

ДОГОВОР

купли-продажи по лоту N1

г. Петрозаводск

« » 2020 г.

Финансовый управляющий имуществом **Антонена Антона Алексеевича Дмитриев Артем Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 19.05.2020 года по делу №А26-4818/2019, с одной стороны, и (паспорт РФ: выдан года адрес регистрации:), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Лот N1 (1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 54,50 кв. м., расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пограничная, д. 56, кв. 134 кад. №10:01:0000000:9202 (далее – имущество), а Покупатель - принять и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Имущество находится в залоге ПАО Сбербанк.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от « » 2020 г. цена имущества составляет () рублей.

2.2. Задаток в сумме () рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от « » 2020 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить () рубля, путем внесения денежных средств на расчетный счет: Антонен Антон Алексеевич ИНН 101501221171; спец./счет №40817810535480011125 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк», кор/счет 30101810900000000910; БИК 044030910, ИНН банка 7725114488; КПП банка 784243001.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 3 (трех) дней, после внесения денежных средств Покупателем в соответствии с п. 2.3 данного договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в его собственность.

4.1.2. Оказать помощь в оформлении и получении всех необходимых документов для государственной регистрации права собственности на имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество и оплатить его.

4.2.2. Подготовить и получить в соответствующих учреждениях документы для государственной регистрации настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При расторжении договора стороны обязаны возвратить все, что было ими получено от другой стороны договора.

6.3. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»:

Финансовый управляющий имуществом Антонена А.А.
Дмитриев Артем Анатольевич

спец./счет №40817810535480011125 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»,
кор/счет 30101810900000000910; БИК 044030910, ИНН банка 7725114488; КПП банка
784243001.

«Покупатель»:

Подписи:

«Продавец»

«Покупатель»

Финансовый управляющий

_____ А.А. Дмитриев
