*проект*

**Д о г о в о р**

**о внесении задатка**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОМХАС» (ОГРН 1037729029931, ИНН 7729432700, КПП 772901001, адрес: 119571, г. Москва,ул. Академика Анохина, д.13), именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице конкурсного управляющего Халиуллиной Светланы Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.09.2014 г. по делу №А40-52735/12, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ОМХАС», проводимых в электронной форме в форме открытого аукциона. Место проведения торгов: электронная торговая площадка МЕТА – ИНВЕСТ (https://www.meta-invest.ru/). Предметом продажи является следующее имущество Общества с ограниченной ответственностью "Омхас":

**Лот №1** Дебиторская задолженность ООО «Ирвер», ИНН 7729689159, долг в размере 4 886 000 руб., является предметом залога ЗАО АБ «Капитал».

**Лот №2** Доля 14/1000 в праве общей долевой собственности на административное здание,площадью 5 375кв.м.,кад.№ 55:36:00 00 00:21:537,адрес:Омская обл.,г.Омск,ул.Степная, д. 73, является предметом залога ЗАО ТЕМП**.**

**Лот №3** Дебиторская задолженность ООО «Ирвер», ИНН 7729689159, долг в размере 455107,15 руб.

1.2. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток в размере 5 % от начальной цены лота, который составляет:

Лот №1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

Лот №2 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Лот №3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «ОМХАС», ИНН 7729432700, КПП 772901001, р/с 40702810534001036967 в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», г. Москва, к/с 30101810945250000297, БИК 044525297**

2.2. Претендент в платежном поручении указывает «Задаток на участие в торгах по продаже имущества, Лот №\_\_».

2.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом в сроки, обеспечивающие поступления вышеуказанных денежных средств на счет Продавца, не позднее момента подачи заявки и считаются внесенными Претендентом с момента их зачисления на счет Продавца. Продавец не несет ответственности за сроки межбанковских операций и при принятии решений руководствуется датой фактического зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.4. В случае не поступления суммы Задатка в сроки, предусмотренные п.2.3. настоящего договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.5. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором. Возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента.

* 1. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:
     1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
     2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
     3. Объявления торгов не состоявшимися;
     4. Непризнания Претендента победителем торгов.
  2. **Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:**
     1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения или уклонения от заключения им договора купли-продажи с конкурсным управляющим в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора;
     2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия Договора, решаются во внесудебном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  р/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  БИК**\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Продавец**  **ООО «ОМХАС»**  ИНН 7729432700, КПП 772901001  ОГРН 1037729029931  адрес: 119571, г. Москва,ул. Академика Анохина, д.13  р/с 40702810534001036967 в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», г. Москва,  к/с 30101810945250000297, БИК 044525297  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Халиуллина С.В./** |

**5. Реквизиты сторон**