

В Никулинский районный суд города Москвы
19192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 17, корп. 1

Истец: Ухаль Арина Александровна
119454, г. Москва, ул. Коштоянца, д. 2, кв. 286
в лице законного представителя Портных Илоны Борисовны (мать)
119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 40А, кв. 108

Ответчик: Ухаль Александр Арзенович
02.08.1967 г.р.
СНИЛС 021-613-681-10
Место рождения: г. Ужгород, Закарпатской обл.,
119454, г. Москва, ул. Коштоянца, д. 2, кв. 286

ЦЕНА ИСКА: неимущественного характера
ГОСПОШЛИНА: 300 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возложении обязанности исполнить обязательство по безвозмездной передаче квартиры

18.02.2019г. между Портных Илоной Борисовной (далее - истец) и Ухалем Александром Арзеновичем (далее - ответчик) было заключено соглашение об уплате алиментов (далее – соглашение), которым установлен порядок, размер и условия уплаты задолженности по алиментам на содержание ответчиком несовершеннолетней дочери Ухаль Арины Александровны, 24.08.2006 года рождения.

Данное соглашение удостоверено нотариусом города Москвы Ильиной О.Л. и зарегистрировано в реестре за №77/216-н/77-2019-1-298.

В силу ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

По правилам п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В силу ст. 431 Гражданского кодекса РФ при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

В соответствии с главой 16 Семейного кодекса РФ, истец и ответчик заключили соглашение об уплате задолженности по алиментам от 18.02.2019г., которым установили следующий порядок, размер и условия уплаты задолженности по алиментам (п. п. 1 – 4 соглашения):

1. В связи с обязанностью по оплате отцом (ответчиком) алиментов на содержание своей несовершеннолетней дочери гр. РФ, Ухаль Арины Александровны, 24.08.2006 года рождения, (Свидетельство о рождении, выдано 21.09.2006 года Гагаринским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы, запись акта №1459), ответчик обязался подарить дочери квартиру, с кадастровым номером 77:07:0013006:17517, по адресу: город Москва, улица Коштоянца, дом 2, квартира 286, (далее – квартира), в счет

уплаты алиментов на содержание дочери за период с 18.02.2019 года по 24.08.2024 года, сумма которых определена сторонами в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб. 00 коп.

2. Квартира по соглашению сторон оценивается в 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб. 00 коп.

3. Отец обязуется подарить дочери квартиру в срок до 25.02.2019 года в счет погашения обязанности по уплате алиментов на содержание дочери за период с 18.02.2019 года по 24.08.2024 года.

4. Мать принимает указанную квартиру и обязуется не препятствовать оформлению квартиры на дочь.

Таким образом, из буквального толкования условий, указанного выше соглашения следует, что оно основано на положениях ч. 2 ст. 572 ГК РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 572 ГК РФ, обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить от имущественной обязанности.

В соответствии с п. 2 ст. 574 ГК РФ, договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случае, когда договор содержит обещание дарения в будущем.

В договоре, оформленном соглашением об уплате алиментов ответчик обязуется подарить истцу квартиру №286, кадастровый номер: 77:07:0013006:17517, по адресу: город Москва, улица Коштоянца, дом 2.

Таким образом, по смыслу текста соглашения между сторонами, предмет договора дарения четко конкретизирован, в нем содержится однозначное указание на индивидуально определенную вещь, а именно недвижимое имущество, по указанному адресу, точно обозначено обязательство – в счет уплаты алиментов на содержание дочери. Воля ответчика, вытекающая из соглашения об уплате алиментов очевидна - намерение передать квартиру дочери в качестве дара.

Надлежащая для договора дарения - письменная форма, соблюдена. Срок обязательства ответчика по дарению квартиры, указанный в п. 3 соглашения, давно наступил.

В нарушение указанных выше положений соглашения, ответчик до настоящего времени свои обязательства по дарению квартиры не выполнил.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с п. 1 ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных данным Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Поскольку указанное выше соглашение об уплате алиментов (договор обещания дарения) соответствуют требованиям гражданского законодательства (ст. ст. 572, 574 ГК РФ), составлен в письменной форме, содержит все существенные условия заключенного договора, предметом договора является отчуждение собственником принадлежащего ему имущества, факт подписания данного соглашения удостоверен нотариусом, то имеются основания для возложения на ответчика Ухалю Александра Арзеновича, как на дарителя, обязанность исполнить обязательство по безвозмездной передаче в собственность Ухаль Арины Александровны квартиры №286, кадастровый номер: 77:07:0013006:17517, по адресу: город Москва, улица Коштоянца, дом 2.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 153, 309, 310, 431, 432, 572, 574
ГК РФ, главой 16 СК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

прошу:

1. Возложить на Ухаля Александра Арзеновича обязанность исполнить
обязательство по безвозмездной передаче в собственность Ухаль Арины Александровны
квартиры №286, кадастровый номер: 77:07:0013006:17517, по адресу: город Москва, улица
Коштыянца, дом 2.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие направление копии искового заявления с
приложенными документами ответчику.
2. Чек-ордер от 06.08.2020г. (госпошлина).
3. Копия соглашения об уплате алиментов от 18.02.2019г.

Истец
11.08.2020г.



Портных И.Б.