

ЦЕНОВАЯ СПРАВКА № 29/2019 от 01.10.2019 г.

Заказчик: ООО «Нью Макс Технолоджи» в лице конкурсного управляющего Кадочникова М.Н, действующего на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 29.10.2018г. по делу №А50-30150/2017.

Уважаемый Максим Николаевич!

На основании Вашего запроса, экспертная компания ООО «ТехЭксперт» провела мониторинг рынка автомобилей LADA RS0YSL LADA LARGUS, 2014 года выпуска, по состоянию на октябрь 2019 года.

Определение рыночной стоимости автомобиля

Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на автотранспортных средств (ТС), сложившихся в данный момент. Экспертиза производится путем определения средней цены предложения на ТС, аналогичные данному и последующей ее корректировки.

Расчет стоимости подержанного ТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, производится по нижеприведённой схеме.

Исходная информация для определения рыночной цены ТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные ТС;
- данные организаций, реализующих подержанные ТС;
- тематические сайты сети Internet www.avito.ru, www.igr.ru, www.drom.ru, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена ТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных ТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные ТС, и приводится краткое описание продаваемых ТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

Предложения о продаже подержанных ТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Экспертиза пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$C_{\text{ПРЕДЛ(ПРИБЛ)}} = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{n}$$

где:

Спредл (прибл) – средняя цена предложения;

C_i – цена предложения i -го АМТС;

n – количество предложений.

При определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на ТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта:

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|C_i - \text{Спредл (прибл)}| / \text{Спредл (прибл)}) \times 100\% \leq 20\%;$$

в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле

$$C_{\text{ПРЕДЛ}} = \sum_{j=1}^m \frac{C_j}{m}$$

где:

Спредл – средняя цена предложения, удовлетворяющая условию б);

Cj – цена предложения j-го АМТС, удовлетворяющая условию б);

m – количество предложений, удовлетворяющая условию б).

Рассчитанная средняя цена предложения Спредл является в данном методе исходной ценой Сисх. Средняя цена предложения Спредл должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки Спокуп в результате торга, как правило, составляет 0,90 ... 0,95 от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС):

$$\text{Спокуп} = \text{Спредл} \times (0,90 \dots 0,95)$$

Результаты расчета представлены в таблице:

№ п/п	Ci, руб.	Спредл(прибл), руб.	Проверка условия б)	Cj	Спредл, руб.	Корректировка на торг	Спокуп, руб.
1	473 500	459 250	-3%	473 500	459 250	0,95	436 288
2	464 000		-1%	464 000			
3	449 000		2%	449 000			
4	460 000		0%	460 000			
5	450 000		-2%	450 000			
6	459 000		0%	459 000			

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля (аналога) (с учетом округления) равна: 436 300,00 руб.

Настоящая информация не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, она отражает итоги проведенных консультационных исследований, а также результаты анализа конъюнктуры рынка автотранспорта с учетом спроса, предложения, курсов валют, прочих факторов. Информация о марке (модели) и техническом состоянии автотранспортного средства получена от заказчика справки.

ЭКСПЕРТ ООО «ТехЭксперт»



/ Хомич В.Ю.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ТехЭксперт»



/ Готальская Е.С.



Фотоматериалы

