения собрания составляет 2 605 260 012,87 рублей. Сумма требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, зарегистрированных на собрании, назначенном на

16.03.2020г., составило 17,2968 % от общей суммы голосующих требований на дату проведения собрания кредиторов.

В связи с чем собрание кредиторов ООО "Стройплюс" назначенное на 16.03.2020 года (сообщение ЕФРСБ 4743377) было признано неправомочным в соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решения по повестке дня собрания кредиторов не принимались. Комитет кредиторов избран не был.

В связи с большим количеством конкурсным кредиторов, уполномоченных голосовать на собрании, собрать необходимый кворум для того, чтобы собрание состоялось не представляется возможным.

Длительное согласование порядка продажи имущества может привести к затягиванию процедуры конкурсного производства, а также то, что в материалы дела не представлены доказательства иной цены имущества должника.

В связи с невозможностью принятия решения о продаже имущества на собрании кредиторов и утверждении соответствующего положения, конкурсным управляющим был подготовлен проект положения об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущественных прав ООО «СтройПлюс» для утверждения арбитражным судом в рамках дела о банкротстве.

В целях исключения необоснованного затягивания сроков конкурсного производства и несения дополнительных текущих расходов, конкурсный управляющий обратился в суд с настоящим ходатайством.

Согласно п. 1 ст. 139 Закона о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника.

Начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика, который был опубликован на ЕФРСБ. Замечаний и возражений на указанный отчет не поступало.

Согласно п. 1.1 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Предложенная конкурсным управляющим редакция Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Стройплюс» отвечает интересам всех кредиторов и будет способствовать наиболее быстрой и полной реализации целей конкурсного производства.

Суд, изучив позицию конкурсного управляющего, полагает, что в целях соблюдения интересов кредиторов должника, полагает надлежащим утвердить Положение о продаже, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «СтройПлюс» в редакции, представленной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 65, 71, 121, 123, 156, 159, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о продаже, сроках и условиях продажи имущества (земельных участков), принадлежащего ООО «СтройПлюс» (ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732) в редакции конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня изготовления.

Судья

О. С. Авдоница