

Финансовый управляющий
Гр. Киселева Алексея Юрьевича
Новиков Павел Васильевич

Решение Арбитражного суда Калужской области от 13.10.2016г. по делу А23-7850/15
Адрес: г. Москва, 121099, а/я 1, тел. 8-916-183-87-71

«01» ноября 2019 г.

г. Москва

**Предложение о порядке реализации недвижимого имущества
принадлежащего гр-ну Киселеву Алексею Юрьевичу № 27/П**

Решением Арбитражного суда Калужской области по делу №А23-7850/15 от 06.10.2016 (резолютивная часть) гр. Киселев Алексей Юрьевич (12.11.1978 г.р., м.р.г. Обнинск, Калужской области, зарегистрированный по адресу: 249100, Калужская область, Жуковский р-н., д. Верховье, д.5, ИНН 40070400640) был признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, 121099, г.Москва, а/я 1, тел.: 89161838771, член НП МСОПАУ – Некоммерческое партнерство «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» 125362, Москва, ул. Вишневая, д.5).

Финансовым управляющим в результате формирования конкурсной массы, было выявлено следующее имущество Должника:

- 1) Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Верховье, д. 5, кв. 2, кадастровый номер: 40:07:100201:237;
- 2) Помещение, назначение жилое помещение, кадастровый (условный) номер 40:07:100201:409, расположенное по адресу: Россия, обл Калужская, р-н Жуковский, д Верховье, дом 5, квартира 2 площадью 65.2 кв.м. (Долевая собственность. Доля гражданина – 1/2).

Согласно отчету, подготовленному финансовым управляющим от 27.03.2018 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка, принадлежащего Киселеву Алексею Юрьевичу, рыночная стоимость указанного земельного участка составила 961 872 (девятьсот шестьдесят одну тысячу восемьсот семьдесят два) рубля, 00 копеек.

Согласно отчету, подготовленному финансовым управляющим от 30.05.2018 г. об оценке рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего Киселеву Алексею Юрьевичу, рыночная стоимость указанного жилого помещения составила 1 017 669 (один миллион семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей, 57 копеек.

Финансовый управляющий гр-на Киселева А.Ю., предлагает утвердить следующий порядок реализации указанного Имущества посредством электронных торгов:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Состав недвижимого имущества | <p>Лот №1:</p> <p>1. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Верховье, д. 5, кв. 2, кадастровый номер: 40:07:100201:237 площадью 1600 +/- 70 кв.м.</p> <p>2. Помещение, назначение жилое помещение, кадастровый (условный) номер 40:07:100201:409, расположенное по адресу: Россия, обл Калужская, р-н Жуковский, д Верховье, дом 5, квартира 2 площадью 65.2 кв.м. (Долевая собственность. Доля гражданина – 1/2).</p> |
| 1.1. | Количество лотов при продаже имущества | Имущество, указанное в п. 1, выставить на продажу одним лотом. |
| 2. | Местонахождение имущества | Лот № 1 - Калужская область, Жуковский район, д. Верховье, д. 5, кв. 2, |
| 3. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения настоящего положения Арбитражным судом Калужской области. |
| 4. | Организатор торгов | <p>Финансовый управляющий гр-на Киселева Алексея Юрьевича Новиков Павел Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 06.10.2016 г. по делу №А23-7850/15</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> |
| 5. | Ведущий торги | Оператор электронной торговой площадки. |
| 6. | Форма торгов | Первые и повторные торги проводятся в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены. |

| | | |
|-----|----------------------------------|---|
| | | <p>В случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов организатор торгов приступает к проведению торгов, посредством публичного предложения, с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".</p> |
| 7. | Место проведения торгов | Электронная торговая площадка: meta-invest.ru |
| 8. | Сообщение о проведении торгов | Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения на ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов. |
| 9. | Начальная цена | <p>Начальная цена продажи имущества Лот № 1 составляет 1 979 541 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот сорок один) руб. 57 коп.</p> <p>Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p> |
| 10. | Обременения | <p>1. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.</p> |
| 11. | Размер задатка | Задаток на первых и повторных торгах, составляет 10% от начальной цены предмета торгов установленной на соответствующих торгах. |
| 12. | Сроки и порядок внесения задатка | <p>1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке meta-invest.ru до представления заявки и не позднее 3 дней до окончания приёма заявок.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на указанный в объявлении о торгах расчетный счет должника.</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| 13. | Шаг аукциона | Шаг аукциона на первых и повторных торгах составляет 5% от начальной цены предмета торгов установленной на соответствующих торгах. |
| 14. | Предоставление заявки на участие в торгах | <p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес</p> |

электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

| | | |
|-----|--|--|
| 15. | Срок и адрес подачи документов на участие в торгах | <p>1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке .</p> <p>2. Заявки на участие в торгах подаются в электронном виде на электронную площадку meta-invest.ru. Прием заявок и документов для участия в торгах производится электронной площадкой в соответствии с регламентом ее работы, ознакомиться с которым можно на сайте: meta-invest.ru.</p> |
| 16. | Определение участников открытых торгов | <p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |

| | | |
|-----|---------------------------|---|
| | | <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> |
| 17. | Порядок проведения торгов | <p>При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.</p> <p>Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после |

представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).</p> |
| 18. | <p>Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися</p> | <p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя |

открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).</p> <p>Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение десяти рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение и публикует сообщение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены, в соответствии с положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.</p> |
| 19. | Порядок и сроки заключения договора купли-продажи | <p>Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты определения победителя торгов.</p> <p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об определении победителя торговой процедуры финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной</p> |

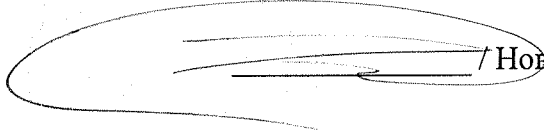
| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Передача имущества и подача документов на государственную регистрацию договора купли-продажи осуществляется не позднее 5 дней с даты оплаты Покупателем полной стоимости имущества.</p> |
| 20. | Условия возврата задатка | <p>1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |
| 21. | Условия оплаты имущества | <p>1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в сообщении о торгах на ЕФРСБ. 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению (регистрации) возлагаются на покупателя.</p> |
| 22. | Отмена торгов | <p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Предложением, могут быть отменены решением большинства голосов кредиторов до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.</p> |
| 23. | Порядок проведения торгов посредством публичного предложения. | <p>Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов; - начальная цена продажи Имущества должника (Лоты № 1) посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах; - величина снижения начальной цены продажи Имущества (Лоты № 1) «шаг снижения» – 5 (десять) % от начальной продажной цены на повторных торгах; - срок по истечении, которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) рабочих дней; - минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет: <p>за Лот № 1 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | - размер задатка – 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения. |
|--|--|--|

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Финансовый управляющий
Киселева Алексея Юрьевича

 / Новиков Павел Васильевич