**Договор**

купли-продажи имущества

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

**АО "Информика"** (115419, г. Москва, проезд Михайловский Верхн. 4-й, д. 5, эт. 1,пом I, ком. 11, ИНН 7709381729, ОГРН 1027709002155)(далее также - Продавец), в лице конкурсного управляющего Бабкина Олега Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-83917/19 от 17.06.2019 (резолютивная часть) с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре конкурсного производства, введенной в рамках дела № А40-83917/19,

настоящий Договор заключен по итогам торгов №\_\_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_ года на электронной площадке на электронной площадке - ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА»: www.meta-invest.ru (далее - ЭП). (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, лот №\_\_\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора

и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_) по цене, определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

* 1. Имущество реализуется совместно и единовременно.
  2. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
  3. Необходимые документы, подтверждающие права требования передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

* 1. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, но не ранее получения Продавцом оплаты в полном объеме.
  2. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
  3. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его конкурсного управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора. Конкурсный управляющий не обязан лично осуществлять действия, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

1. **ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
      1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
   2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
   3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
   4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Бабкин | **Покупатель**  **наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)**  ОГРН (ИП, организации)  ИНН (ИП, организации)  Банковские реквизиты  Адрес места нахождения  Тел.  Должность лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО |