|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Утверждено:** | | | |
|  | Заседанием комитета кредиторов  ООО "НПО «Химсинтез"  Протокол заседания  от «27» января 2020 г. |  |

г. Москва «27» января 2020г.

**Положение о порядке, сроках и условиях   
продажи имущества ООО «НПО «Химсинтез» № 2/Т**

Арбитражный суд г. Москвы Решением от 24.04.2015г. по Делу № А40-51132/15-38-143 «Б», признал ООО «НПО «Химсинтез» (ОГРН 1154312000270, ИНН 7723379217, юридический адрес: 109469, г. Москва, ул. Поречная, д. 31, корп. 1, 127), несостоятельным (банкротом) и открыл в отношении него процедуру конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Тем же решением Конкурсным управляющим ООО «НПО «Химсинтез» (далее по тексту – Должник) утвержден Новиков Павел Васильевич.

Конкурсным управляющим в результате формирования конкурсной массы, было выявлено следующее имущество должника:

| **Оборудование химической промышленности** | | |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость\*** |
|  | Криотермостат | 26 200 |
|  | Линия производственная | 91 172 |
|  | Насос | 3 200 |
|  | Насос | 3 200 |
|  | Насос центробежный | 3 055 |
|  | Парогенераторная установка | 30 800 |
|  | Парогенераторная установка | 32 944 |
|  | Реактор смеситель №1 | 40 680 |
|  | Реактор смеситель №2 | 40 680 |
|  | Смеситель барабанного типа | 19 660 |
|  | Спектрофотомер | 12 230 |
|  | Узел электроснабжения | 13 117 |
|  | Шкаф сушильный | 21 540 |
|  | Отопление и санузел (трубопровод в обвязке) | 9 120 |
|  | Емкость металлическая №1 52,2 куб. | 49 880 |
|  | Емкость металлическая №2 75 куб | 62 233 |
|  | Емкость металлическая №3 75 куб | 62 233 |
|  | Емкость металлическая №4 75 куб | 62 233 |
|  | Емкость для промежуточного охлаждения | 26 450 |
|  | Лебедка маневровая | 67 330 |
|  | Технологический трубопровод кислотный, для подачи сырья в стационарно установленные емкости Е1-Е5 (футерованный фторопластом) | 26 120 |
|  | Трубопровод рециркуляции паров (трубопровод возврата паров) | 37 755 |
|  | Линия розлива кислоты и кислотных композиций (футерованная) | 91 300 |
|  | Ж/д сливоналивная эстакада №1 | 32 992 |
|  | Ж/д сливоналивная эстакада №2 | 32 992 |
|  | Автопогрузчик | 30 135 |
|  | Автопогрузчик Mitsubishi | 40 180 |
|  | Емкость кислотная аварийная (фторопластовая) 9куб. | 6 700 |
|  | Емкость кислотная аварийная (фторопластовая) 9куб. | 6 700 |
|  | Трубопровод для подачи и слива неонола в ж/д цистерны с гибкими нагревательными элементами (max t=600) в теплоизоляции. | 20 540 |
|  | Система заземления от электрического напряжения трубопроводов, ж/д путей, ж/д эстакад, всех стационарно- установленных емкостей, электронасосов вкл. в себя также 3 молнии отвода. | 13 300 |
|  | Ж/д цистерна 63м3 кислотная гуммированная на своих осях | 30 940 |
|  | Вентиляционная установка из нержавеющей стали, с подводкой к коллекторам R1, R2, R3 | 17 470 |
|  | Трубопровод для слива метанола с ж/д цистерны (стальной, бесшовный, горячеформированый) в стационарную емкость 75 куб. | 22 880 |
|  | Насосная станция, включающая в себя агрегат самовсасывающий вихревой, одноступенчатый, электродвигатель, установка нижнего слива ж/д цистерн, установка верхнего слива ж/д цистерн (поворотное колено футерованное фторопластом), емкость для хранения агрессивных средств(футерованная) | 83 334 |
| **Итого** | | 1 171 295,00 |

\*согласно отчёту об оценке № 100419-1, № 100419-2, подготовленному ООО «МитраГрупп» (сообщение EФРСБ № 3689155 (3783390)

| **Недвижимое имущество** | |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Стоимость\*\*** |
| Железнодорожный тупик общей протяженностью 340 м., (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:72) | 2 477 127,00 рублей |
| Производственное здание (комплект подкатных путей) общей площадью 908,3 кв.м., (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:41) | 48 045 438,00 рублей |
| Пакгауз общей площадью 1438,0 кв.м. (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:71) | 56 060 430,00 рублей |
| Административное здание общей площадью 118,1 кв.м. (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:73) | 17 713 584,00 рублей |

\*согласно отчёту об оценке № О-06-17 от 19.06.2017, подготовленному ИП Голубковым А.Ю. (сообщение ЕФРСБ 1878649)

Далее все вместе именуемое - Имущество

Имущество (позиции 1-35) было предметом торгов, однако победитель оплату в установленные сроки не произвел, в связи с чем договор купли-продажи имущества был расторгнут (сообщение EФРСБ 4413642). Таким образом, цена за указанное имущество устанавливается равной стоимости имущества на повторных торгах (на 10% ниже, установленной на первых торгах), а именно1 054 165,5 рублей.

Торги в форме публичного предложения по реализации недвижимого имущества были признаны несостоявшимися, в связи с чем первоначальная цена за указанное имущество устанавливается равной цене на последнем этапе торгов в форме публичного предложения, а именно 8 390 013,72 рублей.

Итоговая цена за все имущество, выставляемое на продажу составляет 9 444 179,22 рублей.

Конкурсный управляющий предлагает утвердить следующий порядок реализации указанного Имущества посредством электронных торгов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Состав движимого имущества | **Лот №1**   |  |  | | --- | --- | | **Оборудование химической промышленности** | | |  | Криотермостат | |  | Линия производственная | |  | Насос | |  | Насос | |  | Насос центробежный | |  | Парогенераторная установка | |  | Парогенераторная установка | |  | Реактор смеситель №1 | |  | Реактор смеситель №2 | |  | Смеситель барабанного типа | |  | Спектрофотомер | |  | Узел электроснабжения | |  | Шкаф сушильный | |  | Отопление и санузел (трубопровод в обвязке) | |  | Емкость металлическая №1 52,2 куб. | |  | Емкость металлическая №2 75 куб | |  | Емкость металлическая №3 75 куб | |  | Емкость металлическая №4 75 куб | |  | Емкость для промежуточного охлаждения | |  | Лебедка маневровая | |  | Технологический трубопровод кислотный, для подачи сырья в стационарно установленные емкости Е1-Е5 (футерованный фторопластом) | |  | Трубопровод рециркуляции паров (трубопровод возврата паров) | |  | Линия розлива кислоты и кислотных композиций (футерованная) | |  | Ж/д сливоналивная эстакада №1 | |  | Ж/д сливоналивная эстакада №2 | |  | Автопогрузчик | |  | Автопогрузчик Mitsubishi | |  | Емкость кислотная аварийная (фторопластовая) 9куб. | |  | Емкость кислотная аварийная (фторопластовая) 9куб. | |  | Трубопровод для подачи и слива неонола в ж/д цистерны с гибкими нагревательными элементами (max t=600) в теплоизоляции. | |  | Система заземления от электрического напряжения трубопроводов, ж/д путей, ж/д эстакад, всех стационарно- установленных емкостей, электронасосов вкл. в себя также 3 молнии отвода. | |  | Ж/д цистерна 63м3 кислотная гуммированная на своих осях | |  | Вентиляционная установка из нержавеющей стали, с подводкой к коллекторам R1, R2, R3 | |  | Трубопровод для слива метанола с ж/д цистерны (стальной, бесшовный, горячеформированый) в стационарную емкость 75 куб. | |  | Насосная станция, включающая в себя агрегат самовсасывающий вихревой, одноступенчатый, электродвигатель, установка нижнего слива ж/д цистерн, установка верхнего слива ж/д цистерн (поворотное колено футерованное фторопластом), емкость для хранения агрессивных средств(футерованная) | |  | Железнодорожный тупик общей протяженностью 340 м., (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:72) | |  | Производственное здание (комплект подкатных путей) общей площадью 908,3 кв.м., (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:41) | |  | Пакгауз общей площадью 1438,0 кв.м. (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:71) | |  | Административное здание общей площадью 118,1 кв.м. (кадастровый (или условный) номер: 43:42:000044:73) | |
| 1.1. | Количество лотов при продаже имущества | Имущество, указанное в п. 1, выставить на продажу одним лотом |
| 2. | Местонахождение имущества | Кировская область, город Кирово-Чепецк |
| 3. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение двух месяцев со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов настоящего предложения. |
| 4. | Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «НПО «Химсинтез» Новиков Павел Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.04.2015 г. по делу № А40-51132/15-38-143.  Организатор торгов выполняет следующие функции:  - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;  - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;  - заключает с заявителями договоры о задатке;  - определяет участников торгов;  - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;  - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;  - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.  При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. |
| 5. | Ведущий торги | Оператор электронной торговой площадки. |
| 6. | Форма торгов | Первые и повторные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены.  В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов организатор торгов приступает к проведению торгов, посредством публичного предложения, с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". |
| 7. | Место проведения торгов | Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ». (http://www.meta-invest.ru/) |
| 8. | Сообщение о проведении торгов | Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газетах "Коммерсант", ЕФРСБ, печатное издание по месту нахождения имущества, не позднее 30 дней до даты проведения торгов. |
| 9. | Начальная цена | Начальная цена продажи имущества составляет 9 444 179,22 руб.  Цена, установленная в качестве начальной цены продажи за лот рассчитана на основании рыночной стоимости движимого имущества, определенной в соответствии с отчетом оценщика подготовленным ООО «МитраГрупп» и ИП Голубковым  Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 10. | Обременения | Обременений в отношении имущества не имеется. |
| 11. | Размер задатка | Задаток на первых и повторных торгах, составляет 10% от начальной цены предмета торгов установленной на соответствующих торгах. |
| 12. | Сроки и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке до представления заявки и не позднее 3 дней до окончания приёма заявок.  2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный задатковый счёт должника, указанный в объявлении о проведении торгов. |
| 13. | Шаг аукциона | Шаг аукциона на первых и повторных торгах составляет 5% от начальной цены предмета торгов установленной на соответствующих торгах. |
| 14. | Предоставление заявки на участие в торгах | Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.  Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.  Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:  а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;  б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;  в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;  г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);  д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.  В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.  Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.  Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. |
| 15. | Срок и адрес подачи документов на участие в торгах | 1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.  2. Заявки на участие в торгах подаются в электронном виде на электронную площадку http://www.meta-invest.ru/. Прием заявок и документов для участия в торгах производится электронной площадкой в соответствии с регламентом ее работы, ознакомиться с которым можно на сайте: http://www.meta-invest.ru/. |
| 16. | Определение участников открытых торгов | Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.  Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.  Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.  Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:  1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;  2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.  Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.  Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов. |
| 17. | Порядок проведения торгов | При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.  Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".  В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.  Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.  Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.  При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:  - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;  - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.  Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:  1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;  2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.  Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.  Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.  Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.  Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.  Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.  Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.  В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ). |
| 18. | Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися | По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.  В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.  Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.  В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:  а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;  б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;  в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;  г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);  д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;  е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.  В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.  Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.  В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.  В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).  Если открытые торги признаны несостоявшимся, организатор торгов в течение десяти рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение и публикует сообщение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены, в соответствии с положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".  Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.  В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". |
| 19. | Условия возврата задатка | 1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 20. | Условия оплаты имущества | 1. Платежи осуществляются в денежной форме.  2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в объявлении о проведении торгов.  При продаже имущества оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.  3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| 21. | Отмена торгов | 1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Предложением, могут быть отменены решением собрания (комитета) кредиторов ООО «НПО «Химсинтез» до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.  2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней. |
| 22 | Порядок проведения торгов посредством публичного предложения. | Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:   * срок представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения на их первом этапе должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов; срок представления заявок на участие в торгах на последующих этапах – с момента снижения начальной продажной цены предыдущего этапа до момента снижения начальной продажной цены текущего этапа или до момента прекращения торгов (при достижении цены отсечения); * начальная цена продажи имущества должника (Лот № 1) посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах; * в случае отмены торгов посредством публичного предложения после их возобновления начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене этапа, в ходе которого торги были отменены; * величина снижения начальной цены продажи имущества: лот № 1 «шаг снижения» — 10% (десять процентов) от начальной продажной цены на публичных торгах; * срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: лот № 1 – 5 (пять) рабочих дней; * размер задатка – 10 % (Десять процентов) от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения; * цена отсечения для торгов Лотом № 1, ниже которой начальная цена этапа продажи имущества, входящего в состав Лота № 1, не может снижаться, - 10% от цены, установленной на первом этапе торгов;   при достижении цены отсечения торги посредством публичного предложения должны быть прекращены. |

Ознакомление с имуществом производится весь срок приема заявок по месту нахождения имущества по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Вокзальная, д. 6, после предварительной связи с конкурсным управляющим по телефону 8-916-183-87-71, а также путем направления запроса на адрес электронной почты: Novikovpv777@gmail.com.

В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются собранием или комитетом кредиторов ООО «НПО «Химсинтез».

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий

ООО «НПО «Химсинитез» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Новиков Павел Васильевич