**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Москва

«» 2020г.

Финансовый управляющий Медведева Эмиля Николаевича- Бажанов Вадим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от от «12» сентября 2019г. по делу № А41-59296/2019, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Медведева Эмиля Николаевича по лоту № 1: Доля в размере 1/2 (одна вторая) в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 55:55:0000000:39315, общей площадью 52,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Колхозная, дом 16, корпус 1, квартира 26 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «» 2020 г. на электронной торговой площадке ОАО "ИК"МЕТА", размещенной на сайте www.meta-invest.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме () руб. коп. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Должника, по следующим реквизитам: Получатель Медведев Эмиль Николаевич, ПАО Сбербанк России, р/сч 40817810938187528045,БИК 044525225, к\с 30101810400000000225, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Медведева Эмиля Николаевича*,* лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в срок указанный в п. 2.1. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Медведева Эмиля Николаевича  ПАО Сбербанк России,  р/сч 40817810938187528045,  БИК 044525225,  к\с 30101810400000000225 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Бажанов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |