Договор о внесении задатка

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

Организатор торгов, Финансовый управляющий Орешкин Георгий Гивиевич, ИНН 644006313270, СНИЛС 103-472-748-33, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18166 от 24.10.2018, почтовый адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 24, кв.71, член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107996, город Москва, улица Б. Дмитровка, д.32, стр.1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московский области от 15.10.2018 по делу №А41-73946/18, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме лотом № 1, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_, Заявитель вносит задаток в размере 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота, составляющей 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

2. Заявитель обязуется внести задаток в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный банковский для учета денежных средств, поступивших в качестве задатка по следующим реквизитам: получатель платежа – Кураедов Олег Васильевич – счет №40817810063250013103 в Московском РФ ОО 3349/63/1 АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, БИК 044525430, к/с 30101810045250000430, в ГУ Банка России по ЦФО.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Заявитель принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан Победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Заявителю внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Заявителя на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Заявитель, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 16 настоящего Договора.

9. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

10. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

11. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов.

12. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, или Савеловском районном суде города Москвы.

14. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**16. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий Орешкин Георгий Гивиевич, ИНН 644006313270, СНИЛС 103-472-748-33,в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №18166 от 24.10.2018, почтовый адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 24, кв.71,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Орешкин Г.Г./ | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |