ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Финансовый управляющий гражданина Шатрова Дмитрия Михайловича (04.09.1966 г.р., место рождения г. Тверь, ИНН 692200024704, СНИЛС 065-966-906 22, адрес: Тверская обл., г.Западная Двина, ул.Спортивная, д.7) – Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1, тел.: 89161838771, член Ассоциации «МСОПАУ» - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, Факт. адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д.5), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 30.11.2017 г. (резолютивная часть) по Делу №А66-13683/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по покупке Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 69:34:0070389:2, находящийся по адресу «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Торопецкий, г. Торопец, ул. Советская, д. 120», 10 204 кв.м.; Здание с кадастровым номером 69:34:0070389:291, находящееся по адресу Тверская область, Торопецкий район, г. Торопец, ул. Советская, 235,70 кв.м.; Здание с кадастровым номером 69:34:0070389:292, находящееся по адресу Тверская область, Торопецкий район, г. Торопец, ул. Советская, 28,20 кв.м. - выставленного на продажу посредством электронных торгов по адресу: http://www.meta-invest.ru с **начальной ценой продажи 21 944 737 (двадцать один миллион девятьсот сорок четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 60 копеек.,** а также в соответствии с информационным сообщением опубликованным на сайте ЕФРСБ, перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом до подачи заявки, с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке, но не позднее 3 дней до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Финансовый управляющий гражданина Шатрова Дмитрия Михайловича (04.09.1966 г.р., место рождения г. Тверь, ИНН 692200024704, СНИЛС 065-966-906 22, адрес: Тверская обл., г.Западная Двина, ул.Спортивная, д.7) –  Новиков Павел Васильевич  ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97,  адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1,  тел.: 89161838771.  Реквизиты для перечисления денежных средств:  получатель Шатров Дмитрий Михайлович, счет №40817810900020227635, банк получателя Сбербанк России, БИК 044525225, кор/счет 30101810400000000225, ИНН 7707083893, КПП 773601001  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |