**ДОГОВОР**

купли-продажи по лоту N1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петрозаводск | « »\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

Финансовый управляющий имуществом Гаврилова Никиты Вячеславовича Циркунов Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от «28» сентября 2017 г. по делу № А26-5348/2017, с одной стороны, и **,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Лот N1 (Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; общая площадь - 1404 кв. м., кадастровый номер 10:03:01 00:00:018, расположен по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, район малоэтажной застройки, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:03:01 09 01.) **(далее – имущество),** а Покупатель - принять и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно протоколу торгов от « » \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. цена имущества составляет ( ) рублей.

2.2. Задаток в сумме ( ) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ( ) рублей, путем внесения денежных средств на расчетный счет: получатель -Гаврилов Никита Вячеславович, номер счета 40817810725860565913, Доп. офис №8628/01745 ПАО Сбербанк, БИК 048602673, к/сч 30101810600000000673.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится Покупателем

в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления

денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 3 (трех) дней, после внесения денежных средств Покупателем в соответствии с п. 2.3 данного договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателюимуществов его собственность.

4.2.Покупательобязан:

4.2.1.Принять имущество и оплатить его.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При расторжении договора стороны обязаны возвратить все, что было ими получено от другой стороны договора.

6.3. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| Гаврилов Никита Вячеславович,  Республика Карелия, г.Кондопога,  наб. Сандальская, д. 5, кв. 2  р/с 40817810725860565913,  Доп. офис №8628/01745 ПАО Сбербанк,  БИК 048602673,  к/сч 30101810600000000673. ИНН 100118222240СНИЛС 145-496-438 94 |  |

**Подписи:**

**«Продавец» «Покупатель»**

**Финансовый управляющий**

**имуществом Гаврилова Н.В.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Циркунов \_\_\_\_\_\_\_**