**Договор о задатке**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская Нерудная Компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Вайнбаума Вольдемара Витальевича, действующего на основании** Решения Арбитражного суда Пермского края от 18.12.2019 г., по делу № А50-45788/2017 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании норм Гражданского кодекса РФ, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Общество с ограниченной ответственностью «Уральская Нерудная Компания» (далее «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества (далее «Торги»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 10 % от начальной цены лота недвижимое имущество и земельные участки (7 наименований), (далее «Задаток»), а Продавец принимает Задаток, по лоту: ***Лот № 1***

1.2. Перечисление Задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом Торгов, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении Торгов по продаже имущества, принадлежащего Общество с ограниченной ответственностью «Уральская Нерудная Компания»», размещенным в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ сообщения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. **ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на момент рассмотрения организатором торгов поступивших заявок, способом, указанным в п. 1.2. настоящего договора. Реквизиты для перечисления задатка на счет: р/с № 40702810362000002827, БАШКИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", г. Уфа, БИК 048073934, к/с 30101810200000000934, получатель ООО «Уральская Нерудная Компания» назначение: «Задаток на участие в торгах».

2.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Продавец обязуется возвратить Задаток Претенденту в случае, предусмотренном п. 3.3. настоящего договора.

1. **ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения договора, а так же в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток ему не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.

3.2. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя Торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель обязан уплатить Продавцу.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором в случае признания его Победителем торгов.

4.2. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.4. Подписывая настоящий договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов и информацией об имуществе, выставленном на торги.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

**Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская Нерудная Компания»

Юридический адрес: 614097, г. Пермь, ул. Подлесная, 3Б

ОГРН - 1115903005679, ИНН - 5903069605, КПП – 590301001

р/с № 40702810362000002827, БАШКИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", г. Уфа

БИК 048073934, к/с 30101810200000000934

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В. Вайнбаум /

**Претендент:**