**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Саратов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Тугушев Марат Шамильевич (ИНН 645292178504, СНИЛС 133-612-678 42, адрес регистрации: 410005, г. Саратов, ул. Вольская, д.166А) в лице финансового управляющего Доолотбаковой Светланы Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 29.10.2018 г. по делу № А57-32403/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Тугушева Марата Шамильевича задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, составляющем 20 % от цены лота, в счет обеспечения участия в проводимых Организатором торгов электронных торгах по продаже имущества Тугушева Марата Шамильевича в форме аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот № | Наименование имущества | Начальная цена имущества |
| 1 | Двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного жилого дома общей площадью 42,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов ул. Высокая, д. 21 кв. 61.Кадастровый номер 64:48:030210:310. | 1 530 000 руб. |

***(вписать необходимое)***

Задаток, в размере 20 % от начальной цены имущества, должен быть внесен в срок до 23:59 ч. 04.07.2019 г. на специальный расчетный счет Тугушева Марата Шамильевича (ИНН 645292178504) № 40817810752000037202 в Саратовский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 046311843, кор/сч. 30101810500000000843, назначение платежа: «Задаток по торгам Тугушева М.Ш. за лот № 1».

1.2. В случае признания Претендента победителем торгов или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

1.3. В случае если Претендент будет признан победителем торгов и откажется или уклонится от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего Тугушева Марата Шамильевича предложения о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

1.4. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвратить сумму внесенного задатка всем участникам, за исключением победителя торгов.

2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Организатор торгов:**

|  |
| --- |
| Финансовый управляющий Тугушева Марата Шамильевича (ИНН 645292178504)  Почтовый адресуправляющего: 410056, г. Саратов, ул. Мичурина, д.50, к. 2 |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Доолотбакова/

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/