

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

180000, г. Псков, ул. Свердлова, 36; (8112) 75-29-62, факс: (8112) 72-14-30
<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества

город Псков

Дело №А52-3158-4/2019

07 сентября 2020 года

Резолютивная часть определения объявлена 02 сентября 2020 года

Полный текст определения изготовлен 07 сентября 2020 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Булгакова С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Никифоровой О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании с перерывом ходатайство финансового управляющего Алейников Константина Викторовича об утверждении Положения №2 о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Коштырева Николая Георгиевича (06.04.1951 года рождения, уроженец г.Великие Луки Псковской области; место жительства: Псковская обл., г.Великие Луки, ул.Стадионная, д.8, кв.65; ИНН 602500009717, СНИЛС 023-214-039-85),

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий, должник, а также иные лица, участвующие в споре, не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Псковской области от 26.08.2019 (резолютивная часть объявлена 21.08.2019) Коштырев Николай Георгиевич (далее также – должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации его имущества; финансовым управляющим утвержден Алейников Константин Викторович (далее также – Управляющий).

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 28.08.2019 №40595293.

Управляющий 20.07.2020 обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения №2 о порядке, условиях и сроках реализации имущества Коштырева Н.Г. (далее – Положение №2) по совокупной стоимости 270 000 руб. 00 коп.

Определением суда ходатайство принято к рассмотрению, назначено судебное заседание. Информация о дате, времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела.

Управляющий 12.08.2020 представил ходатайство о рассмотрении спора в его отсутствие, ходатайство поддержал в полном объёме.

Протокольным определением от 26.08.2020 судом объявлен перерыв в судебном заседании в целях предоставления дополнительных пояснений Управляющего, после чего судебное заседание продолжено в прежнем составе суда.

Алейников К.В. 02.09.2020 представил письменные пояснения; указал, что Положение №2 в представленной редакции является исполнением условий пункта 2.35 ранее утверждённого определением суда от 03.03.2020 положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества (далее – Положение №1), и в настоящем случае имущество предлагается к продаже путём проведения торгов в форме публичного предложения. Просил рассмотреть спор в его отсутствие

Должник и иные лица, участвующие в споре и в деле, извещённые о дате, времени и месте судебного заседания в порядке, предусмотренном статьёй 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), не явились, каких-либо заявления, ходатайств не поступало.

В силу статей 123 и 156 АПК РФ спор рассмотрен в отсутствие указанных выше лиц.

Исследовав материалы дела, изучив доводы сторон, изложенные в письменных ходатайствах и позициях, оценив с учётом положений статьи 71 АПК РФ представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, осуществив проверку каждого доказательства, в том числе с позиции его достоверности и соответствия содержащихся в нём сведений действительности, суд приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное

или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, из имущества, подлежащего включению в конкурсную массу и реализации, Алейниковым К.В. у Коштырева Н.Г. выявлены: 1) дачный земельный участок площадью 694 кв.м. с кадастровым номером 60:25:010220:116, расположенный по адресу: Псковская область, г.Великие Луки, урочище Сигорицы, с/т «Маяк-1», уч.116, с расположенном на нём дачным домом площадью 18 кв.м. с кадастровым номером 60:25:0010220:173 (лот №1); 2) дачный земельный участок площадью 1 500 кв.м. с кадастровым номером 60:07:0021501:4, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, Жижицкая волость, д.Осташово (лот №2).

Определением суда от 03.03.2020 по ходатайству Алейникова К.В. утверждено Положение №1, по условиям которого названное выше имущество предлагалось к продаже двумя лотами на открытых торгах в форме электронного аукциона в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве по цене 300 000 руб. 00 коп. за каждый из объектов, то есть в совокупности за 600 000 руб. 00 коп.

В соответствии с условиями пункта 2.35 Положения №1, в случае, если имущество реализовать в предложенной форме не удаётся, Управляющий разрабатывает новый порядок продажи названного выше имущества путём публичного предложения и направляет его на утверждение в суд.

Как следует из материалов спора, Алейниковым К.В. организовано проведение первых и повторных торгов по продаже названного имущества, которые признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, при этом нВ повторных торгах имущество предлагалось к покупке по начальной цене в 270 000 руб. 00 коп. за каждый из лотов (т.6 л.д.13-16).

В указанной связи Управляющим разработано спорное Положение №2 о продаже имущества путём публичного предложения с начальной ценой за каждый из лотов в размере 270 000 руб. 00 коп., об утверждении которого он ходатайствует перед судом.

Каких-либо возражений относительно определённой Алейниковым К.В. цены поименованного имущества и (или) порядка его продажи от лиц, участвующих в деле и в споре, не поступало.

Названная цена судом проверена, признана соответствующей представленным в материалы спора доказательствам и требованиям пункта 4 статьи 139 и пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве. При этом изначальная стоимость спорных двух лотов и проведённая Алейниковым К.В. оценка оценены судом в определении от 03.03.2020, которое не обжаловано и вступило в законную силу.00

Условий, противоречащих требованиям статей 110, 111 и 139 Закона о банкротстве, а также нарушающих права конкурсных кредиторов и должника, Положение №2 не содержит; судом таковых не выявлено, о наличии таковых не заявлено.

Доказательств тому, что реализация имущества Коштырева Н.Г. в соответствии с условиями Положения №2 приведёт к его продаже по заниженной цене, в материалы обособленного спора также не представлено и о наличии таковых не заявлено.

При таких обстоятельствах, суд, с учётом положений статей 64-65, 71, 75 и 89 АПК РФ, приходит к выводу об удовлетворении ходатайства и полагает возможным утвердить Положения №2 в редакции, предложенной Управляющим, установив начальную цену продажи имущества должника путём публичного предложения в размере 270 000 руб. 00 коп. за каждый из предлагаемых к продаже лотов.

Руководствуясь статьями 60 и 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьями 184-188 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение №2 о порядке, условиях и сроках реализации имущества Коштырева Николая Георгиевича (06.04.1951 года рождения, уроженец г.Великие Луки Псковской обл.; место жительства: Псковская обл., г.Великие Луки, ул.Стадионная, д.8, кв.65; ИНН 602500009717, СНИЛС 023-214-039-85) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника путём публичного предложения в размере 270 000 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

С.В. Булгаков

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 29.06.2020 5:21:33
Кому выдана Булгаков Сергей Валентинович