ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

 Общество с ограниченной ответственностью "НПО "Химсинтез" (ОГРН 1154312000270, ИНН 7723379217, юр. адрес: 109469, г. Москва, ул. Поречная, д. 31 корп. 1 кв. 127), в лице конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от «24» апреля 2015 г. по делу № А40-51132/15-38-143 «Б», именуемого в дальнейшем **“Организатор торгов”,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Претендент”**, с другой стороны, а оба именуемые Стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент вносит задаток для участия в торгах по продаже следующего имущества ООО «НПО «Химсинтез»:

Начальная цена продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_ копеек

В соответствии с информационным сообщением №\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом до подачи заявки, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Химсинтез» (ОГРН 1154312000270, ИНН 7723379217; КПП: 772301001), номер счёта: 40702810101300020037, ИНН 7723379217, банк: АО «Альфа-Банк», КПП 772301001, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| ООО «НПО «Химсинтез»ОГРН: 1154312000270ИНН: 7723379217КПП: 772301001номер счёта: 40702810101300020037, ИНН 7723379217, банк: АО «Альфа-Банк», КПП 772301001, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Новиковм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |