

Лоты, сформированные с целью продажи на электронных торгах имущества, принадлежащего АО «ОЗ-1», в том числе являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»

Лот № 1

Имущество, представляющее собой движимое и недвижимое имущество, входящее в состав единого лота

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость, руб.
Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»			
1	Нежилое здание площадью 810,3 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 10 Кадастровый № 77:05:0005003:1259	x00000001	39 364 328,00
2	Нежилое здание площадью 8 561,6 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6 Кадастровый № 77:05:0005003:1251	x00000002	3 664 715,00
3	Нежилое здание площадью 304,1 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 11 Кадастровый № 77:05:0005003:1260	x00000003	14 773 161,00
4	Нежилое здание площадью 8 383,5 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 8 Кадастровый № 77:05:0005003:1257	x00000004	407 269 959,00
5	Нежилое здание площадью 4 790,2 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 7 Кадастровый № 77:05:0005003:1256	x00000005	232 707 647,00
6	Нежилое здание площадью 26,8 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 12 Кадастровый № 77:05:0005003:1261	x00000006	1 301 942,00
7	Нежилое здание площадью 100,8 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 6 Кадастровый № 77:05:0005003:1255	x00000007	4 896 858,00
8	Нежилое здание площадью 357,8 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 9 Кадастровый № 77:05:0005003:1258	x00000008	17 381 904,00
9	Нежилое здание площадью 1 115,5 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 3 Кадастровый № 77:05:0005003:1253	x00000009	54 190 927,00
10	Нежилое здание площадью 1 696,4 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 5 Кадастровый № 77:05:0005003:1254	x00000010	82 411 017,00
11	Нежилое здание площадью 1 129,2 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 2 Кадастровый № 77:05:0005003:1252	x00000011	54 856 473,00

12	Нежилое здание площадью 132,1 кв.м, расположенное по адресу: 115201, г. Москва, ул. Котляковская, д. 6, стр. 13 Кадастровый № 77:05:0005003:1262	x00000012	6 417 411,00
13	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии АСКУЭ	251021	639 149,37
14	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией	251022	4 404 477,99
15	Система АПС в здании Котляковская ул., д. 6, стр. 6	00-004506	172 395,70
16	Система АПС в здании Котляковская ул., д. 6, стр. 9	00-004507	223 080,11
17	Фекальная канализация	1181	100 984,14
Итого:			924 776 429,31
Имущество, не обремененное залогом			
18	Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 55 357 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6, стр. 3, стр. 5-11 Кадастровый № 77:05:0005003:43	x00000013	169 324 331,00
19	Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, общей площадью 25 977 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6, стр. 2, 12, 13 Кадастровый № 77:05:0005003:6140	x00000014	298 786 203,00
20	Асфальтовое дорожное покрытие	100603	1 051 191,48
21	Внутризаводское асфальтовое покрытие	457	1 572 080,90
22	Внутритерриториальный водопровод	619	1 388 980,29
23	Забор	973	777 309,50
24	Кабельные и низковольтные электросети	1252	852 883,72
25	Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВт, стр. 3, 5, 7	00-004505	1 692 009,77
26	Кондиционер (внешний с двумя внутренними блоками)	100128	1
27	Кондиционер XLM I8REV HAWAI настенная сплит-система	100276	1
28	Кондиционер XLM I8REV HAWAI настенная сплит-система	100277	1
29	Кондиционер настенного типа «сплит»	100211	1
30	Кондиционер настенного типа «сплит»	100212	1
31	Кондиционер настенного типа SRK/40 HD	10214	1
32	Кондиционер настенного типа системы «сплит»	100213	1
33	Кондиционер системы «мультисплит» M I4L2H	100543	1
34	Кондиционер системы «мультисплит» с двумя внутренними блоками	100209	1

35	Кондиционер системы «сплит» S09LHP	100545	1
36	Кондиционер системы «сплит» S09LHP	100546	1
37	Ливневая канализация	100602	189 130,93
38	Насос КМ 125-100-160/2-5 с дв. 22 кВт/3000 обр.	99742	49 576,27
39	Откатные ворота с электроприводом	100600	116 517,40
40	Площадка бетонная для хранения м/к	2074	466 203,52
41	Рабочая площадка	971	163 528,90
42	Трансформаторная подстанция РТП-3	251019	1
43	Трансформаторная подстанция ТП-2	251020	1
44	Ферма под коммуникации между стр. 3 и стр. 5	00-003141	720 933,61
45	Шлагбаум САМЕ Gard 6500	00-004854	113 390,00
46	Электронасос КМ 125-100-160/2-5 (22 кВт)	ДУ00054	60 169,49
Итого:			477 324 452,78
Общая стоимость:			1 402 100 882,09

Начальная цена продажи лота: 1 402 100 882 (Один миллиард четыреста два миллиона сто тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 09 копеек без НДС. НДС не облагается.

Конкурсный управляющий
АО «ОЗ-1»

Минаев И.Н.