ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи имущества

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

Финансовый управляющий гражданина Киселева Алексея Юрьевича (12.11.1978 г. р., место рождения: г. Обнинск Калужской области, зарегистрированный по адресу: 249100, Калужская обл., Жуковский р-н., дер. Верховье, д. 5 СНИЛС 094-275-483 97 ИНН 400704006401) – Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1, тел.: 89161838771, член Ассоциации «МСОПАУ» - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, Факт. адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д.5), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 06.10.2016 (резолютивная часть) по делу № А23-7850/2015, далее именуемый «Продавец» с одной стороны, и

***Победитель торгов***, гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт, адрес регистрации/Наименование, ИНН, ОГРН юр. лица),** с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов по продаже имущества Киселева Алексея Юрьевича, проводимых на электронной торговой площадке по адресу http://www.meta-invest.ru, в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/), продавец передает *Победителю торгов* имущество Киселева Алексея Юрьевича - **Лот № 1**, указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. *Победитель торгов* приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под **Лотом № 1**:

- Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Верховье, д. 5, кв. 2, кадастровый номер: 40:07:100201:237 площадью 1600 +/- 70 кв.м.

- Помещение, назначение жилое помещение, кадастровый (условный) номер 40:07:100201:409, расположенное по адресу: Россия, обл Калужская, р-н Жуковский, д Верховье, дом 5, квартира 2 площадью 65.2 кв.м. (Долевая собственность. Доля гражданина – 1/2).

1.3. Цена продажи имуществасоставляет **\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей**, НДС не облагается. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим Анцыперович Н.П. засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- принять от *Победителя торгов* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;

- не позднее 30 (Тридцати) дней после оплаты *Победителем торгов* имущества передать *Победителю торгов* по акту приема-передачи имущество указанное в п. 1.2. настоящего договора, а также комплекты ключей зажигания и документы к каждому транспортному средству;

2.2. *Победитель торгов* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) дней оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Продавца, указанные в Договоре;

- принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты, по месту нахождения имущества в г. Псков.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и *Победитель торгов* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Победителем торгов,* обязанности по оплате передаваемого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) дней, Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим Анцыперович Н.П. не возвращается.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и *Победителем торгов* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации, порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и *Победителем торгов* и действует до полного выполнения Продавцом и *Победителем торгов* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для *Победителя торгов,* один – для регистрирующего органа.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** Финансовый управляющий Киселева Алексея Юрьевича (12.11.1978 г. р., место рождения: г. Обнинск Калужской области, зарегистрированный по адресу: 249100, Калужская обл., Жуковский р-н., дер. Верховье, д. 5 СНИЛС 094-275-483 97 ИНН 400704006401) – Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1, тел.: 89161838771.Реквизиты для перечисления денежных средств:получатель Киселев Алексей Юрьевич, счет №40817810838253478048, банк получателя ПАО Сберанк, БИК 044525225, кор/счет 30101810400000000225, ИНН 7707083893, КПП 773643001**Финансовый управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков)** **м.п.** | ***Победитель торгов*:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |