

**Арбитражный суд Пермского края**Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Пермь

12 марта 2020 года

Дело № А50-40106/2018

Резолютивная часть определения объявлена 04 марта 2020 года.

Определение в полном объеме изготовлено 12 марта 2020 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Клочковой Л.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Козынцевой Ю.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Кадочникова М.Н. об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках продажи реализации имущества должника,

поданное в рамках дела по заявлению индивидуального предпринимателя Баязитова Романа Фаниловича (13.04.1969 г.р., место рождения: гор. Соликамск Пермской области, СНИЛС 034-307-720-22, ИНН 595000337188, ОГРНИП 306591906500025, адрес регистрации: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 65, кв. 103; адрес, указанный в заявлении: Пермский край, Соликамский район, пос. Усовский, ул. 70 лет Октября, д. 17, кв. 1) о признании его несостоятельным (банкротом),

заинтересованное лицо Баязитова (Исупова) Елена Ивановна (28.01.1974 г.р., место рождения: с. Лебяжье, Лебяжинского района, Павлодарской области Республики Казахстан).

при участии:

финансового управляющего – Кадочникова М.Н., паспорт;

от иных лиц не явились, извещены;

установил:

В Арбитражный суд Пермского края 24.12.2018 поступило заявление индивидуального предпринимателя Баязитова Романа Фаниловича (далее по тексту - заявитель) о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 29.12.2018 заявление принято, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 18.02.2019 (резолютивная часть решения объявлена 11.02.2019) Баязитов Роман Фанилович (далее по тексту должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Кадочников Максим Николаевич.

Объявление о введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 02.03.2019.

14.02.2020 финансовый управляющий Кадочников М.Н. обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках продажи реализации имущества должника.

В назначенное судебное заседание явился финансовый управляющий. Иные лица, участвующие в споре, явку в судебное заседание не обеспечил. Извещение указанных лиц признано судом надлежащим.

Финансовый управляющий устно ходатайствовал об уточнении размера заявленных требований в части рыночной стоимости до 10 000 рублей доли в уставном капитале действующего юридического лица ООО «Топаз-Авто» ИНН 5919007562, номинальной стоимостью 10 000 рублей, размер доли 100 %; заявление поддержал с учетом уточнения.

Поскольку уточнение требований не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы третьих лиц, на основании ст. 49 АПК РФ суд принял уточнения, требования рассматриваются с учетом уточнений.

Заслушав финансового управляющего, исследовав и оценив в совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ материалы дел, суд пришел к выводу о возможности утверждения представленного Положения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела в рамках процедуры банкротства по результатам инвентаризации имущества финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

1. Доля в уставном капитале действующего юридического лица ООО «Автопартнер-Сервис» ИНН 5919009400, номинальная стоимость доли 10 000 рублей, размер доли 100%, рыночная стоимость 10 000 рублей;

2. Доля в уставном капитале действующего юридического лица ООО «Топаз-Авто» ИНН 5919007562, номинальная стоимость доли 10 000 рублей, размер доли 100%, рыночная стоимость 10 000 рублей.

Финансовый управляющий просил утвердить следующий порядок реализации имущества:

1.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Баязитова Романа Фаниловича Кадочников М.Н., действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края по делу А50-40106/2018 от «14» февраля 2019 года (далее организатор
----	--------------------	---

		<p>торгов).</p> <p>Почтовый адрес организатора торгов: 614046, г. Пермь, ул. Татьяны Барамзиной, 54. Электронная почта: kadochnikov.max@gmail.com, perm2@legatime.ru.</p> <p>Контактный телефон: +79523312859, +79127830219</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</p>
2.	Оператор электронной торговой площадки	<p>Открытое акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» (ОГРН: 5077746330800), в сети Интернет: https://meta-invest.ru/ Оператор электронной торговой площадки (далее-ЭТП) выполняет следующие функции: проведение открытых торгов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Порядком; свободный и бесплатный доступ к информации о проведении открытых торгов, правилах работы с использованием электронной площадки; право участия в электронных торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в электронных торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в электронных торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в электронных торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения открытых торгов; бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения открытых торгов; обязанность представить обеспечение исполнения обязательств по Договору способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, в размерах и на сроки, установленные Договором.</p>
3.	Форма торгов	<p>Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены по принципу повышения цены. Проведение открытых торгов осуществляется на электронной площадке оператора, которая представляет собой сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги. Адрес ЭТП: https://meta-invest.ru/</p>
4.	Срок проведения торгов	<p>Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения настоящего положения Арбитражным судом Пермского края.</p>
5.	Место проведения торгов	<p>Адрес ЭТП: https://meta-invest.ru/</p>
6.	Начальная цена	<p>Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с отчетом оценщика № ОИ-01/2020 от 29.01.2020г., привлеченного финансовым</p>

