**Договор**

купли-продажи имущества

г. Красногорск \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**Чурикова А Е.** (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Бабкина Олега Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-46936/2018 от 10.09.2018 г., с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре конкурсного производства, введенной в рамках дела № А40-46936/2018,

настоящий Договор заключен по итогам торгов №\_\_\_\_\_\_, состоявшихся 14 января 2019 года на электронной площадке на электронной площадке - ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА»: www.meta-invest.ru (далее - ЭП). (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, лот №\_\_\_),  
 настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»  
 все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,  
 Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора  
 и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_) по цене определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

* 1. Имущество реализуется совместно и единовременно.
  2. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
  3. Необходимые документы, подтверждающие права требования передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

* 1. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
  2. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

1. **ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
      1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
   2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
   3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
   4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Бабкин | **Покупатель**  **наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)**  ОГРН (ИП, организации)  ИНН (ИП, организации)  Банковские реквизиты  Адрес места нахождения  Тел.  Должность лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО |