**ДОГОВОР**

купли-продажи по лоту N1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петрозаводск |  « » 2020 г. |

**ООО «Станкозавод - ДеКО»** (ИНН 1001133703, ОГРН 1021000514820, адрес: 185034, Республика Карелия, Южная промышленная зона, офис No 401) в лице конкурсного управляющего **Дмитриева Артема Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 25.05.2020 года по делу №А26-7188/2017, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и ( ), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Лот N1 (Здание цеха деревообработки (незавершенное строительство), S=536.3 кв.м., кадастровый номер 10:01:0000000:15089, адрес Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промзона, станкозавод); Блок инженерно-технических служб, S=8180.8 кв.м., кадастровый номер 10:01:0000000:3885, адрес Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промзона, д.б/н); Здание главного корпуса частично незавершенное строительством, S=37 071.7 кв.м., кадастровый номер 10:01:0000000:15916, адрес Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промзона) (далее – имущество),а Покупатель - принять и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно протоколу торгов от « » 2020 г. цена имущества составляет ( ) рублей.

2.2. Задаток в сумме ( ) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от « » 2020 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ( ) рублей по следующим реквизитам: ООО «Станкозавод-ДеКО», ИНН 1001133703, счет №40702810825000001446 в Карельском филиале N8628 ОАО «Сбербанк России», кор/счет 30101810600000000673; БИК 048602673.

 2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится Покупателем

в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления

денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 3 (трех) дней, после внесения денежных средств Покупателем в соответствии с п. 2.3 данного договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателюимуществов его собственность.

4.1.2. Оказать помощь в оформлении и получении всех необходимых документов для государственной регистрации права собственности на имущество.

4.2.Покупательобязан:

4.2.1.Принять имущество и оплатить его.

4.2.2. Подготовить и получить в соответствующих учреждениях документы для государственной регистрации настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При расторжении договора стороны обязаны возвратить все, что было ими получено от другой стороны договора.

6.3. Договор составлен на русском языке в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и три экземпляра в регистрирующий орган.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»:**

ООО «Станкозавод-ДеКО»

ИНН 1001133703, счет №440702810825000001446 в Карельском филиале N8628 ОАО

«Сбербанк России», кор/счет 30101810600000000673; БИК 048602673

**«Покупатель»:**

**Подписи:**

**«Продавец» «Покупатель»**

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Дмитриев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**