		управляющим на основании Определения Арбитражного суда Пермского края в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) от 09.01.2020г. № А50-40106/2018 и действующего на основании договора.
7.	Предмет торгов	Лот № 1 - Доля в уставном капитале действующего юридического лица ООО «Автопартнер-Сервис» ИНН 5919009400, номинальная стоимость доли 10 000 рублей, размер доли 100%, рыночная стоимость 10 000 руб.; Лот № 2 - Доля в уставном капитале действующего юридического лица ООО «Топаз-Авто» ИНН 5919007562, номинальная стоимость доли 10 000 рублей, размер доли 100%, рыночная стоимость 10 000 руб.
8.	Ограничения прав	Имущество не находится в залоге третьих лиц, иные обременения отсутствуют.
9.	Размер задатка	10% от действующей цены на дату подачи заявки.
10.	Сроки и порядок внесения задатка	1.Срок внесения задатка - со дня приема заявок, указанного в сообщении и не позднее дня и времени окончания приема заявок. Внесение задатка осуществляется денежными средствами единым платежом по следующим реквизитам: р/с № 40817810349782616103, Банк: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, получатель: Баязитов Роман Фанилович, ИНН 595000337188. 2.Заявитель обязан обеспечить поступление задатка по указанным реквизитам не позднее дня и времени окончания соответствующего этапа приема заявок (время московское).
11.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены каждого лота
12.	Условия оформления заявки и документов, участие в торгах	Заявка на участие в торгах подается в электронной форме в сети Интернет по адресу: http://www.meta-invest.ru в определенные дни и время, оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке прикладываются следующие документы: действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование

		(наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя,
		<p>отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке также прикладывается копия документа, подтверждающего поступление задатка на расчетный счет Должника с отметкой Банка. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное уведомление оператору электронной площадки, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»). Уведомление об отзыве заявки подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
13.	Определение участников открытых торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).</p> <p>Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени,</p>

		<p>отчества (последнее при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах,</p>
		<p>порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве);</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве);</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями настоящего Регламента. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.</p>
14.	Срок подачи заявок и документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее-ЕФРСБ).
15.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в

		<p>электронном сообщении о продаже.</p> <p>Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p>
--	--	---

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 9 и 10 настоящего Регламента.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в

таким сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются. В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах. При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов

решения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом

4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями настоящего Регламента. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

17. Повторные торги и торги посредством публичного предложения. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 г. и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, не оставил предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены: Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (пять) рабочих дней. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи

имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения: Величина снижения составляет 10 (десять) % от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 5 (пять) рабочих дней.

Минимальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения определяется в размере 30% от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения (далее - цена отсечения). Право приобретения имущества должника путем публичного предложения принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок и время заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника (не ниже начальной цены продажи имущества должника), установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае, если в течение срока, оговоренного сообщением о продаже права требования посредством публичного предложения не будет подано ни одной заявки, дальнейший порядок продажи права требования определяется собранием кредиторов. Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

В случае, если имущество не было реализовано на торгах в форме публичного предложения, дальнейший порядок реализации имущества определяется собранием кредиторов.

18. Условия возврата задатка:

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и предоставления заявления о возврате задатка с указанием полных банковских реквизитов заявителя.

19. Условия оплаты имущества:

1.Платежи осуществляются в денежной форме в рублях единым платежом. Рассрочка, отсрочка платежа не допускается.

2.Победитель торгов (Покупатель) на основании договора купли-продажи имущества осуществляет платеж в денежной форме единым платежом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с № 40817810349782616103, Банк: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, получатель: Баязитов Роман Фанилович, ИНН 595000337188.

3.При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

20. Отмена торгов:

1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены финансовым управляющим, либо собранием кредиторов, при наличии уважительных причин, в частности нарушения законодательства РФ, с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.

2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти банковских дней в соответствии с заявлением заявителя о возврате задатка с указанием полных банковских реквизитов.

21. Сообщение о проведении торгов:

Публикация сообщения в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.».

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка реализуемого имущества произведена на основании заключения от 29.01.2020 года № ОИ-1/2020, подготовленного ООО «Техэксперт», и лицами, участвующими в деле о банкротстве, не оспорена. Доказательств, опровергающих выводы по вопросам об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении порядка, сроков и условиях реализации имущества должника в предложенной финансовым управляющим редакции.

Таким образом, суд устанавливает начальную продажную цену имущества должника в размере, определенном в решении финансового управляющего, в общей сумме 20 000 руб., и утверждает Положение о порядке продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь ст.ст.176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Баязитова Романа Фаниловича в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Л.В. Ключкова