

УТВЕРЖДЕНО:
Залоговый кредитор ПАО «ИДЕЯ Банк»
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»



« 06 » 04 2020 года
М.П.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
БОЛТЫХОВА СЕРГЕЯ ГЕННАДЬЕВИЧА
ИНН 362903782408, СНИЛС 146212113
являющегося предметом залога ПАО «ИДЕЯ Банк»

I. Общие положения

Настоящее Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее - Предложение) составлены в соответствии с п. 4 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и определяют порядок, сроки и условия продажи имущества **Болтыхова Сергея Геннадьевича** (далее – Должник), находящегося в залоге у кредитора - ПАО «Идея Банк».

Настоящим Предложением устанавливаются порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

1.1. Имущество, находящееся в залоге у ПАО «Идея Банк»:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Зав. №
1	Транспортное средство – FORD MONDEO	2008	VIN WF0DXXGBBD8R50346

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Порядком, путем проведения открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно:

открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;

повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;

посредством публичного предложения, в случае, если:

повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, при условии, что ПАО «Идея Банк», не реализовал свое право на оставление предмета залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п. 4.1. ст.138 Закона о банкротстве.

1.4. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Предложением, является электронная торговая площадка «Мета-Инвест» (адрес в сети интернет: <http://www.meta-invest.ru/>).

Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся арбитражным управляющим за счет конкурсной массы должника.

1.5. Распределение средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляются с учетом пропорции распределения выручки от продажи заложенного имущества - в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит движимое имущество (транспортное средство и товары в обороте), принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. На торги выставляется следующее имущество Должника:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Зав. №	Рыночная стоимость, руб. НДС не облагается	Наименование кредитора, требование которого обеспечены залогом имущества должника
1	FORD MONDEO	2008	VIN WF0DXXGBBD8R50346	305 000,00	ПАО «Идея Банк»

III. Порядок продажи имущества

3.1. Вышеперечисленное имущество подлежит продаже на торгах в форме аукциона следующими лотами:

Лот №1:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Зав. №	Оценочная стоимость	Первоначальная стоимость
1	FORD MONDEO	2008	VIN WF0DXXGBBD8R50346	305 000,00	305 000,00

3.2. Сроки и условия реализации имущества:

Продажа имущества должна быть осуществлена (начата) в рамках процедуры, применяемой в деле о банкротстве должника, в срок не ранее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня публикации начальной продажной цены на сайте ЕФРСБ, а в случаях требующих внесения изменения в настоящее Предложение, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения изменений настоящего Порядка, внесенных арбитражным управляющим в соответствии с 3.6.

3.3. В качестве организатора торгов выступает – финансовый управляющий Болтыхова С.Г. – Чабанов Виталий Асанович.

3.4. Начальная продажная цена установлена кредитором ПАО «Идея Банк».

3.5. В случае возникновения обстоятельств, требующих внесения изменений в настоящий Предложение, арбитражный управляющий вправе вносить такие изменения с письменного согласия залогового кредитора. Арбитражный управляющий обязан внести указанные изменения в настоящий Предложение в течение 5 дней с даты получения соответствующего требования от залогового кредитора, если иное срок и порядок внесения изменений не установлены настоящим пунктом.

3.6. Во всем остальном Предложение регулируется ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.7. Под первоначальной стоимостью, начальной продажной стоимостью в настоящем Предложении понимается начальная цена продажи лота.

3.8. Продажа, проводимая в соответствии с настоящим Предложением, НДС не облагается.

IV. Порядок оформления заявки на участие в торгах

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

документ, подтверждающий уплату задатка в сроки, гарантирующие поступление данного задатка на специальный банковский счет Должника, до момента прекращения принятия заявок.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством об электронной цифровой подписи.

4.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в объявлении о торгах.

4.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

4.8. К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет должника не позднее 3 (рабочих) рабочих дней (включительно) до даты проведения торгов.

4.9. Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Предложением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

4.10. Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества выставленного на торги по цене не ниже начальной.

V. Организатор торгов

5.1. Организатор торгов:

- публикует сообщение о продаже имущества должника на торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

- Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

- Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

- принимает заявки на участие в торгах;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для организатора торгов в связи с проведением торгов, могут производиться не организатором торгов лично, а электронной площадкой, на которой проводятся торги, в силу договора между организатором торгов и такой электронной площадкой.

5.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на имущество;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Порядку.

VI. Проведение торгов

6.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», и составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества/лота.

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.7.1. Имеет право предложить участнику заключить договор купли-продажи в соответствии с п.17 ст.110 (17. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов не состоявшимися).

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.)

В этом случае арбитражный управляющий в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

6.8. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6.9. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов и разместить на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

VII. Определение состава участников торгов

7.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

7.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней за вычетом банковской комиссии со дня принятия решения об отказе.

VIII. Дополнительные условия продажи имущества

8.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на Покупателя имущества.

8.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

8.3. Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

IX. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Порядком и Законом о банкротстве.

9.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Порядком на первоначальных торгах

9.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

9.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При оставлении предмета залога за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 139 Закона о банкротстве, на банковский счет, в порядке, установленном п. 3 статьи 139 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.5. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

X. Подписание договора и расчеты с покупателем

10.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не позднее пяти календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

10.2. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, но не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

10.3. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет Должника. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

10.4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

10.5. Денежные средства, вырученные от продажи залогового имущества расходуются в соответствии со ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

10.6. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

10.7. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи арбитражный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

10.8. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

XI. Отчет о результатах проведения торгов

11.1. Если иное не установлено устным/письменным соглашением между арбитражным управляющим и залоговым кредитором, арбитражный управляющий не позднее 10 (Десяти) дней с даты проведения торгов обязан представить залоговому кредитору сведения о результатах проведения торгов.

11.2. К сведениям о результатах проведения торгов должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- копию протокола о приеме заявок;
- копию протокола об итогах проведения торгов;
- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

XII. Продажа имущества посредством публичного предложения

12.1. Организатор торгов в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 30 (Тридцати) дней с даты получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо не получения уведомления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

12.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

12.3. В сообщении о проведении торгов наряду со основными сведениями, так же указываются:

12.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Предложением порядке, в том числе внесение задатка победителем торгов;

12.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (Семь) рабочих дней с момента опубликования сообщения;

12.3.3. Задаток в размере 10% от предлагаемой цены должен поступить на расчетный счет должника за 2 рабочих дня до окончания периода приема заявок.

12.3.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10 (десять) процентов от начальной цены на повторных торгах;

12.3.4. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества.

12.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 12.3.3. настоящего Предложения.

12.5. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, а также внес задаток. В случае представления заявки на участие в торгах в установленный срок, а также внесением задатков несколькими участниками торгов победитель торгов определяется в порядке, установленном в п. 4 ст. 139 Закона.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Предложение.

12.7. Залоговый кредитор имеет право оставить имущество за собой на любом из этапов публичного предложения. В ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

ХIII. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

13.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; 2) цена продажи Имущества; 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю; 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено; 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута; 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Предложением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

13.3. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

13.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

13.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).