ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Конкурсный управляющий** ООО УК «Родник Марушкино» (ОГРН: 1127746767610; ИНН: 7751506114; адрес (местонахождение): 143350, г. Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, здание ФГУП Толстопальцево) (далее – «Должник») – **Николаев Алексей Радьевич** (ИНН 637300341017, СНИЛС 155-448-930 92, 121099, Москва, а/я №35, ar-nikolaev@yandex.ru, тел.: 8-905-735-10-86, член Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, Факт. адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д.5.), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.05.2016 г. по делу № А40-67688/16-174-99, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и **Гражданин РФ** , паспорт выдан , зарегистрирован по адресу: (ЮЛ: Фирменное наименование, ОГРН, ИНН, действующее в лице), именуемое (-ый) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах проводимых в электронной форме по адресу: www.lot-online.ru., по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «Родник Марушкино» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер соответствующего лота по приобретению, которого Претендент планирует участвовать в торгах): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описывается имущество входящее в состав соответствующего лота), с начальной ценой продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается начальная цена соответствующего лота) рублей, а так же в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на стр. \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС не облагается, **что составляет 10 % от начальной цены продажи соответствующего Лота** (далее – «Задаток») на специальный расчетный счет **Должника**, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_ (указывается номер соответствующего лота по приобретению, которого Претендент планирует участвовать в торгах).

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении о торгах счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по соответствующему лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ООО УК «Родник Марушкино»****Николаев Алексей Радьевич** Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО УК «Родник Марушкино»ОГРН: 1127746767610ИНН 7751506114 / КПП 775101001юр. адрес: 143350, г. Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, здание ФГУП Толстопальцевопочтовый адрес: 121099, г. Москва, а/я 35 (для Николаева А.Р.)р/с № 40702810201300019922Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, кор. счет: 30101810200000000593тел: +7 (905) 735 10 86**Конкурсный управляющий** **ООО УК «Родник Марушкино»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Р. Николаев/**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физ. л. ФИО, паспортные данные)****Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банковские реквизиты**:р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  |