**ДОГОВОР**

купли-продажи по лоту N1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  « » \_\_\_\_ 2019 г. |

Конкурсный управляющий **ООО «ЮПФ «Анастасия»** **Дмитриев Артем Анатольевич**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.11.2018 года по делу №А56-96806/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Лот N1 (Нежилое помещение (S 597,6 кв. м; кадастровый номер: 78:11:0612203:1294; адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Электропультовцев, д. 7, литера Л, пом.9-Н) (далее – имущество),а Покупатель - принять и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.
	2. Имущество, находится в залоге у ООО «Искандер» (ИНН 7722381358).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме ( ) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, путем внесения денежных средств на расчетный счет:ООО «ЮПФ «Анастасия», ИНН 7806303892, ОГРН 1047855073430, р.с. 40702810225000000542 в Карельском отделении N8628 ОАО «Сбербанк России», корр.сч. 30101810600000000673, БИК 048602673.

 2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится Покупателем

в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления

денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 3 (трех) дней, после внесения денежных средств Покупателем в соответствии с п. 2.3 данного договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателюимуществов его собственность.

4.1.2. Оказать помощь в оформлении и получении всех необходимых документов для государственной регистрации права собственности на имущество.

4.2.Покупательобязан:

4.2.1.Принять имущество и оплатить его.

4.2.2. Подготовить и получить в соответствующих учреждениях документы для государственной регистрации настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При расторжении договора стороны обязаны возвратить все, что было ими получено от другой стороны договора.

6.3. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»:**

ООО «ЮПФ «Анастасия», ИНН 7806303892, ОГРН 1047855073430,

г. Санкт-Петербург, ул. Электропультовцев, 7, лит. Л

р.с. 40702810225000000542 в Карельском отделении N8628 ОАО

«Сбербанк России», корр.сч. 30101810600000000673, БИК 048602673.

**«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи:**

**«Продавец» «Покупатель»**

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Дмитриев**