



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

22 МАЙ 2019

№

40-0-88654/19

на №

от

Конкурсному управляющему
ООО «АФГАНЕЦ»

Е.В. Веснину

ул. Нижегородская, д. 1А, кв. 57,
г. Москва, 109147

О нарушении условий договора
аренды земельного участка
от 23.03.1997 № М-04-008303 и
расторжении договора аренды

Уведомление

Между Департаментом городского имущества города Москвы (далее – Департамент) и Обществом с ограниченной ответственностью «АФГАНЕЦ» (далее – Арендатор) заключен договор аренды от 27.03.1997 № М-04-008303 земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004003:2 площадью 20000 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Зеленодольская, вл.42 для строительства и последующей эксплуатации торгового комплекса сроком до 27.03.2046 (далее – Договор).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка - для строительства и последующей эксплуатации торгового комплекса.

Согласно п.6.1 Договора Арендодатель имеет право расторгнуть Договор досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе использования земельного участка не по целевому назначению.

Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004003:2, которым установлено, что в границах земельного участка Арендатором размещены выставочные образцы деревянного строительства (некапитальные объекты без обустройства фундаментов).

Размещение указанных объектов и использование земельного участка под выставочную деятельность не соответствует цели предоставления земельного участка и виду разрешенного использования земельного участка.

Указанное нарушение условий Договора со стороны Арендатора Департамент считает существенным.

На основании изложенного, и руководствуясь положениями статей 450-452, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 21.03.2019 № 9, п.5.2.1), Департамент направляет для подписания в Ваш адрес проект дополнительного соглашения о расторжении договора аренды от 27.03.1997 № М-04-008303 земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004003:2 (далее - Проект).

Вам необходимо в 30-дневный срок с даты направления настоящего уведомления рассмотреть и подписать представленный Проект (подпись руководителя заверить печатью организации), либо направить обоснование невозможности его подписания.

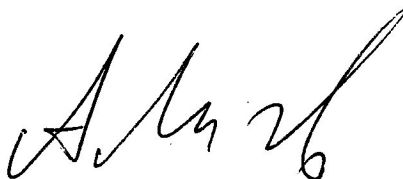
Подписанный Проект необходимо представить в Департамент.

Одновременно сообщаем, в случае не подписания Проекта в указанный срок Департамент оставляет за собой право обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд города Москвы.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам ООО «АФГАНЕЦ», в том числе по адресу нахождения земельного участка и является соблюдением досудебного порядка в соответствии со ст.452 ГК РФ.

Приложение: проект дополнительного соглашения о расторжении договора аренды от 27.03.1997 № М-04-008303 на 1 л. в 4 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



А.В. Михеев

Учетный номер дополнительного соглашения № М-04-008303 от «___» _____ 20__ г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 27.03.1997 № М-04-008303**

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77 АГ № 0217041, удостоверенной 26 декабря 2018 года Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны, о чем внесена запись в реестр за № 77/44-н/77-2018-14-347, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АФГАНЕЦ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице конкурсного управляющего Веснина Евгения Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.03.2018 по делу № А40-247717/17-175-360Б, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 21.03.2019 № 9, п.5.2.1), в соответствии со ст.ст.450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны расторгают договор аренды земельного участка от 27.03.1997 № М-04-008303 (далее – Договор). Договор признается расторгнутым с даты присвоения данному дополнительному соглашению учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с момента государственной регистрации.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный переулок, д.1/12
Почтовый адрес: 125993, г.Москва, 1-ый Красногвардейский пр., д.21, стр.1
Расчетный счет 40201810445250000179
Л/с № 0307111000450284
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
ИНН 7705031674, КПП 770301001

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «АФГАНЕЦ»
Юридический адрес: 109462, г.Москва, ул.Зеленодольская, д.42
Почтовый адрес: 109147, г.Москва, ул.Нижегородская, д.1А, кв.57
ИНН 7729144557, КПП 772101001,
Расчетный счет № _____

в _____
Кор.счет _____
БИК _____
Тел.: _____

6. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

С.Б.Смирнова

м.п.

От Арендатора:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «АФГАНЕЦ»

Е.В.Веснин

м.п.



Кому: Конкурсному управляющему ООО «Афганец»
Е.В. Веснину

Адрес: 109147, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 1А, кв. 57

От: Общества с ограниченной ответственностью
«Параллакс Центр»

Адрес: 129515, г. Москва, ул. Кондратюка, д. 3

СООБЩЕНИЕ

об оставлении предмета залога за собой

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 21.03.2018 г. по делу № А40-247717/2017 в реестр требований кредиторов ООО «Афганец» включено требование ООО «Параллакс Центр» в размере 1 780 396 648,87 рублей, как обеспеченное залогом имущества должника по Договору об ипотеке от 05.04.2007 г. № 2.1.16.4.-07/12-IE.

Организатор торгов – ООО «Бизнес клуб «Имперium» сообщением от 19.04.2019 г. № 3691454 включил в ЕФРСБ сведения о проведении торгов имуществом, являющимся предметом залога ООО «Параллакс Центр», посредством публичного предложения.

Как следует из указанного сообщения, торги по реализации предмета залога состоят из 11 этапов снижения цены, каждый из которых длится в течение пяти рабочих дней. В настоящее время проводится шестой этап снижения цены, длящийся с 03.06.2019 г. по 07.06.2019 г., с ценой предложения в размере 645 866 615,25 рублей.

В соответствии с п. 4.2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.п. 1 и 2 данной статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 указанной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Настоящим сообщением ООО «Параллакс Центр» уведомляет конкурсного управляющего об оставлении вышеуказанного имущества, являющегося предметом торгов и заложенного в пользу заявителя по Договору от 05.04.2007 г. № 2.1.16.4.-07/12-IE, за собой.

Также ООО «Параллакс Центр» сообщает о перечислении денежных средств в размере 32 293 330,76 рублей на специальный банковский счет должника и просит приостановить проведение торгов.

Приложение:

1. Копия платежного поручения на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
генеральный директор
ООО «Параллакс Центр»



К.Д. Сабиров