

Договор о задатке по лоту N1

г. Петрозаводск

«__» _____ 2020

Финансовый управляющий имуществом **Антонена Антона Алексеевича Дмитриев Артем Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 19.05.2020 года по делу №А26-4818/2019, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по реализации имущества **Антонена Антона Алексеевича**: (1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 54,50 кв. м., расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пограничная, д. 56, кв. 134 кад. №10:01:0000000:9202), перечисляет, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в настоящем договоре задаток в размере _____ рублей (_____ рублей). Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента на торгах по приобретению указанного имущества, входящего в состав лота №1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Претендент обязуется перечислить задаток на счет Организатора торгов, указанный как в сообщении о проведении торгов, так и в проекте настоящего договора, обеспечив поступление задатка не позднее даты определения участников торгов.

2.2. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по соответствующему лоту, либо в случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту, перечислив его на счет Претендента по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. С целью получения задатка, Претендент обязан в течении 2 (двух) рабочих дней после подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов, направить на адрес электронной почты: artemd1983@gmail.com заявление в свободной форме о возврате задатка с соответствующими банковскими реквизитами.

2.4. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту за вычетом комиссии банка, в случае, если тарифами банка предусмотрена комиссия.

2.5. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов по соответствующему лоту, отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Организатором торгов предложения о заключении договора купли-продажи имущества на электронный адрес Претендента, он утрачивает право на возврат задатка и заключение договора купли-продажи имущества.

2.6. В случае признания Претендента победителем торгов, Организатор торгов засчитывает Претенденту сумму задатка в счет покупной цены приобретаемого им

имущества в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания договора купли-продажи имущества.

3.Срок действия договора

3.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Карелия либо, по подведомственности, на разрешение соответствующего суда общей юрисдикции.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.Юридические адреса и реквизиты сторон

«Организатор торгов»

Финансовый управляющий имуществом Антонена А.А.

Дмитриев Артем Анатольевич

спец./счет №40817810835480015342 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк», кор/счет 30101810900000000910; БИК 044030910, ИНН банка 7725114488; КПП банка 784243001.

«Претендент»:

Подписи:

«Организатор торгов»

«Претендент»

Финансовый управляющий

_____ **Дмитриев А.А.**

_____ / _____ /